



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-8

Rijeka, 11. 1. 2021.

Gradonačelnik je 11. siječnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenih na WEB stranicama Grada Rijeke dana 25. i 27. studenoga 2020. godine.

 **GRADONAČELNIK**  
  
mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petre Fonović



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/172

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 30.12.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Informacije o provedenim Javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenih dana 25. i 27. studenoga 2020. godine**

MATERIJAL IZRADILA:  
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Dana **25. studenoga 2020. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašanih **30 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristigla je 21 prijava i to za 17 poslovnih prostora (redni broj: 1, 2, 3, 5, 6, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 28, 30). Za 13 poslovnih prostora (redni broj: 4, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 18, 22, 23, 25, 29) nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za poslovne prostore evidentirane prijave do najviše 2 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za uredsku djelatnost.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 12 poslovnih prostora ukupne korisne površine 795,00 m<sup>2</sup>, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.027,74 € bez PDV-a, odnosno 15.288,12 kn (1€ = 7,539489 kn), što čini 0,30 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

**Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora**

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m <sup>2</sup>	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	Frana Supila 13/A	104	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	PLESNA SKUPINA LUKA RI - PORTO RI RIJEKA iz Rijeke	1,98	1,98	100
2	2	Jelačićev trg 1/B	43	1	61.10 - Djelatnosti žičane telekomunikacije, aktivnost: uredski prostor	OT - OPTIMA TELEKOM D.D. iz Zagreba	12,00	12,00	100
3	3	Kružna 3	53	1	88.99 - Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.	UDRUGA INVALIDA RADA RIJEKA iz Rijeke	2,00	2,00	100
4	5	Korzo 22/I kat	36	2	90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - atelieri za stvaralački rad umjetnika	ISTOG ŽORŽ iz Rijeke	0,80	0,80	100
5	6	Korzo 28/A	42	1	90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - atelieri za stvaralački rad umjetnika	LUCIJA MATAK iz Zagreba i MONICA KARLEUŠA iz Rijeke	0,80	0,80	100
6	12	Jedrarska 10/A	29	1	32.40 - Proizvodnja igara i igračaka	LEGAN, obrt za proizvodnju, vl. GORAN LOPATIĆ iz Rijeke	2,00	2,00	100
7	19	Blaža Polića 2/III	81	2	81.10 - Uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti	RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke	3,00	3,00	100
8	20	Ciottina 19/prizemlje	30	1	94.92 - Djelatnost političkih organizacija	RADNIČKA FRONTA iz Zagreba	1,00	1,00	100
9	21	Fiorella la Guardie 4/A	138	1	68.31 - Djelatnosti poslovanje nekretninama	DOGMA NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke	2,79	2,79	100

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m <sup>2</sup>	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
10	26	Nikole Tesle 4/A	97	1	96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela, aktivnost: solarij	TURBO SOLARIJ d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
11	27	Pehlin 58	48	2	96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	FILIOLA, obrt za njegu i održavanje tijela, vl. Jelena Bukša iz Rijeke	1,00	4,80	480
12	28	Strossmayerova 13/B	94	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: izložbeno-edukacijska	HRVATSKI SAVEZ BRODOMAKETARA iz Rijeke	1,00	1,00	100

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da je poslovni prostor na adresi Pehlin 58 izlicitiran po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Licitacije za poslovne prostore na adresama: Bačvarska 1/A, Jelačićev trg 1/II, Baštijanova 5/B, Bulevar oslobođenja 24/A i Vukovarska 8/A nisu održane zbog nepotpune dokumentacije natjecatelja koja je priložena uz prijavu, odnosno iz razloga što natjecatelj nije pristupio licitaciji.

**Po provedenom natječaju sklopljeno je 12 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.**

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

**Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu**

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni zakupnine	11	92
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne cijene zakupnine	1	8
	<b>Ukupno</b>	<b>12</b>	<b>100</b>

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je jedan sklopljeni ugovor ugovoren s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine dok su ostali ugovori ugovoreni s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Dana **27. studenoga 2020. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi Milutina Barača 66.

Na objavljeni javni natječaj pristigla je 1 prijava. Ista je bila sastavljena sukladno uvjetima iz natječaja, međutim licitacija nije održana iz razloga što je zakonski zastupnik natjecatelja na dan održavanja licitacije imao evidentirano dospeljelo dugovanje prema proračunu Grada Rijeke u iznosu većem od 500,00 kuna.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta, odnosno zbog činjenice što prijave nisu bile sastavljene sukladno uvjetima utvrđenih natječajem, koji su licitirali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem kao i natjecateljima koji nisu pristupili licitaciji.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 69 slobodnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

**Prihvća se Informacija o provedenim Javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenih na WEB stranicama Grada Rijeke dana 25. i 27. studenoga 2020. godine.**