



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-29

Rijeka, 14. 12. 2020.

Gradonačelnik je 14. prosinca 2020. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zakupniku Trgovačkom obrtu „Studio Meri, obrt za frizerske usluge“, vl. Halima Horozović iz Sroki, Ul. Kulići 7/A (OIB:52529737055) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Blaža Polića 2, ukupne površine 12 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 27. do 28. studenog 2020. godine u ukupnom iznosu od 11,34 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su se izvodili radovi demontaže vrata u hodniku zgrade.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2020-15359 za razdoblje od 27. do 28. studenog 2020. godine u ukupnom iznosu od 11,34 kn, a ukupnim iznosom preplate od 11,34 kn će se podmiri dio računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora za buduće razdoblje.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/165

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 09.12.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine  
za razdoblje od 27. do 28. studeni 2020. godine za  
poslovni prostor na adresi Blaža Polića 2**

- **Trgovački obrt „Studio Meri, obrt za frizerske  
usluge“, vl. Halima Horozović**

MATERIJAL IZRADILA:  
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Trgovački obrt „Studio Meri, obrt za frizerske usluge“, vl. Halima Horozović iz Sroki, Ul. Kulići 7/A (OIB:52529737055) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Blaža Polića 2, površine 12 m<sup>2</sup>, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti frizerskog salona, temeljem Ugovora o zakupu broj 8493 od 08. rujna 2014. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 11. rujna 2014. godine do 09. rujna 2024. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m<sup>2</sup>, što za površinu poslovnog prostora od 12 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 36,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa.

Sukladno zaključku Gradonačelnika od 27. travnja 2020. godine KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-251 zakupnik ostvaruje popust u visini 50% zakupnine kao olakšicu zbog nemogućnosti obavljanja redovite ugovorne djelatnosti koje su posljedica građevinskih radova u sklopu projekta „Transportni kolektor K1 kroz centar grada (od lokacije priključka kolektora V1 do UPOV-a)“ i crpna stanica „CS Mrtvi kanal“; dionica kroz Zvonimirovu i Krešimirovu ulicu“. Zakupnik uredno podmiruje zakupninu.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za razdoblje od 27. do 28. studenog 2020. godine za predmetni poslovni prostor budući isti nije mogao koristiti uslijed radova demontaže vrata u hodniku zgrade.

Sukladno očitovanju stručne službe, predlaže se oslobađanje zakupnika od plaćanja zakupnine za cijelu površinu poslovnog prostora za razdoblje od 27. do 28. studenog 2020. godine budući su se izvodili radovi demontaže vrata u hodniku zgrade.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Trgovački obrt „Studio Meri, obrt za frizerske usluge“, vl. Halima Horozović iz Sroki, Ul. Kulići 7/A, umanjiti dio računa zakupnine za razdoblje od 27. do 28. studeni 2020. godine za cijelu površinu poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 11,34 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenog računa za razdoblje od 27. do 28. studenog 2020. godine na ime zakupnine predmetnog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 11,34 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račun zakupnine za studeni 2020. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjene isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 11,34 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za predmetni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Preplata u kunama
11 / 2020	170,25	27.- 28.11.2020. (2 dana)	11,34	11,34
Sveukupno	170,25	27.- 28.11.2020.	11,34	11,34

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Trgovačkom obrtu „Studio Meri, obrt za frizerske usluge“, vl. Halima Horozović iz Sroki, Ul. Kulići 7/A (OIB:52529737055) umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Blaža Polića 2, ukupne površine 12 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 27. do 28. studenog 2020. godine u ukupnom iznosu od 11,34 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su se izvodili radovi demontaže vrata u hodniku zgrade.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računu zakupnine broj A05PD-2020-15359 za razdoblje od 27. do 28. studenog 2020. godine u ukupnom iznosu od 11,34 kn, a ukupnim iznosom preplate od 11,34 kn će se podmiri dio računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora za buduće razdoblje.