



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-40

Rijeka, 3. 11. 2020.

Gradonačelnik je 3. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Damiru Tarčukoviću iz Rijeke, Cambierieva 5 (OIB:35538879006) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Prvog maja 12/C, ukupne površine 19 m², za razdoblje od 01. do 08. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 134,16 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su se izvodili radovi sanacije i to izrade praga na ulazu u predmetni poslovni prostor, premještanje okapnog drvenog profila vanjskih vrata vertikalno prema visini novog praga te demontaža oštećenih tapeta sjevernog zida i radovi popravka zidne površine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2020-13930 za razdoblje od 01. do 08. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 134,16 kn, a ukupnim iznosom preplate od 134,16 kn će se podmiri dio računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora za buduće razdoblje.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/135

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 29.10.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine
za razdoblje od 01. do 08. listopada 2020. godine za
poslovni prostor na adresi Prvog maja 12/C

- Damir Tarčuković

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Damir Tarčuković iz Rijeke, Cambierieva 5 (OIB:35538879006) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Prvog maja 12/C, površine 19 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti popravak i izrada očnih pomagala, temeljem Ugovora o zakupu broj 7915 od 21. lipnja 2011. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 13. srpnja 2011. godine do 13. srpnja 2021. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 2,90 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 19 m² iznosi ukupno 55,10 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik uredno podmiruje zakupninu.

Sukladno očitovanju stručne službe, predlaže se oslobađanje zakupnika od plaćanja zakupnine za cijelu površinu poslovnog prostora za razdoblje od 01. do 08. listopada 2020. godine budući su se izvodili radovi sanacije i to izrade praga na ulazu u predmetni poslovni prostor, premještanje okapnog drvenog profila vanjskih vrata vertikalno prema visini novog praga te demontaža oštećenih tapeta sjevernog zida i radovi popravka zidne površine.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Damiru Tarčukoviću iz Rijeke, Cambierieva 5, umani dio računa zakupnine za razdoblje od 01. do 08. listopada 2020. godine za cijelu površinu poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 134,16 kn.

Potrebno je izvršiti umanjenje ispostavljenog računa za razdoblje od 01. do 08. listopada 2020. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 134,16 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račun zakupnine za listopad 2020. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjenje isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 134,16 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

| Razdoblje | Iznos zakupnine u kunama | Razdoblje za koje se predlaže umanjenje | Ukupan iznos umanjenja u kunama | Preplata u kunama |
|-----------|--------------------------|---|---------------------------------|-------------------|
| 10 / 2020 | 519,89 | 01.- 08.10.2020. (8 dana) | 134,16 | 134,16 |
| Sveukupno | 519,89 | 01.-08.10.2020 | 134,16 | 134,16 |

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Damir Tarčuković iz Rijeke, Cambierieva 5 (OIB:35538879006) umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Prvog maja 12/C, ukupne površine 19 m², za razdoblje od 01. do 08. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 134,16 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su se izvodili radovi sanacije i to izrade praga na ulazu u predmetni poslovni prostor, premještanje

okapnog drvenog profila vanjskih vrata vertikalno prema visini novog praga te demontaža oštećenih tapeta sjevernog zida i radovi popravka zidne površine.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računu zakupnine broj A05PD-2020-13930 za razdoblje od 01. do 08. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 134,16 kn, a ukupnim iznosom preplate od 134,16 kn će se podmiri dio računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora za buduće razdoblje.