



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-76

Rijeka, 17. 11. 2020.

Gradonačelnik je 17. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 43. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. studenog 2020. godine utvrđuju se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U STUDENOM 2020. GODINE

1. Poslovni prostor: 201699 – Žrtava fašizma 2/II, površina 80 m², I. zona

Zakupnik: ISTARSKI DEMOKRATSKI SABOR iz Pule, Splitska 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.92 – Djelatnosti političkih organizacija



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/144

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 13.11.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem
ugovor o zakupu ističe u studenom 2020. godine**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 43. sastanku održanom dana 12. studenog 2020. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u mjesecu studenom 2020. godine, čiji zakupnik ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), a kojem će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističe, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koju je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 12. studenog 2020. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 43. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. studenog 2020. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U STUDENOM 2020. GODINE

1. Poslovni prostor: 201699 – Žrtava fašizma 2/II, površina 80 m², I. zona

Zakupnik: **ISTARSKI DEMOKRATSKI SABOR iz Pule, Splitska 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.92 – Djelatnosti političkih organizacija