



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-75

Rijeka, 17. 11. 2020.

Gradonačelnik je 17. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 41. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 06. studenog 2020. godine utvrđuju se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U SIJEČNJU I VELJAČI 2021. GODINE, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOŽE PONUDITI SKLAPANJE NOVOG UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 200011 – Uljarska 1/III, površine 124 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA – COMUNITA DEGLI ITALIANI - FIUME** iz Rijeke, Uljarska 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

2. Poslovni prostor: 200777– Korzo 2/A/III, površine 72 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **UDRUGA INFORMACIJE ZA EKOLOGIJU** iz Rijeke, Korzo 2/A/III

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

3. Poslovni prostor: 201513 – Jadranski trg 4, površine 9 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **MJENJAČNICA KUNA d.o.o. iz Rijeke, Erazma Barčića 13**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti – aktivnost: fotokopiranje

4. Poslovni prostor: 56211– Matačićeva 5, površine 155 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **MAKEDONSKO KULTURNO DRUŠTVO „ILINDEN“ RIJEKA,** iz Rijeke, Matačićeva 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija

6. Poslovni prostor: 105139 – Trpimirova 3/I, površine 20 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **TEJA d.o.o. iz Matulja, Milana Frlana 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: kozmetički salon

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovog zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istog sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/145

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 13.11.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u siječnju i veljači 2021. godine, a za koje se zakupnicima ne mogu ponuditi sklapanja ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donijet je u listopadu 2011. god. i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. god. što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koje su stupile na snagu 22.12.2018. god. objavljene su u "Narodnim novinama" broj 112/18 utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18), između ostalog, odnose se između ostalog i na:

- pravila u svezi obnove ugovora na način da se isključivo za poslovne prostore koji su dani u zakup putem javnog natječaja može po isteku ugovora ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) postojećem zakupniku ako je to ekonomski opravdano. Ekonomski je opravdano ako je mjesečni iznos zakupa veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja temeljem ugovora o zakupu.

Obzirom da su jedinice lokalne (regionalne) samouprave bile u obvezi uskladiti svoje opće akte s navedenim Zakonom, dana 30. svibnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 13/19) te time istu uskladilo sa navedenim Zakonom.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 41. sastanku održanom dana 06. studenog 2020. godine, razmatralo i predložilo djelatnosti za poslovne prostore koji nisu slobodni od osoba i stvari, a čijim se dosadašnjim zakupnicima ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu, sukladno gore navedenoj ekonomskoj opravdanosti, predviđenoj čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18, u daljnjem tekstu: Zakon), a kojima je ugovorena cijena zakupnine iz ugovora manja ili jednaka cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine PGŽ“ broj: 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Za takve poslovne prostore mora se objaviti javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora te valja napomenuti da dosadašnji zakupnici / korisnici ne ostvaruju pravo prednosti u postupku javnog natječaja odnosno licitacije.

Ugovori koji ističu u siječnju i veljači 2021. godine a za koje ne postoji ekonomska opravdanost obnove su:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U SIJEČNJU I VELJAČI 2021. GODINE, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 200011 – Uljarska 1/III, površine 124 m², I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uljarska 1, na trećem katu zgrade, ima površinu od 124 m² te se nalazi u I. zoni.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7805/02-03 od 20. prosinca 2010. godine koristi ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA – COMUNITA DEGLI ITALIANI - FIUME iz Rijeke, za

obavljanje djelatnosti članske organizacije nacionalne manjine (šifra po NKD-u: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,62 €/m² i rokom zakupa do 12. siječnja 2021. godine. Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 1,90 €/m².

2. Poslovni prostor: 200777– Korzo 2/A/III, površine 72 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na trećem katu, ima površinu od 72 m² te se nalazi u 0. zoni.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7819/02-03 od 21. siječnja 2011. godine koristi UDRUGA INFORMACIJE ZA EKOLOGIJU iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti članske organizacije tehničke kulture (šifra po NKD-u: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,74 €/m² i rokom zakupa do 18. siječnja 2021. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 3,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 201513 – Jadranski trg 4, površine 9 m2, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jadranski trg 4, u prizemlju, ima površinu od 9 m² te se nalazi u 0. zoni.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8721/02-03 od 13. studenog 2015. godine koristi MJENJAČNICA KUNA d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti fotokopiranja, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane uredske i pomoćne djelatnosti – aktivnost: fotokopiranje (šifra po NKD-u: 82.19) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 €/m² i rokom zakupa do 19. siječnja 2021. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine jednaka cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 12,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 56211 – Matačićeva 5, površine 155 m2, I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Matačićeva 5, u prizemlju, ima površinu od 155 m² te se nalazi u I. zoni.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8726/02-03 od 30. studenog 2015. godine koristi MAKEDONSKO KULTURNO DRUŠTVO „ILINDEN“ RIJEKA, iz Rijeke, za

obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija (šifra po NKD-u: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,30 €/m² i rokom zakupa do 20. siječnja 2021. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 1,82 €/m².

6. Poslovni prostor: 105139 – Trpimirova 3/I, površine 20 m², I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 3, na prvom katu, ima površinu od 20 m² te se nalazi u I. zoni.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7827/02-03 od 21. siječnja 2011. godine koristi TEJA d.o.o. iz Matulja, za obavljanje medicinsko – kozmetičke djelatnosti (šifra po NKD-u: 96.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,64 €/m² i rokom zakupa do 21. siječnja 2021. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 6,00 €/m².

Nužno je napomenuti da se u ovim slučajevima radi o punim poslovnim prostorima u kojima djeluju gospodarski subjekti koji ostvaruju prihod na tržištu odnosno aktivno sudjeluju u gospodarskom životu privatnih subjekata i istovremeno osiguravaju kontinuiran i stabilan prihod za Proračun Grada Rijeke. Kada bi isti morali predati poslovne prostore prazne od osoba i stvari, isto bi za posljedicu imalo negativan financijski utjecaj na Proračun Grada Rijeke, ali i na ekonomiju gospodarskih subjekata. Nerealno je očekivati da zakupnici kao poslodavci mogu „izdržati“ trošak davanja od plaća, do doprinosa i tražbina prema Republici Hrvatskoj za vrijeme kada ne mogu obavljati djelatnost. Uvjet obnove ugovora koji zakonodavac definira kroz termin ekonomske opravdanosti (ugovorena cijena mora biti veća od početne za obavljanje ugovorene djelatnosti u određenoj zoni) u praksi se pokazuje, najblaže rečeno nesvrshodnim.

Imajući na umu sve navedeno i činjenicu da praksa Grada Rijeke pokazuje je da je protek vremena od pripreme za objavu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora do sklapanja ugovora o zakupu, u pravilu period od oko 60 dana, stručne službe Grada Rijeke sukladno članku 13. Odluke, mišljenja su da se svim urednim zakupnicima/korisnicima naprijed navedenih poslovnih prostora za koje se ne mogu obnoviti ugovori o zakupu, omogućiti da kontinuirano obavljaju ugovorenu djelatnost za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Navedeni zakupnici/korisnici su u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja, odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih

prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 41. sastanka od 06. studenog 2020. godine, sačinilo Zapisnik, kojim se sukladno odredbi članka 30. st. 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predlažu djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od navedene odredbe Odluke o zakupu („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19), odredbom čl. 30. st. 5., propisano je da Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru, a koji se daje na javni natčaj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 41. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 06. studenog 2020. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U SIJEČNJU I VELJAČI 2021. GODINE, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOŽE PONUDITI SKLAPANJE NOVOG UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 200011 – Uljarska 1/III, površine 124 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA – COMUNITA DEGLI ITALIANI - FIUME iz Rijeke, Uljarska 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

2. Poslovni prostor: 200777– Korzo 2/A/III, površine 72 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UDRUGA INFORMACIJE ZA EKOLOGIJU iz Rijeke, Korzo 2/A/III

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

3. Poslovni prostor: 201513 – Jadranski trg 4, površine 9 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MJENJAČNICA KUNA d.o.o. iz Rijeke, Erazma Barčića 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti – aktivnost: fotokopiranje
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica

4. Poslovni prostor: 56211– Matačićeva 5, površine 155 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MAKEDONSKO KULTURNO DRUŠTVO „ILINDEN“ RIJEKA, iz Rijeke, Matačićeva 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri

6. Poslovni prostor: 105139 – Trpimirova 3/I, površine 20 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: TEJA d.o.o. iz Matulja, Milana Frlana 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: kozmetički salon
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istog sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.