



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/118-71

URBROJ: 2170/01-15-00-20-23

Rijeka, 1. 12. 2020.

Gradonačelnik je 1. prosinca 2020. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa Osnovnom školom - Scuola elementare „San Nicolo“, Rijeka, M.Čurbega 18, sklopiti ugovor, temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č. 1997/5 površine 56 m² i k.č. 1997/6 površine 12 m², radi izgradnje infrastrukturne građevine pristupnog puta planske oznake PP1 sukladno lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/19-01/4, URBROJ: 2170/01-13-01-19-7) od 10. lipnja 2019. godine.

2. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Grad Rijeka ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove Odluke.

3. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/298

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 26.11.2020.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o davanju u vlasništvo zemljišta u k.o. Plase

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta na kojem je temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/18) planirana izgradnja pristupnog puta planske oznake PP1.

Sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/19-01/4, URBROJ: 2170/01-13-01-19-7 od 10. lipnja 2019. godine izrađen je od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka Geodetski elaborat temeljem kojega u obuhvat građevne čestice planske oznake PP1 ulaze i nekretnine u k.o. Plase, prema parcelacijskom elaboratu označene kao:
- k.č. 1997/5 površine 56 m² i k.č. 1997/6 površine 12 m² (koje nastaju cijepanjem k.č. 1997/1 bez upisane površine) u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Osnovne škole –Scuola elementare „San Nicolo“ Rijeka, M.Čurbega 18.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja između ostalog i na zemljištu čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Obzirom da je osnivač Osnovne škole „San Nicolo“ Grad Rijeka, predlaže se sklapanje ugovora temeljem kojega bi Grad Rijeka stekao u vlasništvo, bez plaćanja naknade, zemljište u k.o. Plase, prema parcelacijskom elaboratu označeno kao k.č. 1997/5 površine 56 m² i k.č. 1997/6 površine 12 m², k.o. Plase, koje ulaze u obuhvat građevne čestice pristupnog puta planske oznake PP1.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

- 1.** Grad Rijeka će sa Osnovnom školom - Scuola elementare „San Nicolo“, Rijeka, M.Čurbega 18, sklopiti ugovor, temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č. 1997/5 površine 56 m² i k.č. 1997/6 površine 12 m², radi izgradnje infrastrukturne građevine pristupnog puta planske oznake PP1 sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/19-01/4, URBROJ: 2170/01-13-01-19-7 od 10. lipnja 2019. godine
- 2.** Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Grad Rijeka ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove Odluke.
- 3.** Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Obrasci: 1001
 Izdava: OŠ „San Nicolo“
 51000 Rijeka
 Hrvatska / Croatia
 Tel. / Fax: +385 51 231 111
 E-mail: o@osn.nicolo.hr
 Izdava: OŠ „San Nicolo“
 51000 Rijeka
 Hrvatska / Croatia
 Tel. / Fax: +385 51 231 111
 E-mail: o@osn.nicolo.hr

