



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-52

Rijeka, 21. 12. 2020.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 29. studenog 2020. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmpoprinci i slobodnih poslovnih prostora.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenih Javnih natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 68,76 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je P.L. sa cijenom od 6.471,79 kn/m², odnosno ukupno 445.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 6 u Rijeci, Brajšina 7, ukupne površine 33,80 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 287/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5583 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je I.T. sa cijenom od 6.893,49 kn/m², odnosno ukupno 233.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 8 u Rijeci, Verdieva 5, ukupne površine 44,62 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 739, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1045 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je D.B. sa cijenom od 5.448,23 kn/m², odnosno ukupno 243.100,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 21 u Rijeci, Vukovarska 3, ukupne površine 84,76 m², na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1193, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1458 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je B.P. sa cijenom od 5.698,44 kn/m², odnosno ukupno 483.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 5 u Rijeci, Antuna Barca 4/B, ukupne površine 48,10 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/18, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 4163 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je A.Š. sa cijenom od 9.334,72 kn/m², odnosno ukupno 449.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 10 u Rijeci, Emilija Randića 2, ukupne površine 28,32 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1758/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15239 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je M.D. sa cijenom od 9.282,33 kn/m², odnosno ukupno 262.875,58 kn, s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 3 u Rijeci, Lukovići 8/C, ukupne površine 105,48 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1026/5, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5411 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelji su A.J.B. i I.J. sa cijenom od 8.598,79 kn/m², odnosno ukupno 907.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.8. Stan broj 22 u Rijeci, Zvonimirova 52, ukupne površine 66,55 m², na šestom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 560/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 632 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je N.M. sa ukupnom cijenom od 6.431,25 kn/m², odnosno ukupno 428.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/20-02/29

URBROJ: 2170/01-17-10-20-1

Rijeka, 16.12.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova
neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci i slobodnih
poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grad Rijeke**

**B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se
sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADIO:
Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 29. studenog 2020. godine, prodaji je izloženo ukupno osamnaest (18) stanova, od čega su za osam (8) stanova pristigle valjane prijave, dok za preostalih deset (10) stanova nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama, odnosno nakon provedenog postupka licitacije iznosi 3.450.975,58 kn, na koju će se dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana.

Po Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke objavljenom 29. studenog 2020. godine, prodaji je izloženo ukupno 12 poslovnih prostora, a nije pristigla niti jedna ponuda.

Rok za podnošenje prijave i ponuda po raspisanim Javnim natječajima istekao je dana 14. prosinca 2020. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava odnosno ponuda trebala je, uz osnovne podatke o ponuditelju, sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 14. prosinca 2020. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih prijave odnosno ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

I. Za stanove na adresi Slavka Tomašića 6 - stan broj 3, Ive Marinkovića 7 – stan broj 2, Zagrebačka 16 – stan broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela, Braće Branchetta 9 – stan broj 1, Tizianova 12 – stan broj 3, Trinajstićeva 14 – stan broj 3, Franje Brentinija 4 - stan broj 1, Trsatske stuba Petra Kružića 18 – stan broj 3 u $\frac{3}{4}$ idealnog dijela, Ante Kovačića 18 – stan broj 1 zajedno sa zemljištem i Frana Supila 11 – stan broj 3, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Za poslovne prostore na adresi Bakarska 3/A, Franje Brentinija 4, Franje Račkog 44/A, Luki 6, Prvog maja 46/D, Ružićeva 26/1, Podhumskih žrtava 2 u 48/96 idealnog dijela, Matije Gupca 3/A u $\frac{3}{4}$ idealnog dijela, Matije Gupca 3/B u $\frac{3}{4}$ idealnog dijela, Krešimirova 10, Uski prolaz 8 i Ivana Filipovića 15, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke.

II. Povjerenstvo je po otvaranju svih prijave izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da je pristiglo devet (9) prijave za osam (8) stanova. Za stan za koji je pristiglo više prijave proveden je postupak licitacije, na kojem su natjecatelji usmeno isticali svoje ponude te se kao najpovoljniji natjecatelji utvrđuju kako slijedi:

1. Stan broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 68,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 6.471,79 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je P.L. sa cijenom od 6.471,79 kn/m², odnosno ukupno 445.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 6 u Rijeci, Brajšina 7, ukupne površine 33,80 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 287/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5583 iste k.o.

Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 6.893,49 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je I.T. sa cijenom od 6.893,49 kn/m², odnosno ukupno 233.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 8 u Rijeci, Verdieva 5, ukupne površine 44,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 739, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1045 iste k.o.

Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.445,99 kn/m².

Pristigle su dvije (2) prijave.

Najpovoljniji ponuditelj je D.B. sa cijenom od 5.448,23 kn/m², odnosno ukupno 243.100,00 kn, s jednokratnom isplatom.

4. Stan broj 21 u Rijeci, Vukovarska 3, ukupne površine 84,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1193, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1458 iste k.o.

Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.698,44 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je B.P. sa cijenom od 5.698,44 kn/m², odnosno ukupno 483.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

5. Stan broj 5 u Rijeci, Antuna Barca 4/B, ukupne površine 48,10 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/18, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 4163 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 9.334,72 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je A.Š. sa cijenom od 9.334,72 kn/m², odnosno ukupno 449.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

6. Stan broj 10 u Rijeci, Emilija Randića 2, ukupne površine 28,32 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1758/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15239 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 9.282,33 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je M.D. sa cijenom od 9.282,33 kn/m², odnosno ukupno 262.875,58 kn, s jednokratnom isplatom.

7. Stan broj 3 u Rijeci, Lukovići 8/C, ukupne površine 105,48 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1026/5, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5411 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 8.598,79 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelji su A.J.B. i I.J. sa cijenom od 8.598,79 kn/m², odnosno ukupno 907.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

8. Stan broj 22 u Rijeci, Zvonimirova 52, ukupne površine 66,55 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na šestom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 560/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 632 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 6.431,25 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je N.M. sa ukupnom cijenom od 6.431,25 kn/m², odnosno ukupno 428.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 29. studenog 2020. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmoprimci i slobodnih poslovnih prostora.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenih Javnih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 68,76 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je P.L. sa cijenom od 6.471,79 kn/m², odnosno ukupno 445.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 6 u Rijeci, Brajšina 7, ukupne površine 33,80 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 287/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5583 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je I.T. sa cijenom od 6.893,49 kn/m², odnosno ukupno 233.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 8 u Rijeci, Verdieva 5, ukupne površine 44,62 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 739, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1045 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je D.B. sa cijenom od 5.448,23 kn/m², odnosno ukupno 243.100,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 21 u Rijeci, Vukovarska 3, ukupne površine 84,76 m², na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1193, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1458 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je B.P. sa cijenom od 5.698,44 kn/m², odnosno ukupno 483.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 5 u Rijeci, Antuna Barca 4/B, ukupne površine 48,10 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/18, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 4163 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je A.Š. sa cijenom od 9.334,72 kn/m², odnosno ukupno 449.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 10 u Rijeci, Emilija Randića 2, ukupne površine 28,32 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1758/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15239 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je M.D. sa cijenom od 9.282,33 kn/m², odnosno ukupno 262.875,58 kn, s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 3 u Rijeci, Lukovići 8/C, ukupne površine 105,48 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1026/5, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5411 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelji su A.J.B. i I.J. sa cijenom od 8.598,79 kn/m², odnosno ukupno 907.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.8. Stan broj 22 u Rijeci, Zvonimirova 52, ukupne površine 66,55 m², na šestom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 560/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 632 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je N.M. sa ukupnom cijenom od 6.431,25 kn/m², odnosno ukupno 428.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.