



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/104-69

URBROJ: 2170/01-15-00-20-39

Rijeka, 3. 11. 2020.

Gradonačelnik je 3. studenog 2020. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika PLODINE d.d., iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607, MB: 0521191, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. prosinca 2020. godine, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trninina 3.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom PLODINE d.d., iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 15. prosinca 2020. godine te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinakom poslovnog prostora kojim će se produžiti rok za izvedbu predmetnih radova, sve za 60 dana, odnosno najkasnije do 15. prosinca 2020. godine.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/137

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 30.10.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u  
poslovnom prostoru na adresi Trninina 3**

- zakupnik PLODINE d.d.

MATERIJAL IZRADILA:  
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

PLODINE D.D., iz Rijeke, Ružićeva 29, OIB: 92510683607, MB: 0521191, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trninina 3, temeljem Ugovora o zakupu broj 9788 od dana 9. srpnja 2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na vrijeme od 5 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.11 trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama, pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 7,38 €/m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor ima površinu od 652 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 28. srpnja 2020. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 15. rujna 2020. godine.

Dana 31. kolovoza 2020. godine zakupnik se obratio zahtjevom za produljenjem početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru, obzirom da je poslovni prostor u derutnom stanju kao i da je isti potrebno renovirati te opremiti, a rok početka obavljanja djelatnosti predložen 15. studeni 2020. godine. Dana 10. rujna 2020. godine zakupnik je zaprimio dopis Grada Rijeke kojim ga se obavještava da je obvezan dostaviti zahtjev za suglasnosti za izvođenjem radova kojem treba priložiti opis radova s okvirnim troškovnikom, strojarski projekt ventilacijskog sustava i sustava hlađenja te tlocrt novog stanja prostora, a sve kako bi se isti mogao obraditi.

Dana 28. rujna 2020. godine zakupnik je dostavio zahtjev za izdavanjem suglasnosti za izvođenjem radova u poslovnom prostoru za koje mu je Grad Rijeka izdao suglasnost te je dana 16. listopada 2020. godine sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 35/2020. Navedenim Ugovorom dana je suglasnost za izvođenje slijedećih radova:

- razne demontaže,
- sanaciju i ličenje zidova,
- gipskartonske radove,
- sanaciju vanjske i unutarnje stolarije,
- elektro radove,
- strojarske radove - grijanje, hlađenje, ventilacija,
- keramičarske radove,
- radove na hidroinstalaciji,
- fasaderske radove za koje je zakupnik zatražio mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Navedene radove zakupnik je sukladno predmetnom Ugovoru bio dužan izvesti najkasnije u roku od 45 dana od sklapanja predmetnog ugovora.

U dopisu od 21. listopada 2020. godine, zakupnik je naveo da zbog poteškoća uzrokovanih pandemijom korona virusom u zakašnjenju je jedan dio opreme te se poslovni prostor neće moći staviti u funkciju do 15. studenog 2020. te zakupnik moli produljenje početka obavljanja djelatnosti s danom 15. prosincem 2020. godine.

Uzimajući u obzir situaciju cjelokupne situacije zbog kašnjenja opreme i situacije uzrokovane pandemijom korona virusom, kao i činjenicu za zakupnik uredno podmiruje račune zakupnine za sve poslovne prostora u zakupu, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti kao i za završetak radova iz predmetnog Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora, odnosno najkasnije do 15. prosinca 2020. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika PLODINE D.D., iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607, MB: 0521191, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. prosinca 2020. godine, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trninina 3.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom PLODINE D.D., iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 15. prosinca 2020. godine te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinakom poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, sve za 60 dana, odnosno najkasnije do 15. prosinca 2020. godine.