



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/315

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 23.12.2020.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Stavljanje van snage Odluka  
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-  
04/72-64, URBROJ: 2170/01-15-00-20-27 od 13.  
srpnja 2020. godine i KLASA: 023-01/20-04/79-65,  
URBROJ: 2170/01-15-00-20-52 od 25. kolovoza  
2020. godine

**Izradila:**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Odlukama Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-04/72-64, URBROJ: 2170/01-15-00-20-27 od 13. srpnja 2020. godine i KLASA: 023-01/20-04/79-65, URBROJ: 2170/01-15-00-20-52 od 25. kolovoza 2020. godine prihvaćen je prijedlog ovog Odjela da se, radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Mario Gennari 21 (koja se sastoji od dva stana – jedan u vlasništvu C. T., drugi u vlasništvu O. M.), raspiše javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao dio k.č.br. 700/23, u površini od 175,14 m<sup>2</sup>. Kao (etažni ) vlasnici k.č.br. 700/23 u zemljišnoj knjizi bili su upisani Grad Rijeka u 42/100 dijela i C. T. u 58/100 dijela.

C. T. je kao vlasnica 58/100 dijela k.č.br. 700/23 upisana od 2016. godine, kada je naslijedila P. I. , koja je pravo vlasništva na navedenom suvlasničkom dijelu upisala na svoje ime 2001. godine, temeljem ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo iz 1993. godine, uvjerenja o etažiranju iz 1994. godine i ugovora o uređenju uzajamnih odnosa na posebnim i zajedničkim dijelovima zgrade iz 1995. godine koji je sklopljen između Grada Rijeke i P. I. (Z-12671/01). O. M. je od Grada Rijeke kupila stan sa najamnim odnosom i zemljište ispod zgrade.

Istovremeno je temeljem prijedloga O. M. kod Općinskog suda u Rijeci vođen postupak spajanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu Maria Gennaria 21 u kojem je Sud donio rješenje kojim je dozvoljeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovor, a protiv kojeg je Grad Rijeka podnio prigovor, budući da je Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje donio rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-06/53, URBROJ: 2170/01-13-01-14-11 od 12. svibnja 2014. godine kojim je utvrđena građevna čestica navedene zgrade na način da istu predstavlja k.č.br. 700/23, k.o. Plase, koja uključuje zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade i preostalo zemljište. Zemljišno knjižna k.č.br. 700/23 k.o. Plase identična je katastarskoj k.č.br. 3560 k.o. Zamet.

Rješenjem od 07. rujna 2020. godine Sud je odbio prigovor Grada Rijeke i dozvolio povezivanje stanova u zgradi sa k.č.br. 700/23, obzirom da su zemljišno knjižna i katastarska čestica svojim oblikom i površinom identične te je kao (etažnog) vlasnika na 42/100 dijela k.č.br. 700/23 (koji je dio bio upisan na Grad Rijeku) upisao O. M.

Na predmetno rješenje se nije mogla uložiti žalba, već se mogla podnijeti tužba za ispravak i pokrenuti sudski spor.

Unutar Odjela je izvršena analiza opravdanosti pokretanja sudskog spora te je ocijenjeno da je uspjeh u sporu neizvjestan, budući da su površine čestica u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu istovjetne. Uz to, C. T. (P. I.) je preostali suvlasnički dio cijelog zemljišta koje je predmet povezivanja stekla bez naknade u prethodnom postupku i to temeljem ugovora o uređenju uzajamnih odnosa na posebnim i zajedničkim dijelovima zgrade iz 1995. godine sklopljenog između Grada Rijeke i P. I. (pravne prednice C. T.).

Obzirom da je 42/100 dijela nekretnine koja je ranije bila u vlasništvu Grada Rijeke postalo vlasništvo O. M. nakon provedenog postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, a da je prednica C. T. suvlasnički dio zemljišta od 58/100 dijela bez naknade stekla u ranijem postupku, Grad Rijeka više nije upisan kao vlasnik zemljište, te nema uvjeta za prodaju istog pa predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese:

## O D L U K U

Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-04/72-64, URBROJ: 2170/01-15-00-20-27 od 13. srpnja 2020. godine i KLASA: 023-01/20-04/79-65, URBROJ: 2170/01-15-00-20-52 od 25. kolovoza 2020. godine, stavljaju se van snage.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/72-64

URBROJ: 2170/01-15-00-20-27

Rijeka, 13. 7. 2020.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 13. srpnja 2020. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 700/23 u površini od 191 m<sup>2</sup>

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 365,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 175,14 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 56.920,5 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu te uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. i: *Vojko Obersnel*  
Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65  
URBROJ: 2170/01-15-00-20-52  
Rijeka, 25. 8. 2020.

Gradonačelnik je 25. kolovoza 2020. godine donio sljedeću

**O d l u k u**

o ispravku Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke  
(KLASA: 023-01/20-04/72-64, URBROJ: 2170/01-15-00-20-27)

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/20-04/72-64, URBROJ: 2170/01-15-00-20-27) od 13. srpnja 2020. godine, u točki 1. alineja 1. površina "191 m<sup>2</sup>" mijenja se i glasi "175,14 m<sup>2</sup>", u točki 1. alineja 2. iznos "365,00 kn/m<sup>2</sup>" mijenja se i glasi "325,00 kn/m<sup>2</sup>".



GRADONAČELNIK

mr. *Vojko Obersnel*  
Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/122-72  
URBROJ: 2170/01-15-00-20-67  
Rijeka, 28. 12. 2020.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/20-04/72-64, URBROJ: 2170/01-15-00-20-27) od 13. srpnja 2020. godine i (KLASA: 023-01/20-04/79-65, URBROJ: 2170/01-15-00-20-52) od 25. kolovoza 2020. godine, stavljaju se van snage.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. S. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan