



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-38

Rijeka, 3. 11. 2020.

Gradonačelnik je 3. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 34. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. listopada 2020. godine utvrđuje se djelatnost da se za poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi WENZELOVA 2, površine 193 m²:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.10 – Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa CENTROM ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA iz Rijeke, Wenzelova 3/A, OIB:99737296287, sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,76 €/m² uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/132

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 27.10.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru i
sklapanju Ugovora o zakupu sa Centrom za profesionalnu rehabilitaciju
Rijeka**

- Poslovni prostor Wenzelova 2/II

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka upravlja i raspolaže poslovnim prostorom na adresi Wenzelova 2, na drugom katu, pov. 193 m² koji je u vlasništvu Grada Rijeke te se nalazi u I. zoni.

Za zakup predmetnog prostora interes je iskazao CENTAR ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA iz Rijeke, Wenzelova 3/a, OIB:99737296287, za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom, odnosno za obavljanje djelatnosti centra, koji provodi organiziranje i izvođenje profesionalne rehabilitacije osoba s invaliditetom i to sa područja četiri županije; Primorsko-goranske, Ličko-Senjske, Karlovačke i Istarske županije.

U centru je zaposleno 9 osoba te sve usluge provodi, usklađuje i procjenjuje interdisciplinarni stručni tim u sastavu dva psihologa, socijalnog radnika, pedagoga, rehabilitatora te liječnika i reha-tehnologa kao vanjskih članova tima. Centru je nužan veći poslovni prostor za redovno obavljanje djelatnosti, s obzirom na broj predmeta, broj zaposlenika i planirano zapošljavanje te s obzirom da su korisnici usluga osobe s invaliditetom.

U pismu namjere navodi da im prostor odgovara brojem prostorija i smještajem. Predmetni poslovni prostor je odgovarajući jer je smješten u neposrednoj blizini postojećeg prostora centra u Wenzelovoj 3/A. Odgovarajuće je i to što je ispred prostora 6 parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom, što je važno za korisnike usluga centra.

Navedeni centar koristi poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Wenzelova 3/A u prizemlju zgrade, također za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom.

Cjelokupni predmet dostavljen je Povjerenstvu za poslovni prostor, kako bi isti utvrdili opravdanost tražene djelatnosti koja bi se obavljala u poslovnom prostoru i cijena koja se za isti utvrđuje. Iz dostavljenog zapisnika Povjerenstva od 12. listopada 2020. godine razvidno je da je isto razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za prostor na adresi Wenzelova 2, na drugom katu zgrade, pov. 193 m², te utvrdilo da se radi o opravdanom zahtjevu.

Povjerenstvo je predložilo da se CENTRU ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA, obzirom na činjenicu da su centar osnovali Grad Rijeka s osnivačkim udjelom 51 % i Republika Hrvatska sa 49 %, a da je od 01. siječnja 2019. godine Republika Hrvatska jedini osnivač centra, ponudi sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje zakupnine sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/18).

Obzirom na položaj i uređenost prostora, Povjerenstvo je predložilo da se predmetni prostor da u zakup CENTRU ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,76 €/m², uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19).

Osnovom navedenog utvrđuje se djelatnost te Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi Wenzelova 2 – pov. 193 m², utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.10 – Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 34. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. listopada 2020. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost da se za poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi WENZELOVA 2, pov. 193 m²:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.10 – Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa CENTROM ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA iz Rijeke, Wenzelova 3/A, OIB:99737296287, sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,76 €/m² uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska.