



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-78

Rijeka, 17. 11. 2020.

Gradonačelnik je 17. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 40. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 06. studenog 2020. godine utvrđuju se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U SIJEČNJU I VELJAČI 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 200041 – Alessandra Manzonia 5/B, površina 31 m², II. zona

Zakupnik: MLINAR pekarska industrija d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 228/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pekarski proizvodi

2. Poslovni prostor: 201922 – Cvetkov trg 1, površina 20 m², III. zona

Zakupnik: ANDREA ŠARČEVIĆ iz Škrljeva, Škrljevo 206/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće

3. Poslovni prostor: 205242 – TITOV TRG 14, površina 68 m², I. zona

Zakupnik: HAPPY PLACE d.o.o. iz Rijeke, Titov trg 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

4. Poslovni prostor: 200240 - Ružičeva 26/C - površina 62 m², II. zona

Zakupnik: BRUNO PALADIN iz Rijeke, Tizianova 24

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika

5. Poslovni prostor: 201775 – Scarpina 13/A - površina 14 m², I. zona

Zakupnik: ČUPERAK d.o.o. iz Kastva, Brnčići 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i S	47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: frizerske potrepštine i kozmetički proizvodi i 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje - aktivnost: frizerski salon



GRADONAČELNIK

mr. *Vojko* **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/140

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 11.11.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u siječnju i veljači 2021. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 40. sastanku održanom dana 06. studenog 2020. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u mjesecu siječnju i veljači- 2021. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), a kojima će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 10. studenog 2020. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 40. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 06. studenog 2020. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U SIJEČNJU I VELJAČI 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 200041 – Alessandra Manzonja 5/B, površina 31 m², II. zona

Zakupnik: MLINAR pekarska industrija d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 228/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pekarski proizvodi

2. Poslovni prostor: 201922 – Cvetkov trg 1, površina 20 m², III. zona

Zakupnik: ANDREA ŠARČEVIĆ iz Škrljeva, Škrljevo 206/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće

3. Poslovni prostor: 205242 – TITOV TRG 14, površina 68 m², I. zona

Zakupnik: HAPPY PLACE d.o.o. iz Rijeke, Titov trg 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

4. Poslovni prostor: 200240 - Ružićeva 26/C - površina 62 m², II. zona

Zakupnik: BRUNO PALADIN iz Rijeke, Tizianova 24

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika

5. Poslovni prostor: 201775 – Scarpina 13/A - površina 14 m², I. zona

Zakupnik: ČUPERAK d.o.o. iz Kastva, Brnčići 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i S	47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: frizerske potrepštine i kozmetički proizvodi i 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje - aktivnost: frizerski salon