



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-44

Rijeka, 21. 12. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. prosinca 2020. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će I. L. iz Rijeke, Franca Prešerna 13, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao k.č. k.č. br.266/10 k.o. Kozala, površine 14 m², na kojem je sagrađena pomoćna zgrada-spremište u funkciji osnovne zgrade na adresi Franca Prešerna 13, ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5076 od 15. srpnja 2014. godine. Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/311

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 17.12.2020.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija pomoćne zgrade- spremišta u k.o. Kozala -
prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

I z r a d i l a:

Meri Pavešić, dipl iur.

R a v n a t e l j i c a:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRASLOŽENJE

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) omogućio je uključivanje u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Odredbom članka 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, propisano je da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine RH, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju

Povodom zahtjeva I. L. iz Rijeke, Franca Prešerna 13, Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5076 od 15. srpnja 2014. ozakonjena je pomoćna zgrada – spremište u funkciji osnovne zgrade na adresi Franca Prešerna 13. Stranka je dala izraditi geodetski elaborat za uris "legalizirane" pomoćne zgrade, temeljem kojeg zemljište ispod sagrađene navedene pomoćne zgrade nosi oznaku k.č. br. 266/10 k.o. Kozala, površine 14 m².

Zemljište se nalazi u II. zoni stambene, namjene (1-3 stana). Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) jedinična kupoprodjna cijena iznosi 655,00 kn/m², što za ukupu površinu od 14 m² iznosi ukupno 9.170,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac. U slučaju da provedbom elaborata dođe do promjene oznake i/ili površine zemljiša sačinit će se Dodatak kupoprodajnom ugovoru.

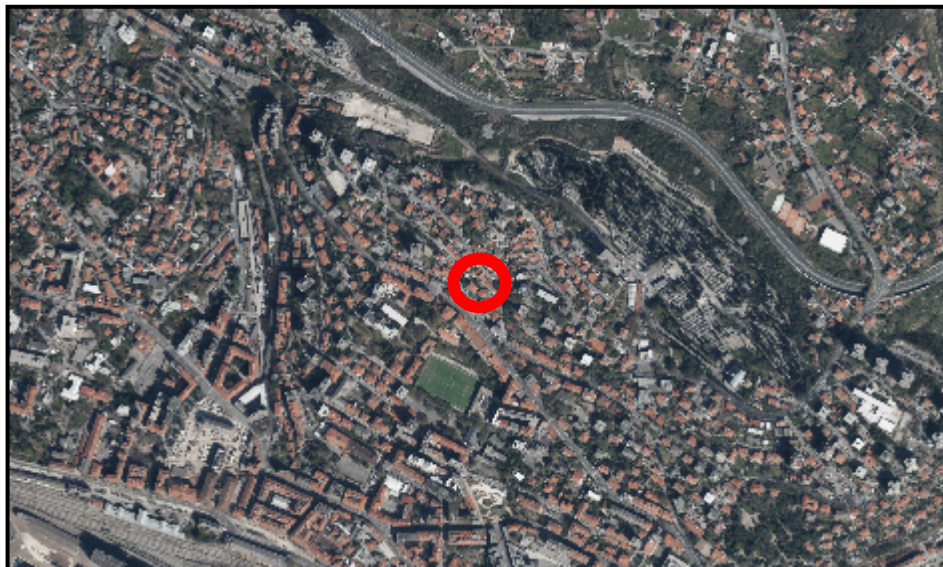
Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće:

ODLUKE

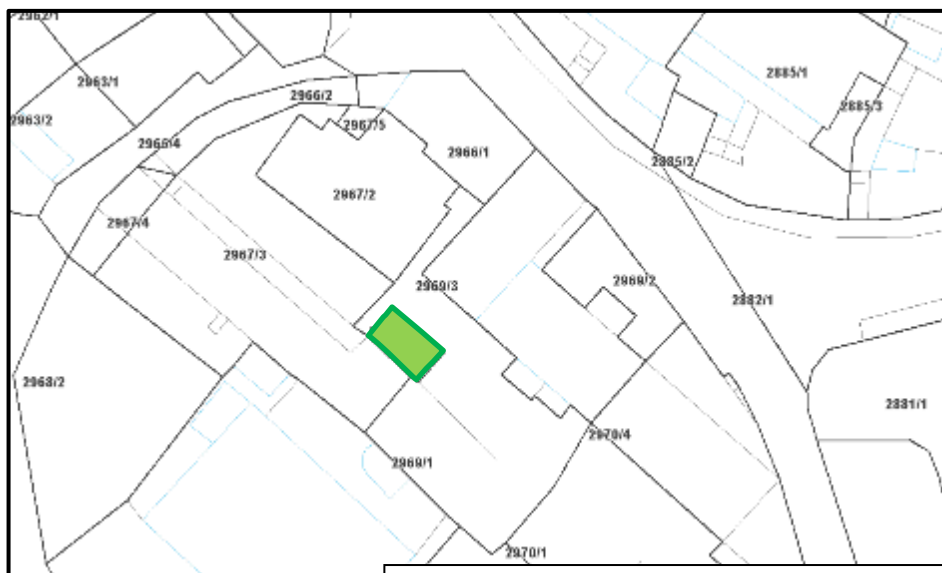
1. Grad Rijeka će I. L. iz Rijeke, Franca Prešerna 13, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao k.č. k.č. br.266/10 k.o. Kozala, površine 14 m², na kojem je sagrađena pomoćna zgrada-spremište u funkciji osnovne zgrade na adresi Franca Prešerna 13, ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5076 od 15. srpnja 2014. godine. Predlaže se sklapanje **ugovora o kupoprodaji** po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.


Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

 Predmet prodaje
- zemljište ispod pomoćne građevine

