



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/122-72

URBROJ: 2170/01-15-00-20-54

Rijeka, 21. 12. 2020.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da za mjesec siječanj 2021. godine i nadalje izda račune zakupnine svim zakupnicima.

2. Odredbe ovog zaključka primjenjuju se i na poslovanje trgovačkih društava Rijeka Plus d.o.o. i Rijeka sport d.o.o.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Ane Mesić, Petre Fonović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/20-02/171

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 18.12.2020 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Usklađivanje mjera pomoći zakupnicima Grada Rijeke s mjerama
pomoći Republike Hrvatske**

MATERIJAL IZRADILE:

Ana Mesić

Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 1. prosinca 2020. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA:023-01/20-04/118-71 URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 kojim je utvrđena mjera pomoći za zakupnike poslovnih prostora kojima je Odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od dana 27. studenog 2020. god. obustavljen rad.

Navedenom Odlukom Stožera obustavljen je rad ugostiteljskih objekata i pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskim, poljoprivrednim gospodarstvima, osim za ugostiteljske objekte iz skupine „Hoteli“, „Kampovi“ i vrste učenički ili Studentski dom ili Akademie iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ a koji smiju usluživati samo goste koji u njima koriste uslugu smještaja, odnosno učenike ili studente; obustavljen je rada casina, automat klubova i uplatnih mjesta za klađenje; obustavljen je rad teretana, fitness centara te sportskih i rekreacijskih centara, obustavljeno je održavanje dječjih i drugih radionica te organiziranih plesnih škola; obustavljeno je održavanje svih amaterskih kulturno umjetničkih izvedbi, programa i manifestacija te proba amaterskih sastava, družina i zborova, uključujući i crkvene zborove.

Sukladno Odluci Stožera predmetnim Zaključkom utvrđeno je da se svim zakupnicima kojima je obustavljen rad neće naplatiti zakupnina tj. da se istima za razdoblje od 01.12.2020. do 31.12.2020. god. neće ispostavljati računi za zakupninu.

Dana 30. studenog 2020. god. Vlada Republike Hrvatske donijela je Zaključak o mjerama pomoći gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-20-1 (Narodne novine broj 133/20) temeljem kojeg je ravnatelj Porezne uprave dana 08.12.2020. donio Uputu o provedbi mjere nadoknade dijela ili svih plaćenih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (COVID – 19) (u daljnjem tekstu: Uputa). Smisao Zaključka kao i Upute je da se uslijed novonastalih okolnosti izazvanih epidemijom koronavirusa koji su za posljedicu imali obustavu rada određenih djelatnosti poduzmu dodatne aktivnosti pomoći gospodarstvu.

Uputom je utvrđeno da će se poduzetnicima kojima je Odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 27.11.2020. god. obustavljen rad nadoknaditi svi ili dio plaćenih fiksnih troškova za mjesec prosinac 2020. god. Fiksnim troškom, između ostalog smatra se i trošak zakupa. Za ostvarivanje prava na naknadu fiksnih troškova poduzetnici su obvezni dostaviti zahtjev Ministarstvu financija, Poreznoj upravi na propisanom obrascu. Ministarstvo financija po obradi zahtjeva temeljem nadoknadne metode isplaćuje sredstva poduzetnicima.

Iz svega naprijed navedenog razvidno je da je da su i Grad Rijeka i Republika Hrvatska donijeli mjere za pomoć zakupnicima kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti. No, iako je Grad Rijeka u donošenju mjera bio agilniji od Republike Hrvatske sada se predlaže zastati s mjerama pomoći, odnosno ne produživati ih na siječanj 2021. god. sve kako bi se poduzetnicima omogućilo da postupe sukladno očekivanim budućim Uputama Ministarstva financija i zaključcima Vlade Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, predlaže se da se za mjesec siječanj 2021. god. i nadalje izdaju računi zakupnine svim zakupnicima (uključujući i one kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti) koji će potom sukladno očekivanim mjerama pomoći Vlade Republike Hrvatske svoje pravo na nadoknadu fiksnih troškova što uključuje i trošak zakupnine, ostvariti podnošenjem zahtjeva Ministarstvu financija, nadležnoj Poreznoj upravi.

Osnovom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da za mjesec siječanj 2021. god. i nadalje izda račune zakupnine svim zakupnicima.
2. Odredbe ovog zaključka primjenjuju se i na poslovanje trgovačkih društava Rijeka Plus d.o.o. i Rijeka sport d.o.o.