



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-53

Rijeka, 21. 12. 2020.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2020. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom KIRKA d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 22/C, OIB: 52893173067, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 22/C, u ukupnom iznosu glavnice od 23.282,14 kn, (uključena zadnja dospjela zakupnina zaključno za listopad 2020. godine, uz napomenu da računi zakupnine za 11 i 12/2020. godine nisu obuhvaćeni ovom obročnom otplatom zbog eventualnih budućih umanjenja sukladno mjerama za pomoć poduzetnicima, a čiji iznos na dan pisanja materijala nije poznat) kako slijedi:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 23.031,21 kn za vremensko razdoblje dio 01,02,05-10.2020. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 250,93 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospjeća svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo KIRKA d.o.o. i/ili osobni jamac ne izvrše isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

mr

**Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/169

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 18.12.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik KIRKA d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Trgovačko društvo KIRKA d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 22/C, OIB: 52893173067, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 22/C, površine 87 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 8623/02-03 od 20.04.2015. godine, za djelatnost trgovina na malo u nespécializiranim prodavaonicama, asortiman - odjeća, obuća, proizvodi od kože, rublje i nakit, uz ugovorenu zakupninu od 6 €/m<sup>2</sup>, bez PDV-a, što za navedenu površinu prostora iznosi mjesečno 652,50 € (s uključenim PDV-om), odnosno 4.900,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa. Međutim, sukladno zaključku Gradonačelnika od 27. travnja 2020. godine KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-251, zakupnik ostvaruje popust u visini 50% zakupnine kao olakšicu zbog nemogućnosti obavljanja redovitih ugovornih djelatnosti koje su posljedica građevinskih radova u Zvonimirovoj i Krešimirovoj ulici, i to od lipnja 2019. do danas, a koristit će popust zaključno do 01. ožujka iduće godine.

Dana 02.12.2020. godine zakupniku je dostavljena opomena za dospelu nepodmirenu zakupninu u iznosu od 23.031,21 kn (dio 01,02,05-10.2020. godine). Sada se trgovačko društvo KIRKA d.o.o. obratilo pismenom zamolbom za obročnom otplatom dospelog duga u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Uvidom u poslovne evidencije na dan pisanja materijala utvrđeno je da trgovačko društvo KIRKA d.o.o. duguje dospelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 23.282,14 kn, (uključena zadnja dospelja zakupnina zaključno za listopad 2020. godine, uz napomenu da računi zakupnine za 11 i 12/2020. godine nisu obuhvaćeni ovom obročnom otplatom zbog eventualnih budućih umanjenja sukladno mjerama za pomoć poduzetnicima, a čiji iznos na dan pisanja materijala nije poznat) kako slijedi:

- dospelu zakupninu u iznosu glavnice od 23.031,21 kn za vremensko razdoblje dio 01,02,05-10.2020. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,
- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 250,93 kn.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dvije solemnizirane bjanko zadužnice iz ranije odobrene obročne otplate, svaka na iznos do 50.000,00 kn, kojima bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate, od kojih prva glasi na ime pravne osobe, a druga na ime zakonskog zastupnika trgovačkog društva. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospelje novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko trgovačko društvo KIRKA d.o.o. ili osobni jamac ne izvrše isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospelja novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad će dostaviti FINA-i na naplatu instrumente osiguranja plaćanja kojima raspolaže.

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

## ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom KIRKA d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 22/C, OIB: 52893173067, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 22/C, u ukupnom iznosu glavnice od 23.282,14 kn, (uključena zadnja dospjela zakupnina zaključno za listopad 2020. godine, uz napomenu da računi zakupnine za 11 i 12/2020. godine nisu obuhvaćeni ovom obročnom otplatom zbog eventualnih budućih umanjenja sukladno mjerama za pomoć poduzetnicima, a čiji iznos na dan pisanja materijala nije poznat) kako slijedi:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 23.031,21 kn za vremensko razdoblje dio 01,02,05-10.2020. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,
- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 250,93 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo KIRKA d.o.o. i/ili osobni jamac ne izvrše isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.