



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-30

Rijeka, 14. 12. 2020.

Gradonačelnik je 14. prosinca 2020. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom FUTURA NOVA d.o.o. iz Rijeke, Balda Fučka 21, OIB:35568019248, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zateznih kamata za korištenje poslovnog prostora na adresi Ante Starčevića 5/A, u ukupnom iznosu od 190.109,90 kn kako slijedi:

-dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 187.632,81 kn za vremensko razdoblje 05,07-10. 2020. godine, uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati od dospjeća svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate, uz napomenu da računi zakupnine za 11 i 12/2020. godine nisu obuhvaćeni ovom obročnom otplatom zbog eventualnih budućih umanjenja sukladno mjerama za pomoć poduzetnicima, čiji iznos na dan pisanja materijala nije poznat,

- zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 2.477,09 kn, na način da prvi obrok dospjeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, te da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo FUTURA NOVA d.o.o. i/ili jamac ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine navedenog poslovnog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospjeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu poslovnog prostora u zakupu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka, će dostaviti FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/167

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 10.12.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik FUTURA NOVA d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Trgovačko društvo FUTURA NOVA d.o.o. iz Rijeke, Balda Fućka 21, OIB: 35568019248, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ante Starčevića 5 A, temeljem Ugovora o zakupu broj 9140 od 05.07.2018. godine, površine 188 m<sup>2</sup>, za djelatnost trgovine na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama, kao i trgovine na malo odjećom, obućom, proizvodima od kože, sve u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 21,19 € po m<sup>2</sup>, odnosno 37.500,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Nakon zaprimljene opomene zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu za navedeni poslovni prostor u iznosu od 187.632,81 kn sa stanjem duga na dan 20.11.2020. godine, zakupnik se obratio pismenom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da trgovačko društvo FUTURA NOVA d.o.o. duguje tražbinu u ukupnom iznosu od 190.109,90 kn (uključena zadnja dospjela zakupnina zaključno za listopad 2020. godine, uz napomenu da računi zakupnine za 11 i 12/2020. godine nisu obuhvaćeni ovom obročnom otplatom zbog eventualnih budućih umanjenja sukladno mjerama za pomoć poduzetnicima, a čiji iznos na dan pisanja materijala nije poznat) kako slijedi:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 187.632,81 kn za vremensko razdoblje 05,07-10. 2020. godine, uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,
- zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 2.477,09 kn.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 500.000,00 kn, kojima bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate, od kojih prva glasi na ime pravne osobe, a druga na ime osnivača/člana trgovačkog društva. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko FUTURA NOVA d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1.Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom FUTURA NOVA d.o.o. iz Rijeke, Balda Fućka 21, OIB:35568019248, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zateznih kamata za korištenje poslovnog prostora na adresi Ante Starčevića 5/A, u ukupnom iznosu od 190.109,90 kn kako slijedi:

-dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 187.632,81 kn za vremensko razdoblje 05,07-10. 2020. godine, uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate, uz napomenu da računi zakupnine za 11 i 12/2020. godine nisu obuhvaćeni ovom obročnom otplatom zbog eventualnih budućih umanjenja sukladno mjerama za pomoć poduzetnicima, čiji iznos na dan pisanja materijala nije poznat,

- zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 2.477,09 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, te da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo FUTURA NOVA d.o.o. i/ili jamac ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine navedenog poslovnog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu poslovnog prostora u zakupu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka, će dostaviti FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.