



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/118-71

URBROJ: 2170/01-15-00-20-55

Rijeka, 7. 12. 2020.

Gradonačelnik je 7. prosinca 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Sporazuma o plaćanju troškova produljenje gradnje na rekonstrukciji Ciglenog objekta u bivšem industrijskom kompleksu Rikard Benčić u Rijeci s izvođačem radova tvrtkom ING-GRAD d.o.o., u kojem će se definirati međusobna prava i obveze te iznos troškova izvođača nastalih uslijed produljenog tijeka gradnje i nemogućnosti vršenja tehničkih ispitivanja sve do omogućavanja potrebnih uvjeta.

2. Sredstva za namjenu iz točke 1. ovog zaključka, obračunavat će se od 7. studenog 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine sukladno broju dana produljenog tijeka gradnje u jednom mjesecu, na način da se ukupan mjesečni trošak izvođača iz Sporazuma preračuna u dane, pri čemu se uzima da mjesec ima 30 dana i pomnoži s brojem dana za koje je produljen tijek gradnje.

3. Sredstva za namjenu iz točke 1. ovog zaključka teretit će proračunska sredstva financijskog plana Odjela gradske uprave za kulturu, a isplaćivat će se mjesečno Izvođaču radova. Troškovi produljenog tijeka gradnje teretit će proračunsku poziciju Odjela gradske uprave za kulturu PR00576, a isplatit će se s izvora Ostalih nespomenutih rashoda poslovanja, sukladno drugim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2020. godinu. Potrebna sredstva do završetka radova, planirat će se u Proračunu Grada Rijeke za 2021. godinu, na istoj proračunskoj poziciji.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Vlaste Linić i Tihane Kalčić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/20-10/24

URBROJ: 2170/01-06-00-20-1

Rijeka, 27. 11. 2020.

Gradonačelniku
na donošenje
- ovdje

Predmet: Prijedlog zaključka o sklapanju Sporazuma o plaćanju troškova produljenje gradnje na rekonstrukciji Ciglenog objekta u bivšem industrijskom kompleksu Rikard Benčić u Rijeci

Dokument izradile:

Tihana Kalčić

Ravnateljica

Vlasta Linić

Pročelnik
Ivan Šarar



Obrazloženje

Odjel gradske uprave za kulturu nadležan je za rekonstrukciju Ciglenog objekta u kompleksu Benčić koji se zajedno s T-objektom financira bespovratnim europskim sredstvima iz projekta „Revitalizacija kompleksa Benčić – Cigleni i T-objekt“.

Rekonstrukcija Ciglenog objekta započela je u ožujku 2019. godine temeljem Ugovora o javnoj nabavi radova (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklopljenog s izvođačem radova tvrtkom ING-GRAD d.o.o. čija vrijednost iznosi 37.344.157,12 kuna (bez PDV-a), odnosno 46.680.196,40 kuna (s PDV-om).

Dana 07. studenog 2020. godine, glavni nadzorni inženjer Zrinka Brkić mag.ing.aedif., upisom u građevinski dnevnik na listu 447 potvrdila je kako je Izvođač izveo sve ugovorene radove. Radove koje izvođač nije u mogućnosti izvesti ukupne su cijene 77.077,18 kuna (bez PDV-a), odnosno 96.346,47 (s PDV-om), a odnose se na sljedeći skup troškovničkih stavki:

- strojarske instalacije, u iznosu od 25.346,20 kuna (bez PDV-a),
- sprinkler, u iznosu od 8.345,70 kuna (bez PDV-a),
- vodovod i odvodnju, u iznosu od 26.508,42 kune (bez PDV-a),
- vatrodjavu, u iznosu od 16.876,86 kuna (bez PDV-a).

Navedene radove Izvođač nije u mogućnosti izvesti zbog specifičnih uvjeta na lokaciji utvrđenih u tijeku izvođenja radova na gradnji infrastrukture i usklađenja sustava u dijelu javnih površina s opremom zgrada kompleksa, slijedom čega je izrađena izmjena i dopuna strojarskog projekta. Prema informacijama nadležnog Odjela gradske uprave za komunalni sustav, sukladno izvođenju radova na javnim površinama kompleksa Benčić, priključci se planiraju osigurati sljedećom dinamikom:

- priključak na sustav otpadnih voda za koji se predviđa tehnički pregled u prvom tjednu 12. mjeseca 2020. godine,
- priključak na sustav oborinske odvodnje, koji radovi se planiraju završiti do 31. prosinca 2020. godine,
- priključak za razvod ogrjevnice i rashladne vode, koji radovi se planiraju završiti do 31. prosinca 2020. godine.

Po osiguranju potrebnih priključaka, izvođaču je potrebno određeno vrijeme za provedbu funkcionalnog ispitivanja instalacija i opreme.

Sukladno Ugovoru, određeno je kako će se plaćanje po privremenim mjesečnim situacijama izvođača vršiti do iznosa od 90% ukupno ugovorenog iznosa, a preostalih 10% platit će se temeljem uredno ispostavljene okončane situacije, a nakon izvršene primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Temeljem navedene odredbe Ugovora, zaključno s listopadom 2020. godine, izvođaču je zadržano ukupno 2.380.862,43 kune.

Dodatno, temeljem odredbi iz Ugovora, radovi se smatraju završenim kada su izvedene sve ugovornim troškovnikom propisane stavke, što upisom u građevinski dnevnik potvrđuje nadzorni inženjer. Po završetku radova ugovorne strane dužne su pristupiti primopredaji radova i konačnom obračunu.

Slijedom nastale situacije, Izvođač radova se dana 31. kolovoza obratio Odjelu gradske uprave za kulturu s zahtjevom za sklapanjem sporazuma o troškovima produljenog građenja u kojem je naveo kako Izvođaču nisu stvoreni uvjeti za priključenje objekta na komunalnu infrastrukturu zbog čega nije u mogućnosti izvršiti sva funkcionalna ispitivanja ugrađenih uređaja i instalacija. Dodatno, Izvođač je priložio specifikaciju mjesečnih troškova produljenog građenja u ukupnom iznosu od 132.559,91 kuna (bez PDV-a), odnosno 165.699,89 kuna (s PDV-om) koji uključuju:

- trošak voditelja gradilišta, u iznosu od 56.304,00 kuna (bez PDV-a),
- trošak čuvarske službe, u iznosu od 12.214,80 kuna (bez PDV-a),
- režijske troškove, u iznosu od 1.200,00 kuna (bez PDV-a),
- garancije, u iznosu od 750,00 kuna (bez PDV-a),
- police osiguranja, u iznosu od 12.091,11 kuna (bez PDV-a),
- trošak produžene garancije za ugrađene uređaje, u iznosu od 50.000,00 kuna (bez PDV-a).

Osim za potrebe ispitivanja ugrađene opreme, osiguranje stalnih priključaka infrastrukture obveza je Naručitelja prema Izvršitelju, ali i nužan uvjet za dobivanje uporabne dozvole za građevinu. Uporabna dozvola jedna je od projektnih pokazatelja uspješno završenog projekta zajedno s završnim izvješćem radova.

Dakle, slijedom navedene situacije u kojoj izvođač nije u mogućnosti završiti sve ugovorene radove zbog razloga do kojih nije došlo njegovom krivnjom, izvođač ne može pristupiti primopredaji radova i okončanom obračunu, u procijenjenom razdoblju do 31. siječnja 2021. godine.

Stoga, s izvođačem radova tvrtkom ING-GRAD d.o.o., predlaže se sklopiti Sporazum o plaćanju troškova produljenje gradnje na rekonstrukciji Ciglenog objekta u bivšem industrijskom kompleksu Rikard Benčić u Rijeci, u kojem će se odrediti prava i obveze ugovornih strana te troškovi izvođača do kojih dolazi uslijed produljenog tijeka gradnje.

Navedeni troškovi terete investiciju izvan međusobnih obveza iz Ugovora, a plaćanje istih je potrebno planirati Proračunom Grada Rijeke.

Slijedom svega navedenog, predlaže se gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se sklapanje Sporazuma o plaćanju troškova produljenje gradnje na rekonstrukciji Ciglenog objekta u bivšem industrijskom kompleksu Rikard Benčić u Rijeci s izvođačem radova tvrtkom ING-GRAD d.o.o., u kojem će se definirati međusobna prava i obveze te iznos troškova izvođača nastalih uslijed produljenog tijeka gradnje i nemogućnosti vršenja tehničkih ispitivanja sve do omogućavanja potrebnih uvjeta.
2. Sredstva za namjenu iz točke 1. ovoga zaključka, obračunavat će se od 07. studenog 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine sukladno broju dana produljenog tijeka gradnje u jednom mjesecu, na način da se ukupan mjesečni trošak izvođača iz Sporazuma preračuna u dane, pri čemu se uzima da mjesec ima 30 dana i pomnoži s brojem dana za koje je produljen tijek gradnje.
3. Sredstva za namjenu iz točke 1. ovog zaključka teretit će proračunska sredstva financijskog plana Odjela gradske uprave za kulturu, a isplaćivat će se mjesečno Izvođaču radova. Troškovi produljenog tijeka gradnje teretit će proračunsku poziciju Odjela gradske uprave za kulturu PR00576, a isplatit će se s izvora Ostalih nespomenutih rashoda poslovanja, sukladno drugim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2020. godinu. Potrebna sredstva do završetka radova, planirat će se u Proračunu Grada Rijeke za 2021. godinu, na istoj proračunskoj poziciji.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu ovog Zaključka.