



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-25

Rijeka, 14. 12. 2020.

Gradonačelnik je 14. prosinca 2020. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1., sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1- Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	506773	818/1	KOZALA	3	264,00	6432/9216	184,25	64.487,50
2.	581196	818/2	KOZALA	3	27,00	6432/9216	18,84	4.992,60

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

II

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 14. prosinca 2020. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 818/2, u površini od 18,84 m2.

Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 265 kn. Kupoprodajna cijena za 18,84 m2 iznosi 4.992,60 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac. Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/306

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 11.12.2020.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija - zgrada na adresi
Vinogradska 18
Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog
natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Kozala

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga M. A. ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/20-01/395, URBROJ: 2170/01-01-10-20-4 od 15. rujna 2020. godine za utvrđivanje građevne čestice zgrade na adresi Vinogradska 18, na zemljištu u k.o. Kozala.

Prema izrađenom parcelacijskom elaboratu građevnu česticu predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 813/1 – kuća, dvije gospodarske zgrade i dvorište površine 804 m² – vlasnik M. A.
- k.č.br. 815/5 – dvorište površine 158 m² – vlasnici U. N. i O. T., svaki u 1/2 dijela
- k.č.br. 818/2 – dvorište površine 27 m² – vlasnici: Grad Rijeka u 6432/9216 dijela (odnosno površini od 18,84 m²) i 13 fizičkih osoba u 2784/9216 dijela

Navedene nekretnine odgovaraju zemljištu koje je u katastarskom operatu za k.o. Stari grad označeno kao k.č.br. 1606/1 – kuća, dvije gospodarske zgrade i dvorište površine 989 m², upisani posjednici prednici M. A.

K.č.br. 818/2 se nalazi unutar građevne čestice zgrade Vinogradska 18, unutar u katastarskom operatu evidentirane okućnice i upisana je kao posjed prednika današnjeg vlasnika zgrade pa je ispunjen uvjet za primjenu točke II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i 13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 3/15) i obračun umanjene cijene zemljišta, koja za zgrade stambene namjene, s 1-3 stana, iznosi 265,00 kn/m². Kupoprodajna cijena za 18,84 m² iznosi ukupno 4.992,60 kn.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja pa predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke, u skladu sa odredbom članka 13., a u vezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke, donošenje odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 818/2 površine 18,84 m², k.o. Kozala
- zona i namjena zemljišta: 3 (treća), stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena m² zemljišta: 265,00 kn
- početna kupoprodajna cijena za 18,84 m²: 4.992,60 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJET NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 813/1, k.o. Kozala
- Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.
- Kupac preuzima obvezu da će riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima preostalog zemljišta u građevnoj čestici.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju treba obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, kontakt brojem telefona i e-pošte, ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

II

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU SUVLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 17.02.2020. (KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-53), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za ukupno 2 zemljišne čestice u suvlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koja se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 203,09 m², vrijednosti u iznosu od 69.480,10 kn, prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1- Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	506773	818/1	KOZALA	3	264,00	6432/9216	184,25	64.487,50
2.	581196	818/2	KOZALA	3	27,00	6432/9216	18,84	4.992,60

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točki 1., prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.

II ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 818/2, u površini od 18,84 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 265 kn.

Kupoprodajna cijena za 18,84 m² iznosi 4.992,60 kn.

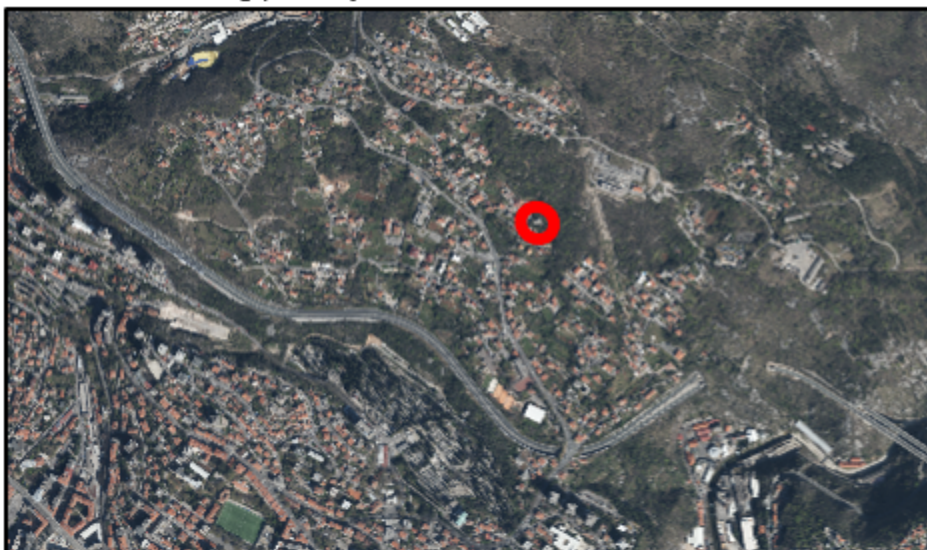
U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Predmet prodaje