



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/118-71

URBROJ: 2170/01-15-00-20-28

Rijeka, 1. 12. 2020.

Gradonačelnik je 1. prosinca 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donose se:

a) prve Izmjene i dopune Plana tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu.

b) prve Izmjene Plana kapitalnih ulaganja u poslovne prostore za 2020. godinu

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1 ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marina Čauševića, Dine Turčić,
Tihane Pejnović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene**

KLASA: 370-05/20-02/4

URBROJ: 2170/01-17-20-20-1

Rijeka, 23. 11. 2020. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET: A) Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne,
poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020.
godinu**
**B) Prijedlog prvih Izmjena Plana kapitalnih ulaganja u poslovne
prostore za 2020. godinu**

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Proračunom Grada Rijeke za 2020. godinu za potrebe tekućeg i investicijskog održavanja objekata koji se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom osigurana su sredstva unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** kroz 6 aktivnosti dok su sredstva za kapitalna ulaganja u poslovne prostore bila osigurana kroz **Program Kapitalnih ulaganja u objekte javne i poslovne namjene**.

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** početnim planom za 2020. godinu bio osiguran iznos od **900.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **1.000.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **3.657.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **1.443.477,00 kn**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **300.000,00 kn** te za **Održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **750.000,00 kn**.

Za kapitalni projekt **Uređenje objekata poslovne namjene** na godišnjoj razini bio je osiguran iznos od **500.000,00 kn**.

Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Rijeke za 2020. godinu usvojene su na sjednici Gradskog vijeća 14. srpnja 2020. godine. Obzirom na činjenicu da su zbog gubitaka izazvanih epidemijom korona virusa proračunska sredstva znatno smanjena, bilo je potrebno prilagoditi se novonastaloj situaciji. Stoga su početno planirana sredstva za Program Održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene umanjena za ukupno 1.197.286,00 kn, od kojih se 832.000,00 kn odnosi na sredstva za aktivnost Održavanja objekata javne namjene na način da sada iznose 2.825.000,00 kn.

Iznos sredstava za aktivnost Održavanje objekata stambene namjene umanjen je za 150.000,00 kn te sada iznosi 750.000,00 kn, a iznos sredstava za aktivnost Održavanje objekata poslovne namjene umanjen je za 100.000,00 kn pa sada iznosi 900.000,00 kn.

Nadalje, za aktivnost Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije uvećan je iznos za 330.014,00 kn te sada iznosi 1.773.491,00 kn. Navedeni iznos (330.014,00 kn) odnosi se na prenesena neutrošena sredstva iz 2019. godine koja su namijenjena za ugradnju bojlera za opskrbu toplom vodom u sanitarijama osnovnih škola.

Za aktivnost Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene umanjen je iznos za 180.000,00 kn na način da sada iznosi 120.000,00 kn, dok je za aktivnost Održavanje objekata nužnog smještaja umanjen iznos za 265.300,00 kn te sada iznosi 484.700,00 kn.

Također, zbog nedostatka proračunskih sredstava, u potpunosti se odustalo od kapitalnog projekta **Uređenje objekata poslovne namjene** za koju namjenu je u početnom planu bio planiran iznos od 500.000,00 kn.

Slijedom naprijed navedenog te obzirom na činjenicu da je od donošenja Plana do danas došlo do određenih odstupanja u odnosu na planirane iznose predlaže se izmjena planiranih iznosa prikazanih u tablici koja slijedi:

Plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu						
I. Objekti stambene namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	1. izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			182.072,96	163.130,01	89,6
2.	Hitne intervencije			154.427,04	80.447,50	52,1
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Najmoprimac	Vrsta radova			
3.1	Zvonimirova 11	Devčić Marinela	zamjena stolarije, sveukupno 6 prozora, od čega 2 sa griljama	30.000,00	33.545,25	111,8
3.2	Vodovodna 19	Barbić Nino	zamjena stolarije novom aluminijskom (2 prozora)	10.000,00	0,00	-
3.3	Budicinova 20	Topić Mirjana	zamjena dva prozora s roletama	10.000,00	14.968,75	149,7
3.4	Oktavijana Valića 56	Majstorović Romana	sanacija ravnog krova (cca 135 m2)	50.000,00	44.100,00	88,2
3.5	Franca Prešerna 40	Milotić Anton	zamjena stolarije	20.000,00	27.827,00	139,1
3.6	Frana Kurleca 4	Kiselev Sergej	zamjena škura i prozora, popravak ulaznih vrata	12.000,00	0,00	-
3.7	Meštrovićeva 34	Nardini Mario	zamjena parketa uništenog crvima	7.000,00	15.568,08	222,4
3.8	Rastočine 5	Ivanac Miljenko	zamjena roleta	7.000,00	0,00	-
3.9	Osječka 6	Petrović Biljana	zamjena stolarije, uključujući i krovni prozor	20.000,00	0,00	-
3.10	Medovićeve 23	Jurković Josip	zamjena stolarije	16.000,00	1.275,00	8,0
3.11	Braće Fućak 5A	Bećirević Rasim	zamjena dotrajalog prozora	6.000,00	0,00	-
3.12	Franje Čandeka 30	prazan stan	sanacija stana nakon požara	23.000,00	11.553,46	50,2
3.13	Slaviše Vajnera Čiče 7	Beganaj Sandokan	sanacija zidova od vlage i zamjena dijela vodoinstalacija	18.000,00	17.549,38	97,5
3.14	Šime Ljubića 10	Matković Mirjana	sanacija dijela stana	10.000,00	0,00	-
3.15	Petra Kobeka 7	Čabraja Željko	sanacija drvarnice	10.000,00	0,00	-
3.16	Omladinska 6	Đurić Nikola	sanacija zidova i stropova u stanu (nakon sanacije fasade preko upravitelja zgrade)	18.000,00	23.010,50	127,8
3.17	Zvonimirova 4	zgrada	sanacija krova, krovnog vijenca i pročelja zgrade	50.000,00	40.000,00	80,0
3.18	Tizianova 14	zgrada	sanacija zida pročelja	16.000,00	2.912,50	18,2

3.19	Milutina Barača 16	Gorščak Dražen	sanacija vanjske stolarije	30.000,00	21.669,63	72,2
3.20	Vukovarska 42	Čančarević Mara	sanacija stana	17.000,00	0,00	-
3.21	Kalvarija 28	stambena zgrada	sanacija krova	50.000,00	0,00	-
3.22	Braće Horvatića 5	Šolaja Gordana	zamjena prozora	7.000,00	0,00	-
3.23	Prvog maja 28	Ramić Ifeta	sanacija dijela poda	20.000,00	0,00	-
3.24	Laginjina 8	Labinjan Davorka	sanacija stolarije	31.500,00	31.561,41	100,2
3.25	Hahlić 17	prazan stan	sanacija stana	45.000,00	0,00	-
3.26	Bože Milanovića 35	Bajrić Halil	sanacija dimnjaka	0,00	12.653,29	-
3.27	Lukovići 41a	Basta Ljuba	sanacija dimnjaka	0,00	10.927,48	-
3.28	Bože Milanovića 33	Vignjević Miljenka	sanacija dimnjaka	0,00	12.669,70	-
3.29	Ivana Rendića 1	Šetka Štefanija	zamjena stolarije i sanacija zida	0,00	17.073,63	-
3.30	Janeza Trdine 1	Kutleša Željko	zamjena vanjske stolarije	0,00	21.464,63	-
3.31	Oktavijana Valića 30	Sefadini Dunja	zamjena stolarije	0,00	21.729,39	-
3.32	Ljudevita Matešića 10	Gržinčić Željko	sanacija elektroinstalacija i vodoinstalacija	0,00	35.325,13	-
3.33	Bujska 2	Grić Radmila	sanacija stana	0,00	60.980,39	-
3.34	Ivana Grohovca 5	Pilepić Jugoslav	sanacija stropa	0,00	18.057,91	-
Ukupno programski radovi:				533.500,00	496.422,49	93,1
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			30.000,00	10.000,00	33,3
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4):				900.000,00	750.000,00	83,3

II. Objekti poslovne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	1. izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			172.191,09	160.159,91	93,0
2.	Hitne intervencije			127.058,91	188.084,50	148,0
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova			
3.1	Janeza Trdine 1c	Begović Pokas Emina (Frizerski salon Belissima)	zamjena ulaznih vrata (poslovni prostor preuzet od Riječke nadbiskupije)	6.000,00	4.949,55	82,5
3.2	Koblerov trg 4	Orbico Beauty d.o.o.	sanacija zidova od vlage (upravitelj već duže vrijeme ne poduzima ništa po tom pitanju i ignorira sve naše dopise)	3.000,00	0,00	-
3.3	Strossmayerova 5	Guculj Snježana (Frizerski salon Snješka)	sanacija krova (čeka se da se RH izjasni hoćemo li dati na upravljanje)	8.250,00	13.076,10	158,5
3.4	Park Nikole Hosta 6	Đipalo Alen (Caffe bar Galerija)	sanacija kanalizacije	20.000,00	0,00	-

3.5	Petra Kobeka 13	KD Kozala d.o.o.	zamjena vanjske stolarije (vrata i prozor)	15.000,00	0,00	-
3.6	Fiorella la Guardie 10	Rašić Veronika (Kemijska čistiona Lasta)	sanacija odvodnje	25.000,00	8.330,78	33,3
3.7	Slavka Cindrića 11c	KTP d.o.o.	sanacija vlage (izrada hidroizolacije sa ličenjem dijela zidova)	17.000,00	4.375,47	25,7
3.8	Ex RAI (prazan poslovni prostor)		uklanjanje hale i deponija	75.000,00	0,00	-
	Lužine 1-5					
3.9	više poslovnih prostora		sukladno nalazima koji će se dobiti od Dimnjačara d.o.o. na temelju iskustva ukazati će se potreba sanacije dimnjaka	50.000,00	0,00	-
3.10	više poslovnih prostora		sukladno nalazima koji će se dobiti od Dimnjačara d.o.o. na temelju iskustva ukazati će se potreba zamjene plinskih bojlera nakon sanacije dimnjaka	50.000,00	0,00	-
3.11	Scarpina 5a	prazan poslovni prostor	sanacija oborinske odvodnje u kortilu te dijela stropa u pp	38.000,00	4.618,90	12,2
3.12	više poslovnih prostora		odvajanje priključaka vodoinstalacija	30.000,00	22.269,02	74,2
3.13	Korzo 23a	Ciciban d.o.o.	sanacija izloga poslovnog prostora	18.000,00	2.571,00	14,3
3.14	Žabica 4 i 6	zgrada	sanacija dovodne instalacije zgrade	50.000,00	0,00	-
3.15	Ružičeva 12	zgrada	sanacija stolarije zgrade	15.000,00	0,00	-
3.16	Franje Čandeka 36/b3	Ćuk Marija (Gloss, obrt za frizerske usluge)	sanacija oštećenja nastalih propuštanjem vode	16.000,00	0,00	-
3.17	Kružna 5	Matica umirovljenika Grada Rijeke	zamjena drvenih ulaznih vrata	13.000,00	7.096,80	54,6
3.18	Franje Čandeka 32/1	Caffe bar Dioklecijan	sanacija elektroinstalacija	25.000,00	23.419,20	93,7
3.19	Baštijanova 58b	prazan poslovni prostor	izrada novog priključka vode	15.000,00	10.209,50	68,1
	Vjenceslava Novaka 15	Brodokomerc Nova d.o.o.				
3.20	Jadranski trg 4	Zajednica sportova PGŽ	zamjena plinskog bojlera	27.000,00	21.310,00	78,9
3.21	Kalina 12	Dom zdravlja PGŽ	priključenje na javnu odvodnju	58.000,00	6.701,00	11,6

3.22	Titov trg 6	Miškulin Claudio (Autoškola Europa)	zamjena vanjske stolarije	16.500,00	13.158,50	79,7
3.23	Zanonova 1b	prazan pp	sanacija oštećenja u pp	30.000,00	28.968,86	96,6
3.24	Kružna 8	više poslovnih prostora	razdvajanje brojila, preinaka dijela električnih instalacija	0,00	46.930,50	-
3.25	Zagrebačka 21c	With love j.d.o.o.	sanacija poda	0,00	66.700,00	-
3.26	Trg Riječke rezolucije 5	Restoran Municipium	sanacija krovnog vijenca i dijela odvodne vertikale	0,00	19.955,00	-
3.27	Zadarska 3	više poslovnih prostora	sanacija štete od požara	0,00	222.115,41	-
Ukupno programski radovi:				620.750,00	526.755,59	84,9
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			80.000,00	25.000,00	31,3
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4):				1.000.000,00	900.000,00	90,0

III. Objekti javne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	1. izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			256.551,65	256.139,80	99,8
2.	Hitne intervencije			442.198,35	633.337,85	143,2
3.	Programski radovi:					
	A) DJEČJI VRTIĆI					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Podmurvice 4	PPO Mlaka	postavljanje nadstrešnice glavnog ulaza (zbog nezaštićenosti ulaznih vrata te prodora vode u hodnik prilikom svake jače kiše)	10.000,00	0,00	-
3.2	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	postavljanje vanjske rasvjete u dvorištu (u mračnom dijelu dolazi do noćnih okupljanja, zagađenja igrališta, vandalizma)	2.000,00	7.225,00	361,3
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje sanitarnih čvorova (zbog dotrajalosti, nezadovoljavanja pedagoških uvjeta i nedostatka intime potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sanitarnih čvorova)	180.000,00	53.589,29	29,8

3.4	Pulska 19	PPO Mirta	zamjena dijela pokrova i pripadajućih oluka (potrebna sanacija kanalice uz postavljanje hidroizolacije te zamjena dotrajalih oluka koji propuštaju)	10.000,00	10.000,00	100,0
3.5	Obitelji Sušanj 9	PPO Oblačić	zamjena dotrajalih oluka	10.000,00	11.847,94	118,5
3.6	Uspion Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija dimnjaka	25.000,00	0,00	-
3.7	Uspion Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija dotrajale zidne keramike, podne obloge i ličenje stolarije, zidova i stropa kuhinje (potrebno zbog zahtjeva sanitarne inspekcije)	25.000,00	28.543,23	114,2
3.8	Kozala 41	PPO Gabiano	zamjena podne keramike u prostoru sanitarija i garderobe (klizava površina)	8.000,00	0,00	-
3.9	Kozala 47a	PPO Maestral	ličenje kuhinje i sanacija rešetki (zahtjev sanitarne inspekcije)	10.000,00	0,00	-
3.10	Rastočine 5a	PPO Rastočine	zamjena dijela rasvjetnih tijela te knaufa (zbog sigurnosti i nezadovoljavanja uvjeta zaštite na radu)	10.000,00	0,00	-
3.11	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	postavljanje pregrada ili vrata u sanitarnom čvoru te ličenje istih (potrebno zbog zadovoljenja sanitarnih i pedagoških uvjeta)	10.000,00	0,00	-
3.12	Franje Čandeka 16	PPO Radost	postava tuš kade za bebe u jasličku skupinu (osiguranje sanitarnih uvjeta u jasličkoj skupini)	20.000,00	12.322,50	61,6
3.13	Kvaternikova 37	PPO Vežica	sanacija zidova i stropova skupine, hodnika, sobe psihologa (zbog prokišnjavanja)	10.000,00	0,00	-

3.14	Braće Stipčić 32	PPO Morčić	postavljanje pregrada u sanitarnom čvoru (zbog nezadovoljavanja pedagoških uvjeta i nedostatka intime)	10.000,00	0,00	-
3.15	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	brušenje i lakiranje parketa u skupinama (zbog istrošenosti)	20.000,00	0,00	-
3.16	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	postavljanje nadstrešnice terase (zbog sigurnosti djece i zaštite od pada predmeta s visine)	15.000,00	0,00	-
3.17	Kalvarija 1	PPO Kvarner	sanacija keramike u kuhinji uz ličenje zida (ispunjenje sanitarnih uvjeta)	10.000,00	0,00	-
3.18	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	sanacija poda u hodniku na katu (zbog starosti, istrošenosti i sigurnog kretanja prostorom)	15.000,00	15.687,50	104,6
3.19	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	sanacija gromobranske i druge elektro instalacije	10.000,00	7.531,25	75,3
3.20	Trg Braće Mažuranića 4	PPO Bulevard	zamjena neispravne rasvjete u odgojnim skupinama	10.000,00	9.862,50	98,6
UKUPNO DJEČJI VRTIĆI:				420.000,00	156.609,21	37,3
B) OBJEKTI KULTURE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.21	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena pojedinih prozora	50.000,00	47.039,25	94,1
3.22	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija poda u prostoriji na petom katu ("Mali Riječani")	35.000,00	33.850,88	96,7
3.23	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija posljedice prokišnjavanja u objektu	15.000,00	10.194,43	68,0
3.24	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija dijela sanitarnih čvorova	618.750,00	537.492,38	86,9
3.25	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija kanalizacije	50.000,00	24.373,13	48,7
3.26	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	katodna zaštita konstrukcije od prodora podzemnih voda	78.000,00	77.621,25	99,5
3.27	Žabica 4	Muzej Grada Rijeke	sanacija sanitarnog čvora	75.000,00	86.100,93	114,8
UKUPNO OBJEKTI KULTURE:				921.750,00	816.672,25	88,6

C) OBJEKTI SPORTA						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.28	Ede Jardasa 27a	Teniski klub Kvarner	sanacija dijela krova (zbog prokišnjavanja)	25.000,00	22.478,75	89,9
3.29	Blaža Polića 2	Šah klub Rijeka (Šahovski dom Brajda)	sanacija dijela parketa (zbog sigurnog kretanja prostorom)	10.000,00	0,00	-
3.30	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela krova i limarije na radionici za održavanje čamaca (zbog prokišnjavanja)	25.000,00	31.625,00	126,5
3.31	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela krova preostali dio	70.000,00	61.101,94	87,3
3.32	Ružičeva 7	Streličarski klub Rijeka	sanacija dijela podne keramike (zbog oštećenja)	10.000,00	3.375,00	33,8
3.33	Brig 24	Boćarski klub Draga	sanacija dijela ravnog krova i zidova u prostoru ispod (zbog prokišnjavanja)	25.000,00	17.906,85	71,6
UKUPNO OBJEKTI SPORTA:				165.000,00	136.487,54	82,7
D) OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.34	Kumičićeva 50	Klub umirovljenika Krimeja	popravak i zamjena vanjske stolarije	18.000,00	0,00	-
UKUPNO OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE:				18.000,00	0,00	-
E) DOM MLADIH						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.35	Laginjina ul. 15	Dom mladih	sanacija stropa i ličenje zidova u informatičkom kabinetu te skidanje dotrajale drvene lamperije kao obloge zida (zbog dotrajalosti i lošeg stanja, drveni brodski pod – lamperija u lošem stanju)	40.000,00	0,00	-
UKUPNO OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE:				40.000,00	0,00	-
F) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.36	Dolac 8	Prometno redarstvo	zamjena stolarije i ličenje	25.000,00	0,00	-
3.37	Lužine 1-4	Poduzetnički inkubator	izmještanje elektroinstalacija za potrebe poduzetničkog inkubatora	25.000,00	0,00	-

3.38	Trg Svete Barbare 2	Zgrada uprave	sanacija i zamjena dijela dotrajalih prozora te zamjena ulaznih vrata u Odjelu za poduzetništvo	25.000,00	0,00	-
3.39	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na zamjeni i sanaciji stolarije (prozori i vrata)	50.000,00	0,00	-
3.40	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na izgradnji dimnjaka kotlovnice	150.000,00	0,00	-
3.41	Korzo 16	Zgrada uprave	stručni i obračunski nadzor nad radovima izgradnje dimnjaka kotlovnice	20.000,00	0,00	-
3.42	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na 1. fazi sanacije dijela kamenog pročelja	75.000,00	0,00	-
3.43	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije - prozori	30.000,00	0,00	-
3.44	Verdieva 11	MO Luka	sanacija zidova i podova hodnika te sanacija i ličenje stolarije – (5 velikih prozora s griljama i jedan mali)	20.000,00	0,00	-
3.45	Kalina 2	MO Orehovica	sanacija sanitarnog čvora	25.000,00	30.740,60	123,0
3.46	Minakovo 30	Dom kulture Pehlin	uređenje dvorana, bine, sanitarnih čvorova: farbanje zidova (Pehlin sudjeluje u EPK Rijeka 2020 programskom pravcu 27 susjedstva. Program predviđen početkom svibnja 2020 odvijat će se u Domu.)	40.000,00	46.573,75	116,4
3.47	Pehlin 58	MO Pehlin	sanacija krovnih detalja i dijela fasade te sanacija i ličenje zidova prostorija	20.000,00	0,00	-
3.48	Drenovski put 138a	MO Drenova	zamjena prozora	23.500,00	0,00	-
3.49	Brig 24	MO Draga	radovi na sanaciji poda u prostorijama čitaonice, popravak oštećenih dijelova fasade	30.000,00	0,00	-
3.50	Dr. Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	krovopokrivački radovi na sanaciji krova dvorane	20.000,00	0,00	-
3.51	Korzo 18b	RI INFO	sanacija prostora	50.000,00	33.614,50	67,2

3.52	Korzo 16	Zgrada uprave	popločavanje podova protukliznim pločicama i zamjena wc školjki u sanitarnom čvoru na 4. katu	0,00	6.865,25	-
3.53	Korzo 16	Zgrada uprave	popločavanje podova protukliznim pločicama i zamjena wc školjki u sanitarnom čvoru na 5. katu	0,00	5.115,00	-
3.54	Dr. Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	zamjena dotrajale prozorske stijene aluminijskom	0,00	14.469,25	-
3.55	Trg Svete Barbare 2	Zgrada uprave	dobava i montaža plinskog kondenzacijskog kombiniranog zidnog kotla	0,00	28.375,00	-
UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE:				628.500,00	165.753,35	26,4
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F):				2.193.250,00	1.275.522,35	58,2
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Lužine 1-4	Poduzetnički inkubator	projekt izmještanja elektroinstalacija za potrebe poduzetničkog inkubatora	4.000,00	0,00	-
4.2	objekti javne namjene		prema potrebi	151.000,00	35.000,00	23,2
Ukupno ostali rashodi:				155.000,00	35.000,00	22,6
5.	Štete:			610.000,00	625.000,00	102,5
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5):				3.657.000,00	2.825.000,00	77,2

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	1. izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			16.107,90	14.545,39	90,3
2.	Hitne intervencije			154.369,10	528.939,61	342,6
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija stropa i ličenje zidova dviju učionica (zbog dotrajalosti i lošeg stanja, drveni brodski pod koji se urušava)	53.000,00	46.519,98	87,8
3.2	Dolac 12	OŠ Dolac	sanacija kanalizac. sustava i svlačionica (kanal. sustav je u lošem stanju, dolazi do poplava i širi se neugodan miris)	25.000,00	0,00	-

3.3	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija vertikalne odvodnje oborinskih voda s krovišta (vertikalna odvodnja je dotrajala i te za vrijeme većih padalina propušta kroz zidove škole – zbornica)	30.000,00	9.113,75	30,4
3.4	Ivana Žorža 17a	OŠ Fran Franković	sanacija sanitarnog čvora u prizemlju (zbog dotrajalosti, nezadovoljavanja pedagoških uvjeta potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sanitarnog čvora)	80.000,00	0,00	-
3.5	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	sanacija sanitarnog čvora u prizemlju, na 2. katu i u svlačionicama školske sportske dvorane (zbog dotrajalosti, nezadovoljavanja pedagoških uvjeta potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sanitarnog čvora)	200.000,00	0,00	-
3.6	Pehlin 34	OŠ Pehlin	uređenje okućnice školske zgrade	160.000,00	119.778,75	74,9
3.7	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	rekonstrukcija kotlovnice/ zamjena kotlova (zbog starosti ne adekvatnosti postojećih kotlova pristupa se zamjeni istih)	300.000,00	0,00	-
3.8	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	izvođenje kolnog prilaza školskoj kuhinji	30.000,00	0,00	-
3.9	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	sanacija sanitarnog čvora u donjem produženom boravku (zbog dotrajalosti, nezadovoljavanja pedagoških uvjeta potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sanitarnog čvora)	60.000,00	0,00	-

3.10	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija stubišta prilaza školi koji je oštećen (betonski podest kao i samo stubište je oštećeno, postoje puknuća i urušena je statika samog stubišta te je potrebno sanirati isto kako se ne bi ugrozila sigurnost učenika)	90.000,00	0,00	-
3.11	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	sanacija/ rekonstrukcija stana domara u prostorije produženog boravka (zbog nedostatka adekvatnog prostora za produženi boravak i zbog ne prelaska u dvosmjenski rad potrebno je rekonstruirati isto)	170.000,00	124.282,24	73,1
3.12	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	sanacija razvodnog ormarića električne instalacije (zbog starosti postojećeg koji je s keramičkim osiguračima i potencijalne opasnosti)	25.000,00	0,00	-
3.13	više osnovnih škola		ugradnja bojlera u sanitarijama škole za opskrbu toplom vodom	0,00	405.751,25	-
3.14	Šetalište XIII. dvizije 25	OŠ Pećine	izvedba preinake centralnog grijanja u kotlovnici škole	0,00	34.003,75	-
3.15	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	sanacija ravnog krova - nadstrešnice nad ulazom u školsku zgradu	0,00	30.932,31	-
3.16	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	izvođenje zidarskih radova na rušenju postojećeg potpornog zida koji prijeti padom i izgradnji novog potpornog zida	0,00	74.475,63	-
3.17	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	sanacija parketa u učionici	0,00	51.523,34	-
3.18	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	zamjena stare instalacije struje zbog potrebe postavljanja novog razglasa	0,00	18.837,50	-

3.19	Vukovarska 27	OŠ Gelsi	izvedba elektroinstalacije radi osposobljavanja informatičkog kabineta	0,00	20.300,00	-
3.20	Senjskih uskoka 2	Centar za odgoj i obrazovanje	izvedba elektroinstalacije radi osposobljavanja nekoliko učionica	0,00	19.512,50	-
3.21	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	izvedba elektroinstalacije radi osposobljavanja otvaranja prozora u sportskoj dvorani	0,00	24.975,00	-
3.22	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	energetska obnova krova i fasade – 1. faza	0,00	200.000,00	-
Ukupno programski radovi:				1.223.000,00	1.180.006,00	96,5
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	projektna dokumentacija za izvedbu prilaza školskoj kuhinji (dostava nema adekvatni prilaz školskoj kuhinji)	3.500,00	0,00	-
4.2	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	projektna dokumentacija za rekonstrukciju kotlovnice	15.000,00	15.625,00	104,2
4.3	objekti osnovnih škola		prema potrebi	31.500,00	34.375,00	109,1
Ukupno ostali rashodi:				50.000,00	50.000,00	100,0
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4):				1.443.477,00	1.773.491,00	122,9

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	1. izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			7.437,50	7.437,50	100,0
2.	Hitne intervencije			42.562,50	23.458,30	55,1
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija vanjskog dječjeg igrališta (za sigurnost korisnika potrebno je izvršiti izravnjanje i dopunu pijeskom)	22.000,00	10.856,25	49,3
3.2	Srdoči 55	PPO Srdoči	zaštita drvenih elemenata u okolišu vrtića te zamjena pojedinih oštećenih drvenih elemenata	35.000,00	0,00	-

3.3	Kvaternikova 60	PPO Galeb	sanacija vanjskog dječjeg igrališta (za sigurnost korisnika potrebno je izvršiti izravnanje i dopunu pijeskom)	20.000,00	0,00	-
3.4	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija pokrova vanjskog bazena (potrebno je ukloniti dotrajali pokrov bazena te prostor učiniti sigurnim za boravak djece)	20.000,00	8.952,50	44,8
3.5	Bujska 17	PPO Krijesnica	betoniranje glavnog prilaznog puta (kamena obloga glavnog prilaznog puta vrtića je dotrajala, nesigurna pa dolazi do spoticanja i padova djece i odraslih)	25.000,00	0,00	-
3.6	Bujska 17	PPO Krijesnica	postavljanje antitraumatske podloge na dijelu igrališta (na dijelu igrališta potrebno je izravnati nesigurni dio i postaviti antitraumatsku podlogu)	40.000,00	0,00	-
3.7	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	postavljanje antitraumatske podloge na dijelu igrališta (na dijelu igrališta potrebno je izravnati nesigurni dio i postaviti antitraumatsku podlogu)	20.000,00	0,00	-
3.8	Mihovilići 33	PPO Mavrica	zaštita – ličenje svih drvenih elemenata u okolišu vrtića te zamjena pojedinih oštećenih elemenata (drvene elemente klupa, rukohvata, stupova, pergole i dr. potrebno je redovito premazom zaštititi od utjecaja atmosferilija)	32.000,00	11.568,55	36,2
3.9	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	sanacija zida u okolišu objekta (zbog sigurnosti djece)	6.000,00	0,00	-
3.10	Poduzetnički inkubatori na Rujevici		čišćenje okoliša	30.000,00	0,00	-

3.11	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija dijela vanjske ograde na igralištu škole	0,00	14.141,88	-
3.12	više dječjih vrtića		sanacija terase	0,00	22.664,75	-
3.13	više dječjih vrtića		uređenje prilaza u vrtić	0,00	20.920,27	-
Ukupno programski radovi:				250.000,00	89.104,20	35,6
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3):				300.000,00	120.000,00	40,0
VI. Objekti nužnog smještaja						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	1. izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			3.550,00	0,00	-
2.	Hitne intervencije			326.450,00	80.059,67	24,5
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Ivana Žorža 46	Nužni smještaj	uređenje prostorija prenoćišta (sanacija zidova i prozora)	20.000,00	23.368,13	116,8
3.2	Ivana Žorža (više objekata)	Nužni smještaj	sanacija - zamjena dijela vanjske stolarije (prozora)	70.000,00	108.140,50	154,5
3.3	Antuna Mihića 2a	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije (prozora)	50.000,00	32.540,26	65,1
3.4	Antuna Mihića 2b	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije (prozori i vrata)	50.000,00	43.346,25	86,7
3.5	Antuna Mihića 2e	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije (prozora)	20.000,00	9.723,64	48,6
3.6	Antuna Mihića 2a, 2b, 2d	Nužni smještaj	ličenje dijela zajedničkih prostorija (hodnika) na više objekata nužnog smještaja	40.000,00	58.030,56	145,1
3.7	Antuna Mihića 2a	Nužni smještaj	sanacija zajedničkog sanitarnog čvora u prizemlju objekta	50.000,00	61.790,99	123,6
3.8	Mihačeva draga 23/1a, 23/1b	Nužni smještaj	sanacija zajedničkih sanitarnih čvorova i ličenje zajedničkih prostorija	100.000,00	0,00	-
3.9	Ivana Žorža 38 i 40	Nužni smještaj	priključak objekata na novi sustav javne odvodnje	0,00	12.700,00	-
3.10	Antuna Mihića 2g	Nužni smještaj (slobodan prostor)	adaptacija prostora (Centar za podršku beskućnicima)	0,00	50.000,00	-
Ukupno programski radovi:				400.000,00	399.640,33	99,9
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			20.000,00	5.000,00	25,0
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3):				750.000,00	484.700,00	64,6
SVEUKUPNO POD A) (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.):				8.050.477,00	6.853.191,00	85,1

B) Plan kapitalnih ulaganja u poslovne prostore za 2020. godinu						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	1. izmjene i dopune plana	%
1.	Programski radovi:					
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova			
1.1	P. Rittera Vitezovića 11	Slobodan poslovni prostor	Građevinsko-obrtnički	100.000,00	0,00	-
1.2	Ciottina 19	Svi prostori	Građevinsko-obrtnički	250.000,00	0,00	-
1.3	Ostali objekti			150.000,00	0,00	-
SVEUKUPNO POD B)				500.000,00	0,00	-
SVEUKUPNO A) Plan održavanja + B) Plan kapitalnih ulaganja				8.550.477,00	6.853.191,00	80,1

Iz tablice je vidljivo da su ukupna sredstva namijenjena za investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene te za kapitalno ulaganje u objekte javne i poslovne namjene umanjena za 1.697.286,00 kn odnosno za 19,9 % te sada iznose 6.853.191,00 kn. Ukupni iznos planiran za **objekte stambene namjene** umanjen je za 150.000,00 kn te umjesto 900.000,00 kn sada iznosi 750.000,00 kn. Izvršena je preraspodjela sredstava unutar aktivnosti na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova pod I., red.br. 3.2, 3.6, 3.8, 3.9, 3.11, 3.14, 3.15, 3.20-3.23, 3.25 a sve zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.26-3.34, dok su kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima. Preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije i štete. Iznos ostalih rashoda namijenjen za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 20.000,00 kn te sada iznosi 10.000,00 kn.

Ukupni iznos planiran za **objekte poslovne namjene** umanjen je za 100.000,00 kn te umjesto 1.000.000,00 kn sada iznosi 900.000,00 kn. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna plana na način da se odustalo od planiranih radova pod II., red.br. 3.2, 3.4, 3.5, 3.8-3.10, 3.14-3.16, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.24-3.27, kao i zbog nepredviđenih hitnih intervencija koje je bilo nužno izvesti.

Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Iznos ostalih rashoda namijenjen za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 55.000,00 kn te sada iznosi 25.000,00 kn.

Nadalje, za **Održavanje objekata javne namjene** ukupni planirani iznos umanjen je za 832.000,00 kn pa umjesto 3.657.000 kn sada iznosi 2.825.000,00 kn.

Zbog znatnog smanjenja proračunskih sredstava uslijed epidemije uzrokovane korona virusom, odustalo se od mnogih planiranih radova na objektima predškolskog odgoja i objektima samouprave, a koji će se planirati izvesti u sljedećoj godini.

Tako se na objektima predškolskog odgoja odustalo od pojedinih planiranih radova pod III., red.br. 3.1, 3.6, 3.8-3.11, 3.13-3.17; na objektima sporta odustalo se od radova pod red.br. 3.29; na objektima zdravstva i socijale odustalo se od radova pod red.br. 3.34; na objektu Doma mladih odustalo se od radova na sanaciji stropa i ličenja zidova u informatičkom kabinetu (red.br. 3.35).

Na objektima uprave i samouprave odustalo se od radova pod red.br. 3.36-3.44, 3.47-3.50., ali su izvedeni nužni radovi na sanaciji sanitarnih čvorova u Zgradi uprave, Korzo 16 (red.br. 3.52 i 3.53), radovi zamjene dotrajale prozorske stijene u MO Gornja Vežica (red.br. 3.54) i

radovi na dobavi i montaži plinskog kondenzacijskog kombiniranog zidnog kotla u Zgradi uprave, Trg Svete Barbare 2 (red.br. 3.55).

Kod hitnih intervencija i šteta došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja hitnih radova, prvotno neplaniranih, ali neophodnih, sve zbog funkcioniranja pojedinog elementa odnosno cjeline.

Iznos ostalih rashoda namijenjen za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 120.000,00 kn te sada iznosi 35.000,00 kn.

Što se tiče ukupnog iznosa planiranog za **Održavanje objekata osnovnih škola**, isti je uvećan za 330.014,00 kn te iznosi 1.773.491,00 kn. Navedeni iznos (330.014,00 kn) odnosi se na prenesena neutrošena sredstva iz 2019. godine koja su namijenjena za ugradnju bojlera za opskrbu toplom vodom u sanitarijama osnovnih škola. Radove je bilo potrebno izvesti zbog novonastale situacije uzrokovane pojavom epidemije korona virusa kako bi se djeci omogućio kvalitetniji higijensko-sanitarni standard u osnovnim školama.

Nadalje, kod spomenute aktivnosti izvršena je preraspodjela sredstava na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova pod IV., red.br. 3.2, 3.4, 3.5, 3.8-3.10, 3.12 zbog prioriteta koji su se pojavili nakon donošenja Plana, a radi se o objektima pod red.br. 3.13-3.21, dok su kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima. Također, odustalo se i od radova pod red.br. 3.7 obzirom da nije pristigla niti jedna ponuda za odabir izvođača radova na rekonstrukciji kotlovnice u OŠ San Nicolo.

Obzirom da je postupak javne nabave za izvođenje radova na energetskej obnovi krova i fasade – 1. faza OŠ-SE Belvedere rezultirao sklapanjem ugovora u vrijednosti višoj od planirane, dodatna sredstva u iznosu od 200.000,00 kn planiraju se kroz stavku 3.22 ovog Plana.

Kod hitnih intervencija došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja dodatnih, prvotno neplaniranih, ali opravdanih radova, a sve zbog funkcioniranja pojedinog elementa odnosno cjeline.

Iznos rashoda namijenjen za intelektualne i osobne usluge nije se mijenjao te i dalje iznosi 50.000,00 kn.

Ukupni iznos planiran za **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** umanjen je za 180.000,00 kn na način da isti umjesto 300.000,00 kn sada iznosi 120.000,00 kn.

Zbog znatnog smanjenja planiranih sredstava, kao i zbog novonastale situacije uzrokovane pojavom korona virusa odustalo se od izvođenja prvotno planiranih programskih radova pod V., red.br. 3.2, 3.3, 3.5-3.7, 3.9, 3.10, a sve zbog izvođenja prioriternih radova kao što je uređenje prilaza u vrtiće kako bi se osigurali epidemiološki uvjeti prilikom dolaska i odlaska djece iz vrtića.

Ukupni iznos planiran za **Održavanje objekata nužnog smještaja** umanjen je za 265.300,00 kn pa isti umjesto 750.000,00 kn sada iznosi 484.700,00 kn. Zbog smanjenja proračunskih sredstava odustalo se od izvođenja planiranih radova pod VI., red.br. 3.8, dok će se ostatak sredstava dijelom utrošiti na radove priključenja objekata nužnog smještaja, Ivana Žorža 38 i 40, na novi sustav javne odvodnje; dijelom na projekt koji je pokrenuo OGU za zdravstvo i socijalnu skrb, a riječ je o radovima na adaptaciji prostora koji se nalazi na adresi Antuna Mihića 2g i koji će se nakon uređenja koristiti kao Centar za podršku beskućnicima te dijelom za hitne intervencije. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Iznos ostalih rashoda namijenjen za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 15.000,00 kn te sada iznosi 5.000,00 kn.

Sljedom svega naprijed navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Donose se:**
 - A) prve Izmjene i dopune Plana tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu.**
 - B) prve Izmjene Plana kapitalnih ulaganja u poslovne prostore za 2020. godinu**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1 ovog zaključka.**