



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-43

Rijeka, 21. 12. 2020.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem Presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl.broj: Usž-128/18-5 od 11. rujna 2020. godine i pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-943-04/06-01/117, URBROJ:2170-04-02/4-13-67 od 28. svibnja 2013. godine, Grad Rijeka će sa Parkovima plus d.o.o. Rijeka, Mihačeva Draga bb i s Florijanom Matićem, odvjetnikom iz Rijeke, Korzo 22, sklopiti nagodbe s slijedećim bitnim elementima:

- Grad Rijeka isplatiti će odvjetniku Florijanu Matiću trošak pravnog zastupanja u iznosu od 714.905,98 HRK, odmah po rebalansu proračuna u 2021. godini, a najkasnije do 01.09.2021. godine. Imenovani se obvezuje da do 01.09.2021. godine neće pokretati postupak ovrhe odnosno da neće podnijeti zahtjev za izravnu naplatu.

- Grad Rijeka će Parkovima plus d.o.o. Rijeka, plati zakonsku zateznu kamatu na trošak pravnog zastupanja prema obračunu kamata Grada Rijeke po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja na trošak pravnog zastupanja u upravnom postupku u iznosu od 714.905,98 kuna, na dan 31.12.2020. godine iznosi 460.377,66 kuna, najkasnije do 31.12.2020. godine.

- u vezi spornog pitanja kamata za razdoblje od 28.05.2013. godine do 31.03. 2015. godine, a koja se kamata odnosi na naknadu za izvlaštene nekretnine koja je Parkovima plus d.o.o. isplaćena u iznosu 4.150.727,71 HRK i kamatne stope koja se primjenjuje na kamatu na trošak pravnog zastupanja u upravnom postupku nastavit će se pregovori oko usklađenja stavova kako bi se na miran način riješio spor u pogledu kamata, a Parkovi plus d.o.o. se obvezuju da do 31.03. 2021. godine neće pokretati postupak ovrhe odnosno podnijeti zahtjev za izravnu naplatu radi naplate kamata na isplaćenu naknadu i trošak pravnog zastupanja.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/312

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 17.12.2020.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: GRAD RIJEKA - PARKOVI PLUS d.o.o. Rijeka
– Prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe po okončanom postupku potpunog
izvlaštenja nekretnina u k.o. Plase

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Dana 31. ožujka 2006. godine, pred Uredom državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, pokrenut je radi izgradnje rotora Škurinje, postupak potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Plase, između ostalog i na nekretninama označenim kao k.č. 1391/36 od 394 m², k.č. 1391/22 od 3041 m², k.č. 1399/1 od 4451 m² i k.č. 1399/2 od 1007 m², sve upisane u z.k.ul. 4564, k.o. Plase, vlasništvo Parkova plus d.o.o. Rijeka, Osječka 67B.

Rješenjem nadležnog tijela KLASA: UP/I-943-04/06-01/117, URBROJ:2170-04-02/4-13-67 od 28. svibnja 2013. godine utvrđena je naknada za potpuno izvlaštene nekretnine u ukupnom iznosu od 7.438.371,99 HRK. Predmetnim rješenjem utvrđeno je da je dio utvrđene naknade u iznosu od 3.287.644,28 HRK Grad Rijeka isplatio Parkovima plus d.o.o. temeljem Ugovora o uređenju međusobnih odnosa na nekretninama u k.o. Plase zaključenog dana 5. listopada 2006. godine. Preostali dio naknade u iznosu od 4.150.727,71 HRK da je u obvezi isplatiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Istim rješenjem određeno je da je Grad Rijeka Parkovima plus d.o.o. dužan naknaditi troškove pravnog zastupanja nastale u postupku potpunog izvlaštenja, u iznosu od 714.905,98 HRK u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Povodom žalbe Grada i Parkova plus d.o.o. Rijeka, Rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo KLASA: UP/II-943-04/13-01/173, URBROJ: 514-04/01-14-05 od 24. ožujka 2014. godine poništeno je prvostupanjsko rješenje, te je naloženo Gradu Rijeci da isplati Parkovima plus d.o.o. iznos od 4.150.727,71 HRK na ime akontacije za izvlaštene nekretnine, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 30.11.2006. godine (danom donošenja prvog prvostupanjskog rješenja) uz uputu prvostupanjskom tijelu da u nastavku postupka provede dokazni postupak po vještaku procjenitelju i posebnim rješenjem odredi naknadu za izvlaštene nekretnine do punog iznosa.

Protiv drugostupanjskog rješenja Grad Rijeka je pokrenuo upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom, međutim neovisno o tome između Grada Rijeke i Parkova plus d.o.o. dana 16. veljače 2015. godine sklopljena je Nagodba temeljem koje je Grad Rijeka Parkovima plus d.o.o. Rijeka isplatio preostali dio naknade u iznosu od 4.150.727,71 HRK u šest mjesečnih rata, uz suglasje stranaka da zakonske zatezne kamate na cjelokupni iznos prestaju teći nakon prve uplaćene rate, odnosno od 31.03. 2015. godine.

Upravni spor okončan je presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl.broj: Usž-128/18-5 od 11. rujna 2020. godine. Predmetnom presudom poništena je presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: Usl-1189/14-15 od 19.06.2017. godine i rješenje Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo KLASA: UP/II-943-04/13-01/173, URBROJ: 514-04/01-14-05 od 24. ožujka 2014. godine, te su odbijene žalbe stranaka izjavljene protiv rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-943-04/06-01/117, URBROJ:2170-04-02/4-13-67 od 28. svibnja 2013. godine.

Slijedom navedenog, rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-943-04/06-01/117, URBROJ:2170-04-02/4-13-67 od 28. svibnja 2013. godine, postalo je pravomoćno.

Između Grada Rijeke i Parkova plus d.o.o., nesporno je da je Grad Rijeka u cijelosti podmirio određenu naknadu za izvlaštene nekretnine u iznosu od 7.438.371,99 HRK, međutim ostala su otvorena slijedeća pitanja:

- plaćanje zakonskih zatezних kamata na dio plaćene naknade u iznosu od 4.150.727,71 HRK, za period od 28.05. 2013. godine (dan donošenja rješenja) do 31.03.2015. godine (dan isplate prve rate po zaključenoj nagodbi) i

- plaćanje troškova pravnog zastupanja u iznosu od 714.905,98 HRK sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 28.05.2013. godine do isplate.

Parkovi plus d.o.o. obratili su se Gradu Rijeci s prijedlogom sporazumnog rješavanja plaćanja zakonskih zatezних kamata na plaćenu naknadu i trošak zastupanja s dužnom zateznom kamatom, navodeći da su s odvjetnikom Florijanom Matićem koji ih je zastupao u predmetnom postupku sklopili Ugovor o ustupu potraživanja, temeljem kojega su potraživanja s osnova troškova pravnog zastupanja u iznosu od 714.905,98 HRK ustupili odvjetniku. Za iznos kamata na troškove pravnog zastupanja, kao i kamata na plaćenu naknadu za izvlaštene nekretnine u traženom iznosu od 1.258.412,83 HRK predlažu da Grad Rijeka iste isplati u šest jednakih mjesečnih obroka počevši od 31.12.2020. godine završno do 31.05.2021. godine.

U svezi dostavljenog prijedloga održan je sastanak s odvjetnikom koji je zastupao Grad Rijeku u sudskom postupku, na kojem je zaključeno:

- pitanje troškova pravnog zastupanja i kamate na te troškove (714.905,98 HRK +kamata) nije sporno
- pitanje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 4.150.727,71 HRK od 28.05.2013. godine do 31.03.2015. godine je sporno, obzirom da i iz obrazloženja presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske proizlazi da se zakonska zatezna kamata na utvrđenu naknadu plaća od dana donošenja prvostupanjskog rješenja samo u slučaju da se ista ne isplati u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja, a što je mišljenje i odvjetničkog ureda.

Dana 10.12.2020. godine održan je sastanak s Parkovima plus d.o.o. i odvjetnikom Florijanom Matićem, uz prisustvo odvjetnika grada Rijeke na kojem je postignut slijedeći sporazum:

- da Grad Rijeka Parkovima plus d.o.o., plati zakonsku zateznu kamatu na trošak pravnog zastupanja prema obračunu kamata Grada Rijeke po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja na trošak pravnog zastupanja u upravnom postupku u iznosu od 714.905,98 kuna, na dan 31.12.2020. godine iznosi 460.377,66 kuna, najkasnije do 31.12.2020. godine.
- da će Grad Rijeka odvjetniku Florijanu Matiću isplati trošak pravnog zastupanja u iznosu od 714.905,98 HRK, odmah po rebalansu proračuna u 2021. godini, a najkasnije do 01.09.2021. godine, te da se isti obvezuje da do 01.09.2021. godine neće pokretati postupak ovrhe za navedeni iznos, odnosno da neće podnijeti zahtjev za izravnu naplatu radi naplate troškova pravnog zastupanja.

Među strankama ostaje sporno:

- da li Parkovima plus d.o.o. pripadaju kamate na isplaćenu naknadu za izvlaštene nekretnine za razdoblje od 28.05.2013. godine do 31.03. 2015. godine, obzirom da su Parkovi plus d.o.o. stava da im predmetne kamate pripadaju obzirom na sadržaj prvostupanjskog rješenja, dok je Grad Rijeka stava da im te kamate ne pripadaju obzirom na stav Visokog upravnog suda Republike Hrvatske. U svezi s navedenim nastavit će se pregovori oko usklađenja stavova kako bi se na miran način riješio spor u pogledu kamata,
- da li Parkovima plus d.o.o. na iznos troškova pravnog zastupanja u iznosu od 714.905,98 HRK pripadaju kamate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena (kako to traže Parkovi plus d.o.o.) ili za tri postotna poena (kako smatra Grad Rijeka). Iz navedenog razloga Parkovi plus d.o.o. inzistiraju i zadržavaju pravo potraživati navedenu razliku u kamatama ovisno o primijenjenoj kamatnoj stopi, ali samo za razdoblje od 29.05.2013. godine pa do 31.12.2020. godine.

Vezano za sporna pitanja, odnosno glede postojanja i tijeka zakonske zatezne kamate na isplaćenu naknadu kao i glede kamatne stope koja se primjenjuje na trošak pravnog zastupanja Grad Rijeka i Parkovi plus d.o.o. Rijeka nastavit će s pregovorima, te nastojati uskladiti svoje stavove i na miran način riješiti spor do 31.03.2021. godine, a Parkovi Plus d.o.o. se obvezuju da u tom vremenu neće pokretati postupak ovrhe, odnosno podnijeti zahtjev za izravnu naplatu radi naplate istih.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

ODLUKU

1. Temeljem Presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl.broj: Usž-128/18-5 od 11. rujna 2020. godine i pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-943-04/06-01/117, URBROJ:2170-04-02/4-13-67 od 28. svibnja 2013. godine, Grad Rijeka će sa Parkovima plus d.o.o. Rijeka, Mihačeva Draga bb i s Florijanom Matićem, odvjetnikom iz Rijeke, Korzo 22, sklopiti nagodbe s slijedećim bitnim elementima :

- Grad Rijeka isplatiti će odvjetniku Florijanu Matiću trošak pravnog zastupanja u iznosu od 714.905,98 HRK, odmah po rebalansu proračuna u 2021. godini, a najkasnije do 01.09.2021. godine. Imenovani se obvezuje da do 01.09.2021. godine neće pokretati postupak ovrhe odnosno da neće podnijeti zahtjev za izravnu naplatu.

- Grad Rijeka će Parkovima plus d.o.o. Rijeka, plati zakonsku zateznu kamatu na trošak pravnog zastupanja prema obračunu kamata Grada Rijeke po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja na trošak pravnog zastupanja u upravnom postupku u iznosu od 714.905,98 kuna, na dan 31.12.2020. godine iznosi 460.377,66 kuna, najkasnije do 31.12.2020. godine.

- u vezi spornog pitanja kamata za razdoblje od 28.05.2013. godine do 31.03. 2015. godine, a koja se kamata odnosi na naknadu za izvlaštene nekretnine koja je Parkovima plus d.o.o. isplaćena u iznosu 4.150.727,71 HRK i kamatne stope koja se primjenjuje na kamatu na trošak pravnog zastupanja u upravnom postupku nastavit će se pregovori oko usklađenja stavova kako bi se na miran način riješio spor u pogledu kamata, a Parkovi plus d.o.o. se obvezuju da do 31.03. 2021. godine neće pokretati postupak ovrhe odnosno podnijeti zahtjev za izravnu naplatu radi naplate kamata na isplaćenu naknadu i trošak pravnog zastupanja.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem