



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-70

Rijeka, 28. 12. 2020.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**  
**o dopuni zaključka**

**(KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ:2170/01-15-00-18-10)**

1. GRAD RIJEKA, ARTURUS VERONA d.o.o. i SPAR HRVATSKA D.O.O. zaključiti će Dodatak I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje nerazvrstane ceste U1 i pješačke površine PP2 kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana u svezi utvrđenja financijske vrijednosti projektne dokumentacije te preuzimanja iste od strane Grada Rijeke, u priloženom tekstu (Privitak 1.).
2. Navedenu projektnu dokumentaciju Grad Rijeka preuzeti će kao donaciju do 31.12.2020. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za sklapanje i provedbu Dodatka I. Osnovnom ugovoru.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Irene Mijaljević,  
Andree Bakarčić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2x
3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju  
i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Jasne Klarić
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog  
uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

**GRAD RIJEKA**, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Grad),

i

**ARTURUS VERONA d.o.o.**, Vebera Tkalčevića 30, 10 000 Zagreb, OIB: 38915031110 zastupan po direktoru Damiru Pavliču (u daljnjem tekstu: Arturus Verona)

i

**SPAR HRVATSKA d.o.o.**, Slavonska avenija 50, 10 000 Zagreb, OIB:46108893754, zastupan po članovima uprave Danijelu Vidišu i Helmut Anton Fenzelu (u daljnjem tekstu: Spar Hrvatska)

sklopili su sljedeći

**DODATAK I.**  
**ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje**  
**nerazvrstane ceste i pješačke površine**

**Članak 1.**

Ugovorne strane ovim Dodatkom I. suglasno utvrđuju kako su Grad i Arturus Verona sukladno Zaključku Gradonačelnika od dana 25.09.2018. godine KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ:2170/01-15-00-18-10 sklopile Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje nerazvrstane ceste planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2 dana 27.09.2018. godine KLASA:360-02/18-08/27, URBROJ:2170/01-01-10-18-7/KBO (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je člankom 2. Osnovnog ugovora Arturus Verona preuzeo obvezu izrade kompletne projektne dokumentacije u svrhu izgradnje ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2 o svom trošku, u skladu sa važećim propisima i nakon izrade iste kompletnu projektnu dokumentaciju predati Gradu sa ishođenom pravomoćnom građevinskom dozvolom o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana Grada i Arturus Verona.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je člankom 5. Osnovnog ugovora predviđena mogućnost stupanja treće pravne osobe u prava i obveze Arturusa Verona, ukoliko se za to ostvare uvjeti, pri čemu se Arturus Verona obvezuje osigurati da treća pravna osoba preuzme sve obveze Investitora iz Osnovnog Ugovora.

**Članak 2.**

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da je dana 15.11.2018. i 11. 06.2019. godine izvršena primopredaja glavnih i izvedbenih projekata sa pravomoćnom Građevinskom dozvolom za gradnju građevina: Ulice planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2, o čemu su sastavljeni primopredajni zapisnici.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da je Grad do današnjeg dana izvršio izmjenu Investitorstva na pravomoćnim Građevinskim dozvolama na svoje ime.

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 26.11.2019. godine zaprimljen zahtjev Arturus Verone KLASA: 363-02/19-18/27, URBROJ: 2170-01-02-15-19-1 u smislu potrebe sklapanja Dodatka Osnovnom ugovoru radi prijenosa prava i obaveza Arturus Verona na Spar Hrvatska, a sve temeljem članka 5. Osnovnog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Spar Hrvatska i Arturus Verona sklopljen zaseban ugovor kojim je reguliran prijenos prava i obaveza na Spar Hrvatska u smislu obveze izrade kompletne projektne dokumentacije u svrhu izgradnje ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Spar Hrvatska naručio izradu kompletne projektne dokumentacije od izvođača GPZ d.o.o., Đure Šporera 8, 51000 Rijeka, OIB: 01788637246, u svrhu izgradnje ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2 o svom trošku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno članku 2. Osnovnog ugovora Spar Hrvatska u obvezi sa Gradom zapisnički utvrditi ukupnu vrijednost predane projektne dokumentacije dokumentirano odgovarajućim dokazima.

Ugovorne strane suglasne su da će vrijednost projektne dokumentacije Grad preuzeti kao donaciju do 31.12.2020. godine.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju potrebe za dodatnim ili drugačijim definiranjem međusobnih odnosa ugovornih strana o tome sklopiti pisani dodatak ovome Dodatku I. Osnovnom ugovoru.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasne su sa sklapanjem ovoga Dodatka I. Osnovnom ugovoru te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Ovaj Dodatak I. Osnovnom ugovoru stupa na snagu danom potpisa ovlaštene osobe ugovorne strane koja je posljednja potpisala ugovor.

Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti sa ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru ostaju na snazi, neizmijenjene.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka idu Gradu, 2 (dva) primjerka Arturus Veroni te 2 (dva) primjerka Sparu Hrvatska.

KLASA: 360-02/18-08/27

URBROJ: 2170/01-01-10-20-17-MI

Rijeka, \_\_\_\_\_

**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**  
mr.sc. Vojko Obersnel

**ARTURUS VERONA**  
**Direktor**  
Damir Pavlič

**SPAR HRVATSKA**  
**Zastupan po članovima uprave**  
Helmut Anton Fenzl

\_\_\_\_\_  
Danijel Vidiš  
\_\_\_\_\_