



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/122-72  
URBROJ: 2170/01-15-00-20-59  
Rijeka, 23. 12. 2020.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 130.000,00 kn radi isplate naknade za izvlaštene nekretnine u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Zamet, radi rekonstrukcije Labinske ulice i izgradnje dijela nerazvrstane ceste.

2. Sredstva iz točke 1. ovog zaključka izdvojit će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN:HR3224020061500265860

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Tatjane Vučković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/314

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 23.12.2020.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun za potrebe izvlaštenja zemljišta u k.o. Zamet, radi rekonstrukcije Labinske ulice i gradnje dijela nerazvrstane ceste

**Izradile:**

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Tatjana Vučković, dipl. ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## Obrazloženje

U Planu pripreme i izgradnje prometnica ovog Odjela planirano je provođenje postupka imovinsko pravne pripreme zemljišta za rekonstrukciju dijela Labinske ulice i gradnju dijela nerazvrstane ceste.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, na zahtjev Odjela gradske uprave za komunalni sustav, izdao je lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju dijela Labinske ulice i gradnju dijela nerazvrstane ceste, KLASA: UP/I-350-05/20-01/6, URBROJ: 2170/01-13-00-20-7 od 05. lipnja 2020. godine.

Temeljem izdane lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat koji je proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te su upućeni dopisi su/vlasnicima nekretnina poznatih adresa da dostave svoje ponude na koje se isti nisu očitovali te je stoga u odnosu na iste, kao i vlasnike nekretnina čije je prebivalište/boravište nepoznato, potrebno pokrenuti postupak izvlaštenja nekretnina te je ovaj Odjel podnio Primorsko – goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša prijedlog za izvlaštenje zemljišta radi rekonstrukcije dijela Labinske ulice i gradnju dijela nerazvrstane ceste.

Odredbom članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17 i 98/19) propisano je da je uz prijedlog za izvlaštenje potrebno dostaviti i dokaz da korisnik izvlaštenja ima osigurana sredstva u visini približno potrebnoj za davanje naknade za izvlaštene nekretnine.

Zemljište u privatnom su/vlasništvu, koje je predmet izvlaštenja u ovoj lokaciji, ima ukupnu površinu od 204,5 m<sup>2</sup>, a označeno je kao:

- k.č.br. 1563/9 - cesta od 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1563/10 - pašnjak od 53 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1563/11 - pašnjak od 1 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1563/12 - pašnjak od 69 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1144 ,
- k.č.br. 1564/3 - pašnjak od 24 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 276,
- k.č.br. 1572/6 - pašnjak od 57 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6217, sve k.o. Zamet.

U postupku osiguranja dokaza izvršene su procjene vrijednosti navedenog zemljišta po ovlaštenim sudskim vještacima. Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke je izrađene procjene prihvatilo na svojoj sjednici održanoj 21. prosinca 2020. godine pa je potrebno, na poseban bankovni račun položiti sveukupno 130.000,00 kn radi isplate naknade za izvlaštene nekretnine, nakon čega će se Upravnom odjelu koji vodi postupak dostaviti potvrda o osiguranim sredstvima.

Navedena sredstva, u Proračunu Grada Rijeke za 2020. godinu, osigurao je Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Temeljem navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

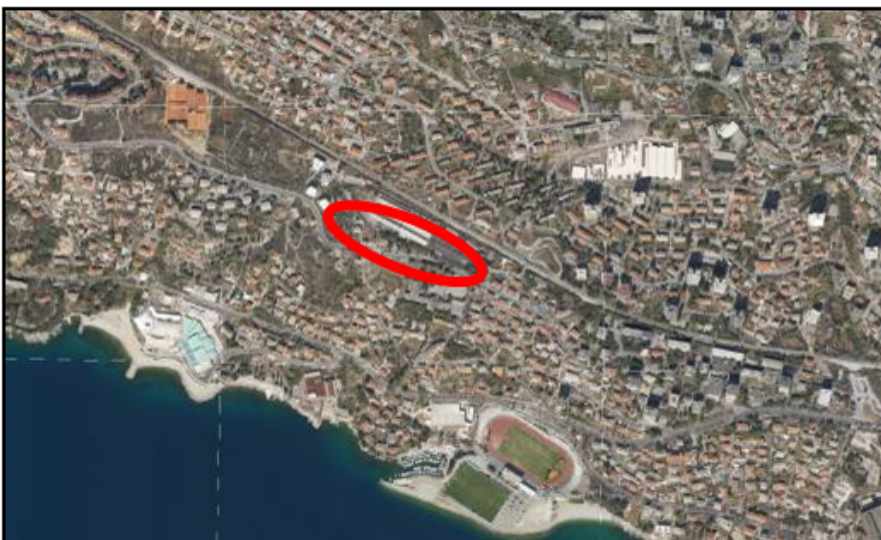
## O D L U K U

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 130.000,00 kn radi isplate naknade za izvlaštene nekretnine u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Zamet, radi rekonstrukcije Labinske ulice i izgradnje dijela nerazvrstane ceste.

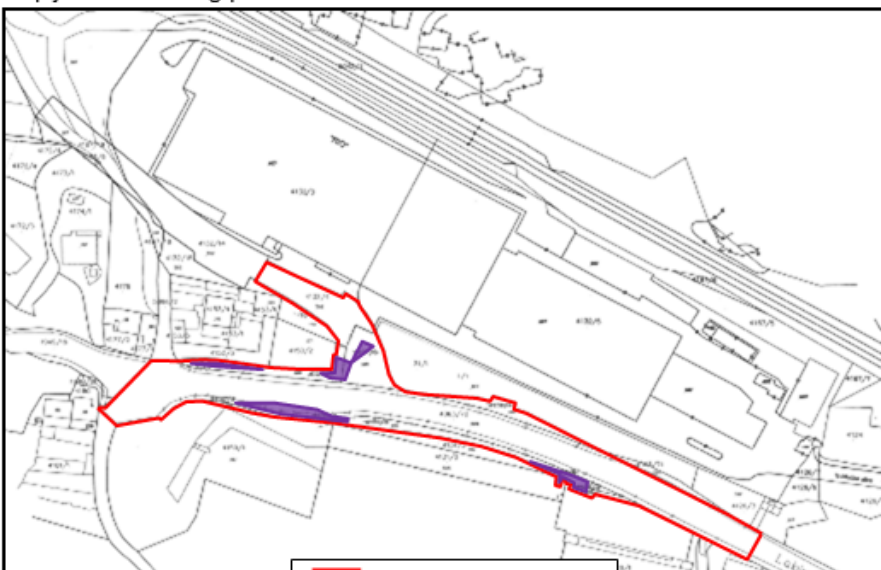
2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojit će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN:HR3224020061500265860

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

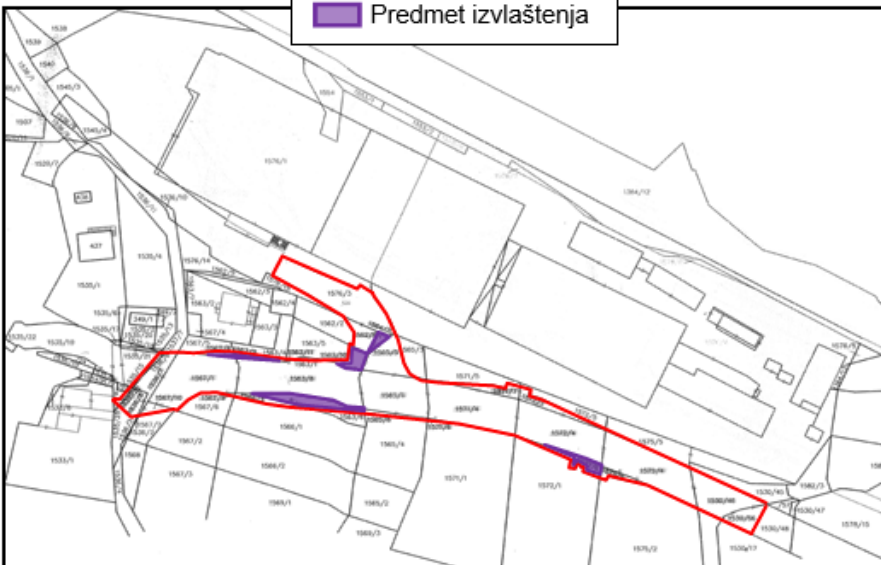
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- ▭ Građevne čestice
- ▭ Predmet izvlaštenja