



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-72

Rijeka, 29. 12. 2020.

Gradonačelnik je 29. prosinca 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donose se Druge izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana održavanja iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marina Čauševića, Dine Turčić,
Tihane Pejnović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene

KLASA: 370-05/20-02/6

URBROJ: 2170/01-17-20-20-1

Rijeka, 29. 12. 2020. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog drugih izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke dana 19. prosinca 2020. godine usvojene su druge izmjene i dopune Proračuna Grada Rijeke za 2020. godinu.

Podredno tome, potrebno je uskladiti iznose odnosno izmijeniti Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan održavanja).

Ovim drugim izmjenama i dopunama Plana održavanja za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** osigurava se iznos od **780.000,00 kn (umjesto dosadašnjih 750.000,00 kn)**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **990.000,00 kn (umjesto dosadašnjih 900.000,00 kn)**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **2.815.600,00 kn (umjesto dosadašnjih 2.825.000,00 kn)**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **1.773.491,00 kn (iznos se ne mijenja)**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **150.000,00 kn (umjesto dosadašnjih 120.000,00 kn)** te za **Održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **444.700,00 kn (umjesto dosadašnjih 484.700,00 kn)**.

Uzimajući u obzir ukupno osigurana sredstva, proizlazi da se ukupan iznos za izvršenje ovog programa povećava za 100.600,00 kn te isti umjesto 6.853.191,00 kn sada iznosi 6.953.791,00 kn.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu u tablici koja slijedi:

Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu

I. Objekti stambene namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Novi plan	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			163.130,01	161.182,63	98,8
2.	Hitne intervencije			80.447,50	136.147,69	169,2
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Najmoprimac	Vrsta radova			
3.1	Zvonimirova 11	Devčić Marinela	zamjena stolarije, sveukupno 6 prozora, od čega 2 sa griljama	33.545,25	33.545,25	100,0
3.2	Budicinova 20	Topić Mirjana	zamjena dva prozora s roletama	14.968,75	14.968,75	100,0
3.3	Oktavijana Valića 56	Majstorović Romana	sanacija ravnog krova (cca 135 m2)	44.100,00	44.100,00	100,0
3.4	Franca Prešerna 40	Milotić Anton	zamjena stolarije	27.827,00	27.827,00	100,0
3.5	Meštrovićeva 34	Nardini Mario	zamjena parketa uništenog crvima	15.568,08	15.568,08	100,0
3.6	Medovićeve 23	Jurković Josip	zamjena stolarije	1.275,00	1.275,00	100,0
3.7	Franje Čandeka 30	prazan stan	sanacija stana nakon požara	11.553,46	11.553,46	100,0
3.8	Slaviše Vajnera Čiče 7	Beganaj Sandokan	sanacija zidova od vlage i zamjena dijela vodoinstalacija	17.549,38	12.695,00	72,3
3.9	Omladinska 6	Đurić Nikola	sanacija zidova i stropova u stanu (nakon sanacije fasade preko upravitelja zgrade)	23.010,50	23.010,05	100,0
3.10	Zvonimirova 4	zgrada	sanacija krova, krovnog vijenca i pročelja zgrade	40.000,00	31.102,00	77,8
3.11	Tizianova 14	zgrada	sanacija zida pročelja	2.912,50	2.912,50	100,0
3.12	Milutina Barača 16	Gorščak Dražen	sanacija vanjske stolarije	21.669,63	21.669,63	100,0
3.13	Laginjina 8	Labinjan Davorka	sanacija stolarije	31.561,41	31.561,41	100,0
3.14	Bože Milanovića 35	Bajrić Halil	sanacija dimnjaka	12.653,29	12.653,29	100,0
3.15	Lukovići 41a	Basta Ljuba	sanacija dimnjaka	10.927,48	10.927,48	100,0
3.16	Bože Milanovića 33	Vignjević Miljenka	sanacija dimnjaka	12.669,70	12.669,70	100,0
3.17	Ivana Rendića 1	Šetka Štefanija	zamjena stolarije i sanacija zida	17.073,63	17.073,63	100,0
3.18	Janeza Trdine 1	Kutleša Željko	zamjena vanjske stolarije	21.464,63	21.464,63	100,0
3.19	Oktavijana Valića 30	Sefadini Dunja	zamjena stolarije	21.729,39	21.729,39	100,0
3.20	Ljudevita Matešića 10	Gržinčić Željko	sanacija elektroinstalacija i vodoinstalacija	35.325,13	35.325,13	100,0
3.21	Bujska 2	Grlić Radmila	sanacija stana	60.980,39	60.980,39	100,0

3.22	Ivana Grohovca 5	Pilepić Jugoslav	sanacija stropa	18.057,91	18.057,91	100,0
Ukupno programski radovi:				496.422,49	482.669,68	97,2
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			10.000,00	0,00	0,0
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4):				750.000,00	780.000,00	104,0

II. Objekti poslovne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Novi plan	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			160.159,91	160.959,90	100,5
2.	Hitne intervencije			188.084,50	292.284,51	155,4
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova			
3.1	Janeza Trdine 1c	Begović Pokas Emina (Frizerski salon Belissima)	zamjena ulaznih vrata (poslovni prostor preuzet od Riječke nadbiskupije)	4.949,55	4.949,55	100,0
3.2	Strossmayerova 5	Guculj Snježana (Frizerski salon Snješka)	sanacija krova (čeka se da se RH izjasni hoćemo li dati na upravljanje)	13.076,10	13.076,10	100,0
3.3	Fiorella la Guardie 10	Rašić Veronika (Kemijska čistiona Lasta)	sanacija odvodnje	8.330,78	8.330,78	100,0
3.4	Slavka Cindrića 11c	KTP d.o.o.	sanacija vlage (izrada hidroizolacije sa ličenjem dijela zidova)	4.375,47	4.375,47	100,0
3.5	Scarpina 5a	prazan poslovni prostor	sanacija oborinske odvodnje u kortilu te dijela stropa u pp	4.618,90	4.618,90	100,0
3.6	više poslovnih prostora		odvajanje priključaka vodoinstalacija	22.269,02	22.269,02	100,0
3.7	Korzo 23a	Ciciban d.o.o.	sanacija izloga poslovnog prostora	2.571,00	2.571,00	100,0
3.8	Kružna 5	Matica umirovljenika Grada Rijeke	zamjena drvenih ulaznih vrata	7.096,80	7.096,80	100,0
3.9	Franje Čandeka 32/1	Caffe bar Dioklecijan	sanacija elektroinstalacija	23.419,20	23.419,20	100,0
3.10	Baštijanova 58b	prazan poslovni prostor	izrada novog priključka vode	10.209,50	10.209,50	100,0
	Vjenceslava Novaka 15	Brodokomerc Nova d.o.o.				
3.11	Jadranski trg 4	Zajednica sportova PGŽ	zamjena plinskog bojlera	21.310,00	21.310,00	100,0
3.12	Kalina 12	Dom zdravlja PGŽ	priključenje na javnu odvodnju	6.701,00	6.701,00	100,0
3.13	Titov trg 6	Miškuljin Claudio (Autoškola Europa)	zamjena vanjske stolarije	13.158,50	13.158,50	100,0
3.14	Zanonova 1b	prazan pp	sanacija oštećenja u pp	28.968,86	28.968,86	100,0
3.15	Kružna 8	više poslovnih prostora	razdvajanje brojila, preinaka dijela električnih instalacija	46.930,50	46.930,50	100,0
3.16	Zagrebačka 21c	With love j.d.o.o.	sanacija poda	66.700,00	66.700,00	100,0
3.17	Trg Riječke rezolucije 5	Restoran Municipium	sanacija krovnog vijenca i dijela odvodne vertikale	19.955,00	19.955,00	100,0
3.18	Zadarska 3	više poslovnih prostora	sanacija štete od požara	222.115,41	222.115,41	100,0
Ukupno programski radovi:				526.755,59	526.755,59	100,0
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			25.000,00	10.000,00	40,0
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4):				900.000,00	990.000,00	110,0

III. Objekti javne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Novi plan	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			256.139,80	256.139,80	100,0
2.	Hitne intervencije			633.337,85	599.327,19	94,6
3.	Programski radovi:					
	A) DJEČJI VRTIĆI					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	postavljanje vanjske rasvjete u dvorištu (u mračnom dijelu dolazi do noćnih okupljanja, zagađenja igrališta, vandalizma)	7.225,00	7.225,00	100,00
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje sanitarnih čvorova (zbog dotrajalosti, nezadovoljavanja pedagoških uvjeta i nedostatka intime potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sanitarnih čvorova)	53.589,29	53.589,29	100,0
3.3	Pulska 19	PPO Mirta	zamjena dijela pokrova i pripadajućih oluka (potrebna sanacija kanalice uz postavljanje hidroizolacije te zamjena dotrajalih oluka koji propuštaju)	10.000,00	1.812,50	18,1
3.4	Obitelji Sušanjan 9	PPO Oblačić	zamjena dotrajalih oluka	11.847,94	11.847,94	100,0
3.5	Uspion Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija dotrajale zidne keramike, podne obloge i ličenje stolarije, zidova i stropa kuhinje (potrebno zbog zahtjeva sanitarne inspekcije)	28.543,23	28.543,25	100,0
3.6	Franje Čandeka 16	PPO Radost	postava tuš kade za bebe u jasljučku skupinu (osiguranje sanitarnih uvjeta u jasljučkoj skupini)	12.322,50	12.322,50	100,00
3.7	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	sanacija poda u hodniku na katu (zbog starosti, istrošenosti i sigurnog kretanja prostorom)	15.687,50	15.687,50	100,00
3.8	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	sanacija gromobranske i druge elektro instalacije	7.531,25	7.531,25	100,00
3.9	Trg Braće Mažuranića 4	PPO Bulevard	zamjena neispravne rasvjete u odgojnim skupinama	9.862,50	9.862,50	100,00
3.10	više dječjih vrtića i osnovnih škola		bravarski radovi/zamjena žičanih ograda u dvorištima	0,00	206.143,75	-
UKUPNO DJEČJI VRTIĆI:				156.609,21	354.565,48	226,4
	B) OBJEKTI KULTURE					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.11	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena pojedinih prozora	47.039,25	47.039,25	100,0

3.12	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija poda u prostoriji na petom katu ("Mali Riječani")	33.850,88	33.850,88	100,0
3.13	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija posljedice prokišnjavanja u objektu	10.194,43	10.194,43	100,0
3.14	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija dijela sanitarnih čvorova	537.492,38	537.492,38	100,0
3.15	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija kanalizacije	24.373,13	24.373,13	100,0
3.16	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	katodna zaštita konstrukcije od prodora podzemnih voda	77.621,25	77.621,25	100,0
3.17	Žabica 4	Muzej Grada Rijeke	sanacija sanitarnog čvora	86.100,93	86.100,93	100,0
3.18	Trg Riccarda Zanelle 2	Muzej Grada Rijeke	izrada elektroinstalacije i spajanje roloa na istu	0,00	20.343,75	-
3.19	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija posljedice propuštanja vodovodne instalacije	0,00	17.901,80	-
UKUPNO OBJEKTI KULTURE:				816.672,25	854.917,80	104,7
C) OBJEKTI SPORTA						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.20	Ede Jardasa 27a	Teniski klub Kvarner	sanacija dijela krova (zbog prokišnjavanja)	22.478,75	22.478,75	100,0
3.21	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela krova i limarije na radionici za održavanje čamaca (zbog prokišnjavanja)	31.625,00	31.625,00	100,0
3.22	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela krova preostali dio	61.101,94	61.101,94	100,0
3.23	Ružičeva 7	Streličarski klub Rijeka	sanacija dijela podne keramike (zbog oštećenja)	3.375,00	3.375,00	100,0
3.24	Brig 24	Boćarski klub Draga	sanacija dijela ravnog krova i zidova u prostoru ispod (zbog prokišnjavanja)	17.906,85	17.906,85	100,0
UKUPNO OBJEKTI SPORTA:				136.487,54	136.487,54	100,0
D) OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.25	Bože Vidasa 16a	Dom zdravlja PGŽ	zamjena pumpe recirkulacije u toplinskoj podstanici	0,00	3.775,00	-
3.26	Beli Kamik 11	Dječji dom "Tić"	sanacija kosog krova, puknuća zidova i vlage u objektu	0,00	8.015,09	-
UKUPNO OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE:				0,00	11.790,09	-
E) DOM MLADIH						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.27	Laginjina 15	Dom mladih	izolaterski radovi	0,00	22.668,75	-
UKUPNO DOM MLADIH:				0,00	22.668,75	-
F) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.28	Trg Svete Barbare 2	Zgrada uprave	sanacija i zamjena dijela dotrajalih prozora te zamjena ulaznih vrata u Odjelu za poduzetništvo	0,00	9.911,25	-

3.29	Kalina 2	MO Orehovica	sanacija sanitarnog čvora	30.740,60	30.740,60	100,00
3.30	Minakovo 30	Dom kulture Pehlin	uređenje dvorana, bine, sanitarnih čvorova: farbanje zidova (Pehlin sudjeluje u EPK Rijeka 2020 programskom pravcu 27 susjedstva. Program predviđen početkom svibnja 2020 odvijat će se u Domu.)	46.573,75	46.573,75	100,00
3.31	Korzo 18b	RI INFO	sanacija prostora	33.614,50	33.614,50	100,00
3.32	Korzo 16	Zgrada uprave	popločavanje podova protukliznim pločicama i zamjena wc školjki u sanitarnom čvoru na 4. katu	6.865,25	6.865,25	100,00
3.33	Korzo 16	Zgrada uprave	popločavanje podova protukliznim pločicama i zamjena wc školjki u sanitarnom čvoru na 5. katu	5.115,00	5.115,00	100,00
3.34	Dr. Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	zamjena dotrajale prozorske stijene aluminijskom	14.469,25	14.469,25	100,00
3.35	Trg Svete Barbare 2	Zgrada uprave	dobava i montaža plinskog kondenzacijskog kombiniranog zidnog kotla	28.375,00	28.375,00	100,00
3.36	Korzo 16	Zgrada uprave	popločavanje podova protukliznim pločicama i zamjena wc školjki u sanitarnom čvoru na 3. katu - zapad	0,00	7.287,50	-
3.37	Korzo 16	Zgrada uprave	popločavanje podova protukliznim pločicama i zamjena wc školjki u sanitarnom čvoru na 3. katu - istok	0,00	6.751,25	-
UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE:				165.753,35	189.703,35	114,4
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F):				1.275.522,35	1.570.133,01	123,1
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	objekti javne namjene	prema potrebi		35.000,00	65.000,00	185,7
Ukupno ostali rashodi:				35.000,00	65.000,00	185,7
5.	Štete:			625.000,00	325.000,00	52,0
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5):				2.825.000,00	2.815.600,00	99,7

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije

Red.br.	Vrsta rada	Plan	Novi plan	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine	14.545,39	9.541,81	65,6

2.	Hitne intervencije			528.939,61	510.234,91	96,5
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija stropa i ličenje zidova dviju učionica (zbog dotrajalosti i lošeg stanja, drveni brodski pod koji se urušava)	46.519,98	46.519,98	100,0
3.2	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija vertikalne odvodnje oborinskih voda s krovšta (vertikalna odvodnja je dotrajala i te za vrijeme većih padalina propušta kroz zidove škole – zbornica)	9.113,75	9.113,75	100,0
3.3	Pehlin 34	OŠ Pehlin	uređenje okućnice školske zgrade	119.778,75	119.778,75	100,0
3.4	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	sanacija/ rekonstrukcija stana domara u prostorije produženog boravka (zbog nedostatka adekvatnog prostora za produženi boravak i zbog ne prelaska u dvosmjenski rad potrebno je rekonstruirati isto)	124.282,24	124.282,24	100,0
3.5	više osnovnih škola		ugradnja bojlera u sanitarijama škole za opskrbu toplom vodom	405.751,25	405.751,25	100,0
3.6	Šetalište XIII. divizije 25	OŠ Pećine	izvedba preinake centralnog grijanja u kotlovnici škole	34.003,75	34.003,75	100,0
3.7	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	sanacija ravnog krova - nadstrešnice nad ulazom u školsku zgradu	30.932,31	30.932,31	100,0
3.8	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	izvođenje zidarskih radova na rušenju postojećeg potpornog zida koji prijete padom i izgradnja novog potpornog zida	74.475,63	74.308,91	99,8
3.9	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	sanacija parketa u učionici	51.523,34	51.523,34	100,0
3.10	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	zamjena stare instalacije struje zbog potrebe postavljanja novog razglasa	18.837,50	18.837,50	100,0
3.11	Vukovarska 27	OŠ Gelsi	izvedba elektroinstalacije radi osposobljavanja informatičkog kabineta	20.300,00	20.300,00	100,0
3.12	Senjskih uskoka 2	Centar za odgoj i obrazovanje	izvedba elektroinstalacije radi osposobljavanja nekoliko učionica	19.512,50	19.512,50	100,0

3.13	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	izvedba elektroinstalacije radi osposobljavanja otvaranja prozora u sportskoj dvorani	24.975,00	24.975,00	100,0
3.14	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	energetska obnova krova i fasade - 1. faza	200.000,00	200.000,00	100,0
3.15	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	uklanjanje drveća radi sanacije potpornog zida	0,00	23.875,00	-
Ukupno programski radovi:				1.180.006,00	1.203.714,28	102,0
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	projektna dokumentacija za rekonstrukciju kotlovnice	15.625,00	15.625,00	100,0
4.2	objekti osnovnih škola		prema potrebi	34.375,00	34.375,00	100,0
Ukupno ostali rashodi:				50.000,00	50.000,00	100,0
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4):				1.773.491,00	1.773.491,00	100,0

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene

Red.br.	Vrsta rada			Plan	Novi plan	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			7.437,50	7.437,50	100,0
2.	Hitne intervencije			23.458,30	66.416,02	283,1
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija vanjskog dječjeg igrališta (za sigurnost korisnika potrebno je izvršiti izravnjanje i dopunu pijeskom)	10.856,25	10.856,25	100,0
3.2	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija pokrova vanjskog bazena (potrebno je ukloniti dotrajali pokrov bazena te prostor učiniti sigurnim za boravak djece)	8.952,50	8.952,50	100,0
3.3	Mihovilići 33	PPO Mavrica	zaštita – ličenje svih drvenih elemenata u okolišu vrtića te zamjena pojedinih oštećenih elemenata (drvene elemente klupa, rukohvata, stupova, pergole i dr. potrebno je redovito premazom zaštititi od utjecaja atmosferilija)	11.568,55	11.568,55	100,0
3.4	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija dijela vanjske ograde na igralištu škole	14.141,88	14.141,88	100,0
3.5	više dječjih vrtića		sanacija terase	22.664,75	7.338,75	32,4

3.6	više dječjih vrtića	uređenje prilaza u vrtić	20.920,27	4.288,55	20,5
3.7	više dječjih vrtića i osnovnih škola	bravarski radovi/zamjena žičanih ograda u dvorištima	0,00	19.000,00	-
Ukupno programski radovi:			89.104,20	76.146,48	85,5
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3):			120.000,00	150.000,00	125,0

VI. Objekti nužnog smještaja						
Red.br	Vrsta rada			Plan	Novi plan	%
1.	Hitne intervencije			80.059,68	69.947,90	87,4
2.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
2.1	Ivana Žorža 46	Nužni smještaj	uređenje prostorija prenoćišta (sanacija zidova i prozora)	23.368,13	23.368,13	100,0
2.2	Ivana Žorža (više objekata)	Nužni smještaj	sanacija - zamjena dijela vanjske stolarije (prozora)	108.140,50	108.140,50	100,0
2.3	Antuna Mihića 2a	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije (prozora)	32.540,26	32.540,26	100,0
2.4	Antuna Mihića 2b	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije (prozori i vrata)	43.346,25	43.346,25	100,0
2.5	Antuna Mihića 2e	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije (prozora)	9.723,63	9.723,63	100,0
2.6	Antuna Mihića 2a, 2b, 2d	Nužni smještaj	ličenje dijela zajedničkih prostorija (hodnika) na više objekata nužnog smještaja	58.030,56	58.030,56	100,0
2.7	Antuna Mihića 2a	Nužni smještaj	sanacija zajedničkog sanitarnog čvora u prizemlju objekta	61.790,99	61.790,99	100,0
2.8	Ivana Žorža 38 i 40	Nužni smještaj	priključak objekata na novi sustav javne odvodnje	12.700,00	12.700,00	100,0
2.9	Antuna Mihića 2g	Nužni smještaj (slobodan prostor)	adaptacija prostora (Centar za podršku beskućnicima)	50.000,00	25.111,78	50,2
Ukupno programski radovi:				399.640,32	374.752,10	93,8
3.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			5.000,00	0,00	
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3):				484.700,00	444.700,00	91,7

SVEUKUPNO (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.):	6.853.191,00	6.953.791,00	101,5
--	---------------------	---------------------	--------------

Iz tablice je vidljivo da su ukupna sredstva namijenjena za investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja uvećana za 100.600,00 kn odnosno za 1,5 % te sada iznose 6.953.791,00 kn.

Ukupni iznos planiran za **Održavanje objekata stambene namjene** uvećan je za 30.000,00 kn te umjesto 750.000,00 kn sada iznosi 780.000,00 kn. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok je preostali iznos sredstava planiran za hitne intervencije i štete.

Ukupni iznos planiran za **Održavanje objekata poslovne namjene** uvećan je za 90.000,00 kn te umjesto 900.000,00 kn sada iznosi 990.000,00 kn. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok je dio sredstava planiran za hitne intervencije. Iznos namijenjen za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 15.000,00 kn te sada iznosi 10.000,00 kn.

Za **Održavanje objekata javne namjene** ukupni planirani iznos umanjuje se za 9.400,00 kn pa umjesto 2.825.000,00 kn sada iznosi 2.815.600,00 kn. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima. Također, unutar ove aktivnosti došlo je do određenih dopuna plana.

U plan, u sklopu objekata vrtića, je uvrštena nova stavka pod rednim brojem 3.10 u iznosu od 206.143,75 kn, a koja se odnosi na ugovoreni iznos bravarskih radovi na zamjeni žičanih ograda u dvorištima više dječjih vrtića i osnovnih škola. U sklopu popisa objekata kulture, bilo je potrebno uvrstiti dvije dodatne stavke: izrada elektroinstalacija i spajanje roloa na istu u Muzeju Grada Rijeke u iznosu od 20.343,75 kn (red.br.3.18) te radove sanacije posljedica propuštanja vodovodne instalacije u objektu Filodrammatica (red.br. 3.19). Na objektima zdravstva i socijale uvršteni su radovi na objektu Doma zdravlja PGŽ u iznosu 3.775,00 kn (red.br. 3.25), radovi na sanaciji kosog krova, puknuća zidova i vlage na objektu Dječjeg doma „Tić“ u iznosu 8.015,09 kn (red.br. 3.26). Također, u plan su uvršteni izolaterski radovi na objektu Doma mladih u iznosu od 22.668,75 kn (red.br. 3.27) koji prvotno nisu bili planirani. U sklopu objekata uprave i samouprave, u plan su uvršteni radovi na zamjeni dotrajalih vrata na adresi Trg Svete Barbare 2 u iznosu od 9.911,25 kn (red.br. 3.28), sanacija sanitarnih čvorova na 3. katu upravne zgrade Korzo 16 u ukupnom iznosu od 14.038,75 kn (red.br. 3.36 i 3.37).

Iznos ostalih rashoda namijenjen za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja povećava se za 30.000,00 kn te sada iznosi 65.000,00 kn.

Ukupni iznos planiran za **Održavanje objekata osnovnih škola** nije se mijenjao te i dalje iznosi 1.773.491,00 kn. Osim prvotno planiranih radova kod kojih su planirani iznosi usklađeni s okončanim, u plan su uvršteni radovi na uklanjanju drveća radi sanacije potpornog zida na OŠ Škurinje Rijeka u iznosu od 23.875,00 kn (red.br. 3.15).

Ukupni iznos planiran za **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** uvećan je za 30.000,00 kn na način da isti umjesto 120.000,00 kn sada iznosi 150.000,00 kn.

U plan su uvršteni radovi koji se odnose na zamjenu žičanih ograda u dvorištima više dječjih vrtića i osnovnih škola u iznosu od 19.000,00 kn (red.br. 3.7). Naime, navedeni iznos dio je radova ugovorenih pod red brojem 3.10. unutar aktivnosti Održavanje objekata javne namjene.

Iznos planiran za **Održavanje objekata nužnog smještaja** umanjen je za 40.000,00 kn pa sada iznosi 444.700,00 kn. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Sljedom svega naprijed navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Donose se druge Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana održavanja iz točke 1. ovog zaključka.**