



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-33

Rijeka, 14. 12. 2020.

Gradonačelnik je 14. prosinca 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**A**

A) Odobrava se uknjiženje stanova te povećanje imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od 775.124,67 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. stan broj 1, inventurnog broja 150300065896 na adresi Bok 12, u Rijeci, ukupne površine 125,45 m<sup>2</sup>, za 180/1260 idealnog dijela stana odnosno površinu od 17,92 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1220/1, upisanoj u zk.ul. br. 5, k.o. Drenova

- nabavna vrijednost u iznosu od 35.231,85 kn
- uknjiženje s datumom 01.07.2020.

2. stan broj 2, inventurnog broja 150300080685 na adresi Bok 12, u Rijeci, ukupne površine 135,83 m<sup>2</sup> zajedno sa gospodarskom zgradom od 15,66 m<sup>2</sup> koja u naravi predstavlja spremište u prizemlju, sveukupno 151,49 m<sup>2</sup>, za 180/1260 idealnih dijelova odnosno površinu od 21,64 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1220/1, upisanoj u zk.ul. br. 5, k.o. Drenova, a gospodarska zgrada na k.č. br. 1217/32, upisanoj u zk.ul. br. 2350 iste k.o.

- nabavna vrijednost u iznosu od 39.651,85 kn
- uknjiženje s datumom 01.07.2020.

3. stan broj 2, inventurnog broja 150300018158 na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine 37,83 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 130.758,09 kn
- uknjiženje s datumom 01.10.2020.

4. stan broj 4, inventurnog broja 150300018155 na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine 61,19 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 214.935,15 kn
- uknjiženje s datumom 01.10.2020.

5. stan broj 6, inventurnog broja 150300018154 na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine 52,74 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 185.888,04 kn
- uknjiženje s datumom 01.10.2020.

6. stan broj 8, inventurnog broja 150300018152 na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine 49,00 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 168.659,69 kn
- uknjiženje s datumom 01.10.2020.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.

## B

A) Odobrava se isknjiženje ½ idealnog dijela stana te smanjenje imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od 29.319,36 kn i na kontu – ispravak vrijednosti u iznosu od 671,90 kn te sadašnje vrijednosti u iznosu od 28.647,46 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. stan broj 1, inventurnog broja 150310011935, na adresi Bračka 3, u Rijeci, ukupne površine 43,93 m<sup>2</sup>, za 1/2 idealnog dijela stana odnosno površinu od 21,97 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 19, a upisane u zk.ul. br. 138, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od..... 29.319,36 kn

- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 671,90 kn

- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 28.647,46 kn

- isknjiženje s datumom 01.11.2020.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr.s. **Vojko OBERSNEL**

### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

KLASA: 370-01/20-03/36

URBROJ: 2170/01-17-30-20-1

Rijeka, 09. 12. 2020. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

A)

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

B)

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju isknjiženja stana s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:  
Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA – RAVNATELJICA:  
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



## A) UVODNO OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 12/17, 9/18, 11/18 i 2/20 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, što znači da odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn. Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno stanova koje je Grad Rijeka stekao u vlasništvo kao naknadno pronađenu imovinu na adresi Bok 12 te kroz povezivanje zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora na adresi Laginjina 12. Slijedom navedenog predlaže se uknjiženje u poslovnim knjigama Grada Rijeke niže navedenih stanova i idealnih dijelova stanova s njihovim knjigovodstvenim vrijednostima i to za:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300065896** na adresi Bok 12, u Rijeci, ukupne površine 125,45 m<sup>2</sup>, za 180/1260 idealnog dijela stana odnosno površinu od **17,92 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1220/1, upisanoj u zk.ul. br. 5, k.o. Drenova
  - nabavna vrijednost u iznosu od **35.231,85 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.07.2020.
2. **stan broj 2**, inventurnog broja **150300080685** na adresi Bok 12, u Rijeci, ukupne površine 135,83 m<sup>2</sup> zajedno sa gospodarskom zgradom od 15,66 m<sup>2</sup> koja u naravi predstavlja spremište u prizemlju, sveukupno 151,49 m<sup>2</sup>, za 180/1260 idealnih dijelova odnosno površinu od **21,64 m<sup>2</sup>**. Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1220/1, upisanoj u zk.ul. br. 5, k.o. Drenova, a gospodarska zgrada na k.č. br. 1217/32, upisanoj u zk.ul. br. 2350 iste k.o.
  - nabavna vrijednost u iznosu od **39.651,85 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.07.2020.
3. **stan broj 2**, inventurnog broja **150300018158** na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine **37,83 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka
  - nabavna vrijednost u iznosu od **130.758,09 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2020.
4. **stan broj 4**, inventurnog broja **150300018155** na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine **61,19 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka
  - nabavna vrijednost u iznosu od **214.935,15 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2020.
5. **stan broj 6**, inventurnog broja **150300018154** na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine **52,74 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka
  - nabavna vrijednost u iznosu od **185.888,04 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2020.

6. **stan broj 8**, inventurnog broja **150300018152** na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine **49,00 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka
- nabavna vrijednost u iznosu od **168.659,69 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2020.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova i idealnih dijelova stanova i gospodarske zgrade, koja iznosi **240,32 m<sup>2</sup>**, uknjiži u poslovnu knjigu Grada Rijeke. Procjenjuje se da isti vrijede **775.124,67 kn**.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje sljedećeg

## ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje stanova te povećanje imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **775.124,67 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300065896** na adresi Bok 12, u Rijeci, ukupne površine 125,45 m<sup>2</sup>, za 180/1260 idealnog dijela stana odnosno površinu od **17,92 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1220/1, upisanoj u zk.ul. br. 5, k.o. Drenova
  - nabavna vrijednost u iznosu od **35.231,85 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.07.2020.
2. **stan broj 2**, inventurnog broja **150300080685** na adresi Bok 12, u Rijeci, ukupne površine 135,83 m<sup>2</sup> zajedno sa gospodarskom zgradom od 15,66 m<sup>2</sup> koja u naravi predstavlja spremište u prizemlju, sveukupno 151,49 m<sup>2</sup>, za 180/1260 idealnih dijelova odnosno površinu od **21,64 m<sup>2</sup>**. Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1220/1, upisanoj u zk.ul. br. 5, k.o. Drenova, a gospodarska zgrada na k.č. br. 1217/32, upisanoj u zk.ul. br. 2350 iste k.o.
  - nabavna vrijednost u iznosu od **39.651,85 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.07.2020.
3. **stan broj 2**, inventurnog broja **150300018158** na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine **37,83 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka
  - nabavna vrijednost u iznosu od **130.758,09 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2020.
4. **stan broj 4**, inventurnog broja **150300018155** na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine **61,19 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka
  - nabavna vrijednost u iznosu od **214.935,15 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2020.
5. **stan broj 6**, inventurnog broja **150300018154** na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine **52,74 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka
  - nabavna vrijednost u iznosu od **185.888,04 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2020.

6. **stan broj 8**, inventurnog broja **150300018152** na adresi Laginjina 12, u Rijeci, ukupne površine **49,00 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1992/1A/2, upisanoj u zk.ul. br. 2103, k.o. Rijeka
- nabavna vrijednost u iznosu od **168.659,69 kn**
  - uknjiženje s datumom 01.10.2020.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

## B) UVODNO OBRAZLOŽENJE

Sukladno gore navedenoj statutarnoj odredbi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 12/17, 9/18, 11/18 i 2/20 - pročišćeni tekst) Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o smanjenju nefinancijske imovine, odnosno 1/2 stana br. 1, na adresi Bračka 3. Navedeni stan Grad Rijeka je imao u suvlasništvu sa Hrvatskim cestama d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, a koje društvo je izvijestilo Grad Rijeku da je zgrada na adresi Bračka 3 srušena.

Slijedom iznijetoga predlaže se isknjiženje vrijednosti imovine iz vlastitih izvora u poslovnim knjigama Grada Rijeke za navedeni dio idealnog dijela stana s njegovom knjigovodstvenom vrijednosti kako slijedi:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja **150310011935**, na adresi **Bračka 3**, u Rijeci, ukupne površine **43,93 m<sup>2</sup>**, za 1/2 idealnog dijela stana odnosno površinu od **21,97 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 19, a upisane u zk.ul. br. 138, k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 29.319,36 kn
  - ispravak vrijednosti u iznosu od 671,90 kn
  - sadašnja vrijednost u iznosu od 28.647,46 kn
  - isknjiženje s datumom 01.11.2020.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje sljedećeg

## ZAKLJUČKA

A) Odobrava se isknjiženje 1/2 idealnog dijela stana te smanjenje imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **29.319,36 kn** i na kontu – ispravak vrijednosti u iznosu od **671,90 kn** te sadašnje vrijednosti u iznosu od **28.647,46 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja **150310011935**, na adresi **Bračka 3**, u Rijeci, ukupne površine **43,93** m<sup>2</sup>, za 1/2 idealnog dijela stana odnosno površinu od **21,97 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 19, a upisane u zk.ul. br. 138, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od 29.319,36 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 671,90 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 28.647,46 kn
- isknjiženje s datumom 01.11.2020.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.