



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/118-71

URBROJ: 2170/01-15-00-20-53

Rijeka, 7. 12. 2020.

Gradonačelnik je 7. prosinca 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će s V. N. iz Rijeke, Tonžino 25A, sklopiti ugovor o darovanju zemljišta temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Srdoči, prema Geodetskom elaboratu, označeno kao k.č.br 733/1 bez upisane površine (procijenjene površine 76 m²).

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK



mr.s. Vojko **OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/301

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 04.12.2020.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Darovanje zemljišta u k.o. Srdoči
- k.č.br. 733/1

Izradile:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na prijedlog V. N. iz Rijeke, Tonžino 25A, ovaj je Odjel izdao suglasnost KLASA: 350-02/19-01/286, URBROJ: 2170/01-01-10-20-7 od 23. siječnja 2020. godine za formiranje građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće sa 1 stambenom jedinicom na dijelu k.č.br. 449/93, k.o. Srdoči, u vlasništvu Grada Rijeke. Prema izdanoj suglasnosti stranka treba naručiti izradu geodetskog elaborata i kupiti zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, koje predstavlja dio građevne čestice.

Za navedeno je, sukladno važećim zakonskim propisima, V. N. bio obavezan prethodno izraditi geodetski elaborat diobe ili spajanja katastarskih čestica i evidentiranja položaja pojedinačnih već evidentiranih k.č. – koji je izrađen u rujnu 2020. godine (elaborat broj 2020-484, izrađivač: Nekretnine d.o.o. Kostrena). Ovaj Odjel se suglasio sa navedenim elaboratom obzirom da je utvrđeno da je elaborat izrađen u skladu sa izdanom suglasnosti u segmentu koji obrađuje odnosno u dijelu prema postojećoj prometnici.

Navedenim elaboratom formira se k.č.br. 733/1 – šuma bez upisane površine (procijenjene površine 76 m²), k.o. Srdoči, u vlasništvu V. N., koja dijelom površine predstavlja dio postojeće ulice, a dijelom površine predstavlja neuređeno zemljište uz ulicu, koje se u naravi koristi za parkiranje osobnih automobila. Navedena k.č. je u katastarskom operatu za k.o. Srdoči, prema izrađenom elaboratu, označena kao k.č.br. 174/1 – Orehovac, šuma od 76 m², upisani posjednik S. J. pok. I.

Obzirom na stanje na terenu i izdanu Suglasnost ovaj Odjel je predložio, a V. N. prihvatio da k.č.br. 733/1 daruje Gradu Rijeci i o istome sklopi ugovor o darovanju.

Nakon sklapanja ugovora Grad Rijeka će ovjeriti izrađeni geodetski elaborat, kako bi se isti i sklopljeni ugovor mogli provesti u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama. Ukoliko se provedbom elaborata u zemljišnoj knjizi promijeni oznaka k.č. koja se daruje, sklopiti će se dodatak ugovora o darovanju.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" 13/14, 3/15) vrijednost predmetnog zemljišta (3 zona, javna namjena, ceste i javno prometne površine) iznosi 350,00 kn/m², što za 76 m² iznosi 26.600,00 kn.

Sukladno navedenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka će s V. N. iz Rijeke, Tonžino 25A, sklopiti ugovor o darovanju zemljišta temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Srdoči, prema Geodetskom elaboratu, označeno kao k.č.br 733/1 bez upisane površine (procijenjene površine 76 m²).

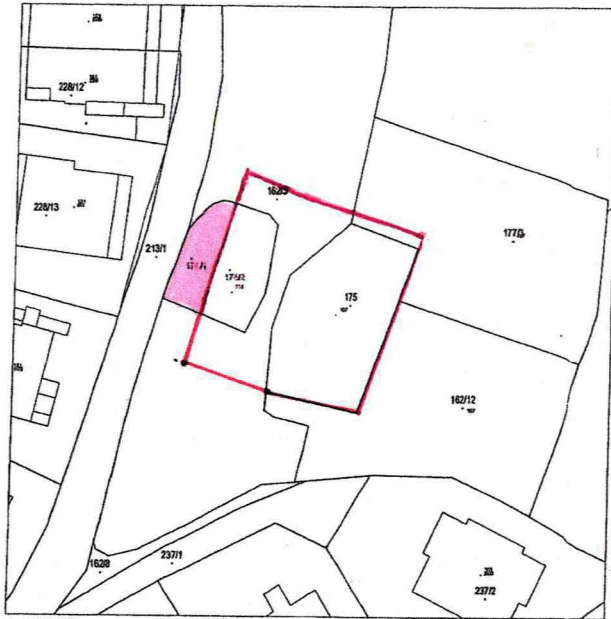
2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

VULELJA NEVEN
TONŽINO 25A, RJEKA
OIB:39781846688

Katastarska općina: SRDOČI
MBR: 324572

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

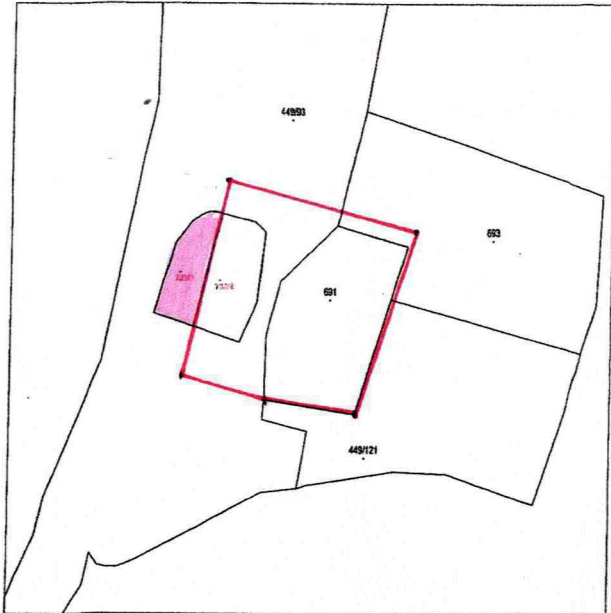


Investitor:
VULELJA NEVEN
TONŽINO 25A, RJEKA
OIB:39781846688

Katastarska općina: SRDOČI
MBR: 324572

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
- zemljišnoknjižna oznake čestica -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



— predmetna građevna čestica

■ čestica koja je predmet daro