



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/112-70

URBROJ: 2170/01-15-00-20-21

Rijeka, 23. 11. 2020.

Gradonačelnik je 23. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 44. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. studenog 2020. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201275 – Verdieva 11/I, površine 353 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

2. Poslovni prostor: 101003 – Nikole Tesle 4/A, površine 97 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 26.20 - Proizvodnja računala i periferne opreme i/ili 95.11 - Popravak računala i periferne opreme
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim

	prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201529 – Vatroslava Lisinskog 6/A, površine 95 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko - komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.4 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.5 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

4. Poslovni prostor: 200819 – Korzo 22/I, površine 36 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 22, na prvom katu, ima površinu od 36 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. ožujka 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija – aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u ožujku, svibnju, lipnju i rujnu 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

REPUBLIČKI SINDIKAT RADNIKA HRVATSKE iz Zagreba, Palmotićeve 55, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/20-02/172 od 20. listopada 2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti sindikata (NKD: 94.20) za poslovne prostore koji se nalaze u 0. i I. zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom katu** zgrade na adresi **Korzo 22 – pov. 36 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata

5. Poslovni prostor: 201525 – Trg Republike Hrvatske 2/III, površine 54 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Republike Hrvatske 2, na trećem katu, ima površinu od 54 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 14. rujna 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznoga socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u rujnu 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

REPUBLIČKI SINDIKAT RADNIKA HRVATSKE iz Zagreba, Palmotićeve 55, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/20-02/172 od 20. listopada 2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti sindikata (NKD: 94.20) za poslovne prostore koji se nalaze u 0. i I. zoni.

Poslovni prostor nije spojen na distribucijsku mrežu vodovoda i kanalizacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na trećem katu zgrade na adresi **Trg Republike Hrvatske 2 – pov. 54 m2**, utvrdi još i sljedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata

6. Poslovni prostor: 200734 – Jedrarska 10/A, površine 29 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalaze se na adresi Jedrarska 10/A, u prizemlju, ima površinu od 29 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 -Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA:

	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
--	---

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

Goran Lopatić iz Rijeke, vl. obrta LEGAN, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/20-02/177 od 09.11.2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje igara i igračaka (šifra po NKD: 32.40).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Jedrarska 10/A – pov. 29 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 32.40 – Proizvodnja igara i igračaka

7. Poslovni prostor: 200663 – Baštijanov 5/B, površine 32 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalaze se na adresi Baštijanov 5/B, u prizemlju, ima površinu od 32 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 23. lipnja 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.23 – Trgovina na malo ribama, rakovima i školjkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. Goran Lopatić iz Rijeke, vl. obrta LEGAN, KLASA: 372-03/20-02/177 od 09.11.2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje igara i igračaka (šifra po NKD: 32.40),
2. Milutin Marin iz Rijeke, vl. obrta CUBUS STUDIO, KLASA: 372-03/20-02/179 od 12.11.2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima; 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko – aktivnost: bez skladištenja; 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama; za sve asortiman: modularne unutarnje stepenice, unutarnja vrata, protuprovalna vrata, klizni sustavi za vrata i djelatnost 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti,
3. Vesna Čorović iz Rijeke, vl. obrta MVM, KLASA: 372-03/20-02/180 od 16.11.2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU

vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Baštijanova 5/B – pov. 32 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 32.40 – Proizvodnja igara i igračaka
G i/ili M	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima, asortiman: modularne unutarnje stepenice, unutarnja vrata, protuprovalna vrata, klizni sustavi za vrata i/ili 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko, asortiman: modularne unutarnje stepenice, unutarnja vrata, protuprovalna vrata, klizni sustavi za vrata, aktivnost: bez skladištenja i/ili 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: modularne unutarnje stepenice, unutarnja vrata, protuprovalna vrata, klizni sustavi za vrata i/ili 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova

8. Poslovni prostor: 201291 – Trinajstićeva 9/A, površine 51 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i od stvari

Poslovni prostor nalaze se na adresi Trinajstićeva 9/A, u prizemlju, ima površinu od 51 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2019. godine i 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45-47): AKTIVNOST: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti keteringa
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2019., veljači, svibnju, lipnju, rujnu i listopadu 2020. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Goran Lopatić iz Rijeke, vl obrta LEGAN, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/20-02/177 od 09.11.2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje igara i igračaka (šifra po NKD: 32.40).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik, zbog smještaja prostora blizu stambenih zgrada, za obavljanje djelatnosti iz područja I, pod šifrom 56.21 – Djelatnosti keteringa, prostor opremi opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni sustav ventilacije).

Za obavljanje djelatnosti iz područja I šifra po NKD: 56.21 budući zakupnik u obvezi je izraditi Idejni projekt načina rješenja sustava odvoda dima, pare i mirisa u poslovnom prostoru i način rješenja prozračivanja odnosno izmjene zraka vlastitim sredstvima, te isti dostaviti Gradu na suglasnost. Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Trinajstićeva 9/A – pov. 51 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 32.40 – Proizvodnja igara i igračaka

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTORI ZA KOJI JE UGOVOR O ZAKUPU ISTEKAO / ZA KOJI NIJE MOGUĆE PONUDITI SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

9. Poslovni prostor: 200807 – Korzo 7, 9 i 11/prizemlje, I. kat i II. kat, 0. zona

Prostor je nije slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća, obuća, modni dodaci, sunčane naočale, kozmetički i toaletni proizvodi ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.4 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.5 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom: asortiman: sunčane naočale
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.9 – Ostale financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova (ODJELJAK 64.9 do 64.99) i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja (ODJELJAK 65.1 do 65.30)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK 68 do 68.32)



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Irine Gregov, Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/152

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 20.11.2020.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILI:

Irina Gregov

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ŝ e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 44. sastanku održanom dana 16. studenog 2020. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Valja napomenuti da su početne cijene zakupnine usklađene sa Pravilnikom.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natjecajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 4. sastanka održanog dana 16. studenog 2020. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Također, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 44. sastanku razmatralo i predložilo djelatnosti za poslovni prostor koji nije slobodan od osoba i stvari, a čijim se dosadašnjim korisniku ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu.

Poslovni prostor: ID: 200807 – Korzo 7, 9 i 11, 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 7 (prizemlje), 9 (prizemlje, I. kat i II. kat) i 11 (prizemlje, I. kat i II. kat), te se nalazi u 0. zoni. Zbog pravnog režima u kojem se prostor nalazi odnosno neriješenih imovinsko pravnih odnosa odnosno vlasništva poslovni prostor može se dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najduže na rok od 5 godina.

Korisnik predmetnog prostora trgovačko društvo H&M, Hannes & MAURITZ d.o.o. iz Zagreba, prostor koristi temeljem Zaključka Gradonačelnika od 15. lipnja 2020. godine za obavljanje djelatnosti trgovine odjeće, obuće, modnih dodataka, sunčanih naočala, kozmetičkih i toaletnih proizvoda (šifra po NKD: 47.7 – Trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama) uz plaćanje zakupnine u iznosu od 20,88 €/m² i rokom korištenja do provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, a najduže do kraja 2020. godine, uz uvjet da isti Gradu Rijeci dostavi potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daje suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari.

Dana 03. studenog 2020. godine korisnik prostora je putem Odvjetničkog ureda Kovačević Prpić Simeunović iz Zagreba, dostavio navedenu izjavu.

Sukladno navedenom potrebno je predmetni poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koja se do sada obavljala u prostoru kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju te na I i II katu** zgrade na adresi **Korzo 7, 9 i 11**, utvrde sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća, obuća, modni dodaci, sunčane naočale, kozmetički i toaletni proizvodi ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.4 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.5 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrara i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom: asortiman: sunčane naočale
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.9 – Ostale financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova (ODJELJAK 64.9 do 64.99) i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja (ODJELJAK 65.1 do 65.30)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK 68 do 68.32)

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 44. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. studenog 2020. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**1. Poslovni prostor: 201275 – Verdieva 11/I, površine 353 m2, I. zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

2. Poslovni prostor: 101003 – Nikole Tesle 4/A, površine 97 m2, III. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 26.20 - Proizvodnja računala i periferne opreme i/ili 95.11 - Popravak računala i periferne opreme
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN

INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201529 – Vatroslava Lisinskog 6/A, površine 95 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko - komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.4 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.5 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

4. Poslovni prostor: 200819 – Korzo 22/I, površine 36 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 22, na prvom katu, ima površinu od 36 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. ožujka 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija – aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u ožujku, svibnju, lipnju i rujnu 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

REPUBLIČKI SINDIKAT RADNIKA HRVATSKE iz Zagreba, Palmotićeve 55, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/20-02/172 od 20. listopada 2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti sindikata (NKD: 94.20) za poslovne prostore koji se nalaze u 0. i I. zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom katu** zgrade na adresi **Korzo 22 – pov. 36 m2**, utvrdi još i sljedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata

5. Poslovni prostor: 201525 – Trg Republike Hrvatske 2/III, površine 54 m2, 0. zona **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Republike Hrvatske 2, na trećem katu, ima površinu od 54 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 14. rujna 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznoga socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u rujnu 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

REPUBLIČKI SINDIKAT RADNIKA HRVATSKE iz Zagreba, Palmotićeve 55, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/20-02/172 od 20. listopada 2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti sindikata (NKD: 94.20) za poslovne prostore koji se nalaze u 0. i I. zoni.

Poslovni prostor nije spojen na distribucijsku mrežu vodovoda i kanalizacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na trećem katu zgrade na adresi **Trg Republike Hrvatske 2 – pov. 54 m2**, utvrdi još i sljedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata

6. Poslovni prostor: 200734 – Jedrarska 10/A, površine 29 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalaze se na adresi Jedrarska 10/A, u prizemlju, ima površinu od 29 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 -Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

Goran Lopatić iz Rijeke, vl. obrta LEGAN, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/20-02/177 od 09.11.2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje igara i igračaka (šifra po NKD: 32.40).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Jedrarska 10/A – pov. 29 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 32.40 – Proizvodnja igara i igračaka

7. Poslovni prostor: 200663 – Baštijanov 5/B, površine 32 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalaze se na adresi Baštijanov 5/B, u prizemlju, ima površinu od 32 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 23. lipnja 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.23 – Trgovina na malo ribama, rakovima i školjkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. Goran Lopatić iz Rijeke, vl. obrta LEGAN, KLASA: 372-03/20-02/177 od 09.11.2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje igara i igračaka (šifra po NKD: 32.40),
2. Milutin Marin iz Rijeke, vl. obrta CUBUS STUDIO, KLASA: 372-03/20-02/179 od 12.11.2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima; 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko – aktivnost: bez skladištenja; 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama; za sve asortiman: modularne unutarnje stepenice, unutarnja vrata, protuprovalna vrata, klizni sustavi za vrata i djelatnost 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti,
3. Vesna Ćorović iz Rijeke, vl. obrta MVM, KLASA: 372-03/20-02/180 od 16.11.2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanova 5/B – pov. 32 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 32.40 – Proizvodnja igara i igračaka
G i/ili M	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima, asortiman: modularne unutarnje stepenice, unutarnja vrata, protuprovalna vrata, klizni sustavi za vrata i/ili 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko, asortiman: modularne unutarnje stepenice, unutarnja vrata, protuprovalna vrata, klizni sustavi za vrata, aktivnost: bez skladištenja i/ili 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: modularne unutarnje stepenice, unutarnja vrata, protuprovalna vrata, klizni sustavi za vrata i/ili 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor

G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
---	---

8. Poslovni prostor: 201291 – Trinajstićeva 9/A, površine 51 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i od stvari

Poslovni prostor nalaze se na adresi Trinajstićeva 9/A, u prizemlju, ima površinu od 51 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2019. godine i 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljivanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45-47): AKTIVNOST: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti kateringa
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2019., veljači, svibnju, lipnju, rujnu i listopadu 2020. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Goran Lopatić iz Rijeke, vl obrta LEGAN, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/20-02/177 od 09.11.2020. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje igara i igračaka (šifra po NKD: 32.40).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik, zbog smještaja prostora blizu stambenih zgrada, za obavljanje djelatnosti iz područja I, pod šifrom 56.21 – Djelatnosti kateringa, prostor opremi opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni sustav ventilacije).

Za obavljanje djelatnosti iz područja I šifra po NKD: 56.21 budući zakupnik u obvezi je izraditi Idejni projekt načina rješenja sustava odvoda dima, pare i mirisa u poslovnom prostoru i način rješenja prozračivanja odnosno izmjene zraka vlastitim sredstvima, te isti dostaviti Gradu na suglasnost.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trinajstićeva 9/A – pov. 51 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 32.40 – Proizvodnja igara i igračaka

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTORI ZA KOJI JE UGOVOR O ZAKUPU ISTEKAO / ZA KOJI NIJE MOGUĆE PONUDITI SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

9. Poslovni prostor: 200807 – Korzo 7, 9 i 11/prizemlje, I. kat i II. kat, 0. zona

Prostor je nije slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća, obuća, modni dodaci, sunčane naočale, kozmetički i toaletni proizvodi ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.4 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.5 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrara i igračaka u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom: asortiman: sunčane naočale
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.9 – Ostale financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova (ODJELJAK 64.9 do 64.99) i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja (ODJELJAK 65.1 do 65.30)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK 68 do 68.32)