



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/118-71

URBROJ: 2170/01-15-00-20-32

Rijeka, 1. 12. 2020.

Gradonačelnik je 1. prosinca 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11 (ID 201118) biti će predmet javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, bez izvođenja radova na deniveliranju dijela Ulice Pavla Rittera Vitezovića, neposredno ispred ulaza u predmetni poslovni prostor te saniranju pročelja (ulaza i prozora poslovnog prostora).



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/20-02/161

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 02.12.2020 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: prijedlog zaključka u svezi raspolaganja poslovnog prostora na adresi u
Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11, a koji je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 2113, u zk.ul. 2487, k.o. Rijeka, kao 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽANO VLASNIŠTVO (E-15), zgrada u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11, opisan kao poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije i stubišta, u prizemlju zgrade te jedne prostorije i WC-a na galeriji, ukupne površine 112 m². Predmetni poslovni prostor je slobodan od osoba i stvari i nalazi se u I zoni.

Budući je u razvojnim projektima Grada Rijeke bilo u planu uređenje sjevernog dijela Ulice Pavla Rittera Vitezovića koje obuhvaća i niveliranje terena ulaza u predmetni prostor (zatrpavanje dijela ulaza), isti nije bio predmet javnih natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Obzirom da je ispred ulaza u predmetni poslovni prostor, dio ulice deniveliran radi ulaska u predmetni poslovni prostor, planirano je izvršiti rekonstrukciju i poravnanje deniveliranog dijela na kotu novo projektirane ulice, za što je bilo planirano u Proračunu (kapitalno ulaganje u poslovne prostore) 2020. godine 200.000,00 kn, ali zbog izvanredne situacije s virusom COVID-19 od istih se odustalo.

Slijedom činjenice da za sada nije utvrđeno kada bi se radovi u Ulici Pavla Rittera Vitezovića izvodili, to se predlaže da se predmetni poslovni prostor objavi na idućem javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora, bez izvođenja radova denivelacije terena neposredno ispred samog objekta.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

I. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11 (ID 201118) biti će predmet javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, bez izvođenja radova na deniveliranju dijela Ulice Pavla Rittera Vitezovića, neposredno ispred ulaza u predmetni poslovni prostor te saniranju pročelja (ulaza i prozora poslovnog prostora).