



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/112-70

URBROJ: 2170/01-15-00-20-22

Rijeka, 23. 11. 2020.

Gradonačelnik je 23. studenog 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 46. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. studenog 2020. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJI SE DODJELJUE PRAVNOJ OSOBI ČIJI JE OSNIVAČ TIJELO REGIONALNE ILI PODRUČNE UPRAVE I LOKALNE SAMOUPRAVE

1. Poslovni prostor: 201633 – Vodovodna 8/B, površina 604 m², III. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – skladištenje robe

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa KD AUTOTROLEJ d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, OIB:19081493664, sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora, na rok od 10 godina, počevši od 01. studenog 2020. godine bez provođenja javnog natječaja, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/20-02/150

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 20.11.2020.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ZAKLJUČKA ZA UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI
U POSLOVNOM PROSTORU NA ADRESI VODOVODNA 8/B I
SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU BEZ PROVOĐENJA
JAVNOG NATJEČAJA**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 46. sastanku održanom dana 17. studenog 2020. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti koja se će se obavljati u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Vodovodna 8/B.

Raniji zakupnik predmetnog poslovnog prostora bilo je TD POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. koje je dana 31. listopada 2020. godine vratilo poslovni prostor u posjed Gradu Rijeci. Poradi izmjene ugovornih odnosa između TD POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. i KD AUTOTROLEJ d.o.o. iz Rijeke, TD AUTOTROLEJ d.o.o. iskazalo je interes za zakup predmetnog prostora za obavljanje djelatnosti skladištenja počevši od 01. studenog 2020. godine.

Obzirom da radi o pravnoj osobi čiji je osnivač Grad Rijeka to će se sukladno čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom trgovačkom društvu dodijeliti predmetni prostor u zakup bez provođenja javnog natječaja te sa istim sklopiti ugovor o zakupu na rok od 10 godina, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1,00 €/m² uz pripadajući PDV.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ranije ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu i na temelju zahtjeva KD AUTOTROLEJ d.o.o., vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju je obavljao raniji zakupnik poslovnog prostora te koju će obavljati i KD Autotrolej d.o.o., obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 17. studenog 2020. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 46. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. studenog 2020. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJI SE DODJELJUE PRAVNOJ OSOBI ČIJI JE OSNIVAČ TIJELO REGIONALNE ILI PODRUČNE UPRAVE I LOKALNE SAMOUPRAVE

1. Poslovni prostor: 201633 – Vodovodna 8/B, površina 604 m², III. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – skladištenje robe

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa KD AUTOTROLEJ d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, OIB:19081493664, sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora, na rok od 10 godina, počevši od 01. studenog 2020. godine bez provođenja javnog natječaja, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.