



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/118-71

URBROJ: 2170/01-15-00-20-59

Rijeka, 7. 12. 2020.

Gradonačelnik je 7. prosinca 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Trgovačkom obrtu „START“ vl. Ante Čoza iz Rijeke, Trpimirova 6 (OIB:64342748032) umanjeње zakupnine za poslovne prostore na adresi u Rijeci, Trpimirova 6/C i Trpimirova 6/D ukupne površine 137 m², za razdoblje od 25. do 31. ožujka 2019. godine u ukupnom iznosu od 4.907,70 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su se izvodili radovi sanacije temeljne kanalizacije zgrade.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj 219031010179 i 219031010187 za razdoblje od 25. do 31. ožujka 2019. godine. godine u ukupnom iznosu od 4.907,70 kn, a ukupnim iznosom preplate od ožujka 2019. godine u iznosu od 4.907,70 kn će se podmiri dio najstarijeg dospjelog računa zakupnine za 2020. godinu.

GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/163

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 04.12.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine
za razdoblje od 25. do 31. ožujka 2019. godine za
poslovne prostore na adresi Trpimirova 6/C i Trpimirova
6/D

- Trgovački obrt „START“ vl. Ante Ćoza

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Trgovački obrt „START“ vl. Ante Čoza iz Rijeke, Trpimirova 6 (OIB:64342748032) zakupnik je poslovnih prostora na adresi u Rijeci, Trpimirova 6/C, površine 6 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, temeljem Ugovora o zakupu broj 7729 od 28. lipnja 2010. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 1. kolovoza 2010. godine do 24. lipanj 2020. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 17,50 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 6 m² iznosi ukupno 105,00 € mjesečno uvećano za PDV i Trpimirova 6/D, površine 131 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, temeljem Ugovora o zakupu broj 9476 od 06. veljače 2019. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 04. travnja 2018. godine do 03. travnja 2023. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 17,08 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 131 m² iznosi ukupno 2.237,48 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Dodatkom ugovora broj 9476/A od 23. srpnja 2020. godine poslovni prostori su spojeni u jedinstveni cjelinu s cijenom od 17,10 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 137 m² iznosi ukupno 2.342,70 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik nije podmirio zakupninu za razdoblje od rujna do studenog 2020. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine budući su se u prostorima u kojim se obavlja djelatnost trgovine izvodili radovi sanacije temeljne kanalizacije zgrade.

Sukladno očitovanju stručne službe, predlaže se oslobađanje zakupnika od plaćanja zakupnine za cijelu površinu poslovnih prostora za razdoblje od 25. do 31. ožujka 2019. godine budući su se izvodili radovi sanacije temeljne kanalizacije zgrade.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Trgovačkom obrtu „START“ vl. Ante Čoza iz Rijeke, Trpimirova 6, umani dio računa zakupnine za razdoblje od 25. do 31. ožujka 2019. godine za cijelu površinu poslovnih prostora Trpimirova 6/C i Trpimirova 6/D u ukupnom iznosu od 4.907,70kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenih računa za razdoblje od 01. do 08. listopada 2020. 25. do 31. ožujka 2019. godine na ime zakupnine navedenih poslovnih prostora u ukupnom iznosu od 4.907,70 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račune zakupnine za ožujak 2019. godine za poslovne prostore za koje se predlaže umanjene isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 4.907,70 kn. S iznosom preplate podmiriti će se dio nepodmirenog a dospjelog računa zakupnine u 2020. godini.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Preplata u kunama
03 / 2019	974,23	25.- 31.03.2019. (7 dana)	219,94	219,94
03 / 2019	20.760,14	25.- 31.03.2019. (7 dana)	4.687,76	4.687,76
Sveukupno	21.734,37	25.-31.03.2019.	4.907,70	4.907,70

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Trgovačkom obrtu „START“ vl. Ante Čoza iz Rijeke, Trpimirova 6 (OIB:64342748032) umanjeње zakupnine za poslovne prostore na adresi u Rijeci, Trpimirova 6/C i Trpimirova 6/D ukupne površine 137 m², za razdoblje od 25. do 31. ožujka 2019. godine u ukupnom iznosu od 4.907,70 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su se izvodili radovi sanacije temeljne kanalizacije zgrade.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj 219031010179 i 219031010187 za razdoblje od 25. do 31. ožujka 2019. godine. godine u ukupnom iznosu od 4.907,70 kn, a ukupnim iznosom preplate od ožujka 2019. godine u iznosu od 4.907,70 kn će se podmiri dio najstarijeg dospjelog računa zakupnine za 2020. godinu.