



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-37

Rijeka, 18. 1. 2021.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/18-09/62, URBROJ:2170/01-01-20-18-6) od dana 19. srpnja 2019. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 448,00 kn, obračunatu za period od 29.8.2020. godine do 28.8.2021. godine

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/2

URBROJ: 2170/01-01-10-21-1

Rijeka, 15. siječanj 2021. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Zamet- L.C.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom L.C., dana 19.7.2019. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/18-09/62, URBROJ:2170/01-01-20-18-6, na zemljištu označenom kao dio k.č.1493/17 k.o.Zamet, površine 128 m², u svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 1027G. Dana 29.8.2019. godine je predmetno zemljište predano u posjed zakupniku što je utvrđeno Zapisnikom o predaji u posjed.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnika u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnik, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije istekao roka na koji je ugovor sklopljen, te da je predao zakupljeno zemljište u posjed Grada Rijeke, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za predmetnu lokaciju će se raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno da je zakupniku ispostavljen račun za godišnju zakupninu koja obuhvaća period 29.8.2020. godine do 28.8.2021. godine u iznosu od 448,00 kn, slijedom čega je potrebno ispostaviti odobrenje navedenog računa.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/18-09/62, URBROJ:2170/01-01-20-18-6 od dana 19.7.2019. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 448,00 kn, obračunatu za period od 29.8.2020. godine do 28.8.2021. godine
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o.Zamet

