



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-55

Rijeka, 21. 12. 2020.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o. iz Rijeke, Brajda 10, OIB: 46096970345, za ponovno produljenje roka za početak obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 28. veljače 2021. godine u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Brajda 8.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o. iz Rijeke, Brajda 10, OIB: 46096970345, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Brajda 8, na način da se u članku 5. izmijeni datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 28. veljače 2021. godine.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/170

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 18.12.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o ponovnom produljenju roka za početak obavljanja
djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Brajda 8**

- zakupnik VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o. iz Rijeke, Brajda 10, OIB: 46096970345, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Brajda 8 (površine 40 m²), temeljem Ugovora o zakupu broj 9736 od dana 27. veljače 2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 96.01 pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m². Poslovni prostor je u vlasništvu Grada Rijeke te se nalazi u II zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 12. ožujka 2020. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 20. travnja 2020. godine. Dana 20. svibnja 2020. godine izvršena je kontrola korištenja poslovnog prostora, prilikom koje je utvrđeno da zakupnik nije započeo obavljati ugovorenu djelatnost, a radi čega je istom poslana opomena dana 21. svibnja 2020. godine. Na navedenu opomenu zakupnik se očitovao da nije započeo obavljati ugovorenu djelatnost zbog izvanrednih okolnosti uzrokovanih virusom COVID 19, obzirom da su mnogi prodajni centri bili zatvoreni, a međužupanijska kretanja obustavljena, uslijed čega nisu bili u mogućnosti naručiti materijal, a da dio ranije naručene opreme nije mogao biti dostavljen.

Slijedom navedenog, dana 09. lipnja 2020. godine Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ:2170/01-15-00-20-22 prihvaćen je zahtjev zakupnika za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do dana 31. kolovoza 2020. godine u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Brajda 8, a radi čega je dana 12. lipnja 2020. godine sklopljen Dodatak Ugovora o zakupu broj 9736/A.

Dana 02. rujna 2020. godine izvršena je kontrola korištenja poslovnog prostora kojom je utvrđeno da zakupnik još nije započeo sa radom, a radi čega je dana 03. rujna 2020. godine zakupniku poslana opomena na koju se isti očitovao na način da radi okolnosti uzrokovanih virusom COVID 19 nije pravodobno uspio osigurati sve tehničke i logističke uvjete nužne za obavljanje djelatnosti, obzirom da dobavljač nije uspio isporučiti uređaje za pranje radi kašnjenja u lancu proizvodnje i transporta. Također, zakupnik se obratio zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti najkasnije do 31. prosinca 2020. godine u predmetnom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog, dana 28. rujna 2020. godine Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/91-67, URBROJ:2170/01-15-00-20-51 prihvaćen je zahtjev zakupnika za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do dana 31. prosinca 2020. godine u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Brajda 8, a radi čega je dana 29. rujna 2020. godine sklopljen Dodatak Ugovora o zakupu broj 9736/B.

Dana 16. prosinca 2020. godine Grad Rijeka je zaprimio dopis kojim zakupnik moli da mu se ponovno odobri odgoda početka obavljanja djelatnosti obzirom da zbog okolnosti uzrokovanih virusom COVID 19 nije pravodobno uspio osigurati sve tehničke i logističke uvjete nužne za obavljanje djelatnosti te je došlo do kašnjenja isporuke uređaja za čišćenje. Uz navedeni dopis zakupnik je priložio i dopis dobavljača koji napominje da će isporuka opreme biti u veljači 2020. godine.

Obzirom da zakupnik uredno podmiruje zakupninu, da je isti u zakupnom odnosu sa Gradom Rijeka za ukupno pet poslovnih prostora, uvažavajući činjenicu da je radi pandemije bolesti COVID otežana nabava gore navedenih uređaja, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da istom produlji rok početka obavljanja

ugovorene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru najkasnije do dana 28. veljače 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o. iz Rijeke, Brajda 10, OIB: 46096970345, za ponovno produljenje roka za početak obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 28. veljače 2021. godine u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Brajda 8.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o. iz Rijeke, Brajda 10, OIB: 46096970345, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Brajda 8, na način da se u članku 5. izmijeni datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 28. veljače 2021. godine.