



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-72

Rijeka, 17. 11. 2020.

Gradonačelnik je 17. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Pripivača se zahtjev Dragutina Mikuleca iz Rijeke, Budicinova 14, supruqa sada pok. Sonje Mikulec, za prijenos ugovora o zakupu poslovnoq prostora na adresi u Rijeci, Silvija Bačića 23/A odnosno odobrava se Dragutinu Mikulecu iz Rijeke, Budicinova 14, stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, sada pok. Sonje Mikulec iz Rijeke, Budicinova 14,

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sukladno točki 1. ovog zaključka, sa Dragutinom Mikulecom iz Rijeke, Budicinova 14, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9475/A na rok do isteka vremena određenog ugovorom o zakupu na način da se izmjeni naziv zakupnika i obveže supruqa dosadašnje zakupnice na dostavu novog sredstva osiguranja plaćanja odnosno na dostavu solemnizirane bjanko zadužnice izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/147

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 13.11.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: stupanje u prava i obveze Ugovora o zakupu br. 9475 iza pok. Sonje Mikulec

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Silvija Bačića 23/A

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Sada pok. Sonja Mikulec iz Rijeke, Budicinova 14, OIB: 36281088880 sklopila je sa Gradom Rijekom Ugovor o zakupu br. 9475 dana 16. siječnja 2019. godine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Silvija Bačića 23/A, u prizemlju zgrade, korisne površine 17 m² koji se sastoji od jedne prostorije, ugovorena djelatnost: garaža za smještaj vozila, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,82 €/m².

Dana 21. listopada 2020. godine izvršena je kontrola korištenja predmetnog poslovnog prostora prilikom čega je utvrđeno da garažu koristi Dragutin Mikulec, suprug sada pok. Sonje Mikulec, koji je tom prigodom izjavio da je gospođa Sonja Mikulec preminula.

Radi navedenog, dana 03. studenog 2020. godine gospodinu Dragutinu Mikulecu je upućena opomena radi neosnovanog korištenja predmetne garaže uz poziv da se isti očituje da li želi regulirati zakupni odnos sa Gradom. Dana 09. studenog 2020. godine zaprimili smo obavijest gospodina Dragutina Mikuleca koji je iskazao namjeru daljnjeg korištenja predmetne garaže uz dostavu Izvatka iz matice umrlih Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Matičnog ureda Rijeka KLASA: 223-04/19-003/2111, URBROJ:2170-06-04-19-1 od 26. kolovoza 2019. godine iz kojeg je razvidno da je gospođa Sonja Mikulec preminula dana 17. kolovoza 2019. godine.

Člankom 8. stavkom 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) propisano je da Gradonačelnik može u slučaju smrti ili odlaska u mirovinu dosadašnjeg zakupnika, odobriti stupanje u prava i obveze sljedećim osobama: bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima, roditelju zakupnika, životnom partneru registriranog životnog partnerstva te životnom partneru neformalnog životnog partnerstva.

Radi navedenog, a budući da je gospodin Dragutin Mikulec iskazao interes za daljnje korištenje predmetne garaže te da nema dospjelog dugovanja s osnova korištenja predmetne garaže, to su stručne službe mišljenja da se može udovoljiti njegovom zahtjevu.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i temeljem članka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19) :

1. Prihvaća se zahtjev Dragutina Mikuleca iz Rijeke, Budicinova 14, OIB: 22327373269, supruga sada pok. Sonje Mikulec, za prijenos ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Silvija Bačića 23/A odnosno odobrava se Dragutinu Mikulecu iz Rijeke, Budicinova 14, OIB: 22327373269, stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, sada pok. Sonje Mikulec iz Rijeke, Budicinova 14, OIB: 36281088880.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sukladno točki 1. ovog zaključka, sa Dragutinom Mikulecom iz Rijeke, Budicinova 14, OIB: 22327373269, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9475/A na rok do isteka vremena određenog ugovorom o zakupu na način da se izmjeni naziv zakupnika i obveže supruga dosadašnje zakupnice na dostavu novog sredstva osiguranja plaćanja odnosno na dostavu solemnizirane bjanko zadužnice izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om.