



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/118-71

URBROJ: 2170/01-15-00-20-54

Rijeka, 7. 12. 2020.

Na temelju članka 28. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 7. prosinca 2020. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će, radi izgradnje planirane ulice OU1-B na Trsatu, kupiti zemljište u k.o. Sušak-Nova, i to 295/2880 dijela k.č. br. 1797/2, i to 60/2880 dijela od E.D. iz Zagreba, 60/2880 dijela od A.J. iz Zagreba, 60/2880 dijela od N.J.Č. iz Zagreba, 65/2880 dijela od E.B. iz Rijeke i 50/2880 dijela od D.N. iz Rijeke, odnosno sveukupno 4,5 m² predmetne nekretnine.

2. Za zemljište iz točke 1. ove odluke Grad Rijeka platiti će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 440,00 kn/m², što za površinu od 4,5 m² iznosi ukupno 1.980,00 kn.

3. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/300

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 04.12.2020.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta radi izgradnje ulice OU1-B u k.o. Sušak-Nova

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Detaljnim planom uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09) na zemljištu oznake k.č. br. 1797/2, ukupne površine 44 m², upisana u zk.ul. 4736 k.o. Sušak-Nova planirana je izgradnja ulice planske oznake OU1-B. Na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisano je 30 suvlasnika, od koji su D.E. (suvlasnica 60/2880 dijela), J.A. (suvlasnik 60/2880 dijela), N.J.Č. (suvlasnica 60/2880 dijela), E.B. (suvlasnica 65/2880 dijela) i D.N. (suvlasnica 50/2880 dijela) voljni prodati Gradu Rijeci svoje suvlasničke udjele, ukupno 295/2880 dijela i to po cijeni od 440,00 kn/m², što je u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) kojim je za zemljište u II. zoni javne namjene (cesta i javna zelena površina) utvrđena jedinična cijena od 440,00 kn/m².

Sukladno proračunu Grad Rijeka raspolaže novcem za otkup suvlasničkih udjela nekretnine oznake k.č.br. 1797/2 k.o. ukupne površine 44 m², što predstavlja 4,5 m² predmetne nekretnine. Otkupom predmetnog dijela nekretnine Grad Rijeka će se upisati kao suvlasnik na k.č. br. 1797/2, dok će se na preostalom dijelu predmetne nekretnine imovinsko-pravni odnosi rješavati naknadno, kada se za to steknu uvjeti.

Temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka će, radi izgradnje planirane ulice OU1-B na Trsatu, kupiti zemljište u k.o. Sušak-Nova, i to 295/2880 dijela k.č. br. 1797/2, i to 60/2880 dijela od E.D. iz Zagreba, 60/2880 dijela od A.J. iz Zagreba, 60/2880 dijela od N.J.Č. iz Zagreba, 65/2880 dijela od E.B. iz Rijeke i 50/2880 dijela od D.N. iz Rijeke, odnosno sveukupno 4,5 m² predmetne nekretnine.

2. Za zemljište iz točke 1. ove Odluke Grad Rijeka platiti će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 440,00 kn/m², što za površinu od 4,5 m² iznosi ukupno 1.980,00 kn.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

— zahvat planirane ceste OU1-B

▨ k.č. br. 1797/2, predmet otkupa 295/2880 dijela odnosno 4,5 m²



DPU područja stambenog naselja Trsat

