



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/122-72  
URBROJ: 2170/01-15-00-20-32  
Rijeka, 14. 12. 2020.

Gradonačelnik je 14. prosinca 2020. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeka" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa udrugom DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU „ROTONDO“ iz Rijeka, Braće Stipčića 35, OIB: 29350728186, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeka na ime zakupa poslovnog prostora na adresi Milana Smokvine Tvrdog 5 A, u ukupnom iznosu od 17.435,11 kn koja se odnosi na vremensko razdoblje 03,05-08/2020. godine, uz napomenu da računi zakupnine za 11 i 12/2020. godine nisu obuhvaćeni ovom obročnom otplatom zbog eventualnih budućih umanjenja sukladno mjerama za pomoć poduzetnicima, čiji iznos na dan pisanja materijala nije poznat, na način da:

- prvi obrok dopijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća,
- uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da udruga DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU „ROTONDO“ i/ili jamac ne izvrše isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine navedenog poslovnog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dopijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu poslovnog prostora u zakupu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/168

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 11.12.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik UDRUGA DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU „ROTONDO“**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Udruga DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU „ROTONDO“ iz Rijeke, Braće Stipčića 35, OIB: 29350728186, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Milana Smokvine Tvrdog 5 A, temeljem Ugovora o zakupu broj 9681 od 03.12.2019. godine, površine 247 m<sup>2</sup>, za djelatnost ostalih članskih organizacija, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,50 € po m<sup>2</sup>, odnosno 3.500,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Nakon zaprimljene opomene zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu za navedeni poslovni prostor u iznosu od 17.435,11 kn sa stanjem duga na dan 20.11.2020. godine, zakupnik se obratio pismenom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da udruga DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU "ROTONDO" duguje tražbinu u ukupnom iznosu od 17.435,11 kn (uključeno stanje duga zakupnine zaključno sa 31.10.2020. godine, uz napomenu da računi zakupnine dospjeli nakon toga nisu obuhvaćeni ovom obročnom otplatom zbog eventualnih budućih umanjenja sukladno mjerama za pomoć poduzetnicima, a čiji iznos na dan pisanja materijala nije poznat) koja se odnosi na vremensko razdoblje 03,05-08/2020. godine.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 50.000,00 kn, prva na ime udruge, a druga na ime predsjednice udruge, kojima bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko udruga DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU „ROTONDO“ ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dopijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K**

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1.Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa udrugom DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU „ROTONDO“ iz Rijeke, Braće Stipčića 35, OIB: 29350728186, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupa poslovnog prostora na adresi Milana Smokvine Tvrdog 5 A, u ukupnom iznosu od 17.435,11 kn koja se odnosi na vremensko razdoblje 03,05-08/2020. godine, uz napomenu da računi zakupnine za 11 i 12/2020. godine nisu obuhvaćeni ovom obročnom otplatom zbog eventualnih budućih umanjenja sukladno mjerama za pomoć poduzetnicima, čiji iznos na dan pisanja materijala nije poznat, na način da:

- prvi obrok dopijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća,
- uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da udruga DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU „ROTONDO“ i/ili jamac ne izvrše isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine navedenog poslovnog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu poslovnog prostora u zakupu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.