



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-48

Rijeka, 18. 1. 2021.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Prihvaća se Izvještaj o izvršenim dodjelama stanova u najam za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2020. godine kao i o oslobađanju najmoprimaca od plaćanja najamnine.

 **GRADONAČELNIK**  
  
mr. s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović i Ingrid Krnić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

KLASA: 370-01/21-03/1

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 13.01.2021. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Izvješće o izvršenim dodjelama stanova u najam u razdoblju od 01.01.  
do 31.12.2020. godine i o oslobađanju najmoprimaca od plaćanja  
najamnine  
za vrijeme odobrenog produženja roka za useljenje u stanove**

**MATERIJAL IZRADILI:**  
**Ingrid Krnić**

**VODITELJICA-RAVNATELJICA:**  
**Gordana Tomljanović**

Pročelnica:

Denis Šulina



## OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Sukladno cit. Odluci, stanovi u vlasništvu Grada Rijeke daju se u najam temeljem Liste prioriteta za davanje stanova u najam. Lista prioriteta utvrđuje se za razdoblje od 4 godine, a važeća Lista prioriteta utvrđena je za razdoblje od 2018.-2021. godine.

Člankom 62. navedene Odluke propisano je da se izuzetno, izvan Liste prioriteta, može dati u najam stan odnosno stambeni prostor u sljedećim slučajevima:

1. osobama –najmoprimcima i vlasnicima stana koji koje koriste stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i sl.) u kom slučaju se stan daje u najamna vrijeme do osposobljavanja tog stana za stanovanje;
2. osobama koje koriste stan u vlasništvu Grada koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje;
3. osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje, kada je investitor Grad ili kada je u pitanju interes ili obveza Grada;
4. osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili da su iste osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposlene;
5. osobama koje, temeljem ugovora o najmu stana, koriste stan u vlasništvu Grada koji je u smislu odredbe članka 58. ove Odluke utvrđen neprikladnim za stanovanje;
6. osobama koje temeljem ugovora o najmu stana sklopljenog na vrijeme od 15 godina, koriste stan koji im je dodijeljen temeljem Liste prioriteta, koji je u postupku provedenom po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine vraćen u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili ako je nakon sklapanja ugovora o najmu stana utvrđeno da stan nije u vlasništvu Grada;
7. osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Stanovi iz stavka 1. točke 1., 2., 3., 5., 6. i 7. članka 62. Odluke daju se u najam na osnovu odluke Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog odijela gradske uprave.

Stanovi iz stavka 1. točke 4. članka 62. Odluke daju se u najam na osnovu odluke Gradonačelnika. Godišnje je po toj osnovi moguće dodijeliti najviše 10 stanova.

Tijekom 2020. godine dato je u najam sveukupno 17 stanova.

### **PREGLED STANOVA DODIJELJENIH U NAJAM U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA 2020. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE**

- **STANOV I DODIJELJENI U NAJAM TEMELJEM LISTE PRIORITETA UTVRĐENE ZA RAZDOBLJE 2018. - 2021. GODINE**

STANOV I. KATEGORIJE							
JEDNOSOBNI STANOV I							
R. br.	Prezime i ime	Redni broj Liste prioriteta	Broj članova obitelji	Adresa stana	Broj Stana	Kat	Ukupna površina m <sup>2</sup>

1.	R. J.	83	1	Janka Polića Kamova 55	5	II.	21,91
2.	P. I	94	2	Antuna Barca 6A	21	priz.	28,61
3.	J. N.	81	1	Ivekovićeva 6	8	I.	22,16
4.	N. M.	87	1	Meštovićeva 34	6	sut.	25,09
5.	H. I.	88	2	Andree Benussia 8	10	II.	41,32
<b>UKUPNO:</b>		<b>5 STANOVA</b>					

<b>STANOVI I. KATEGORIJE</b>							
<b>DVOSOBNI STANOVI</b>							
R. br.	Prezime i ime	Redni broj Liste prioriteta	Broj članova obitelji	Adresa stana	Broj Stana	Kat	Ukupna površina m2
1.	D. Ž.	45	2	Braće Horvatić 14	1	priz.	62,69
2.	P. E.	33	3	Labinska 14	1	priz.	48,81
3.	D. D.	53	2	Blaža Polića 6	18	V.	35,18
4.	M. R.	68	2	Rudolfa Tomšića 16	1	priz.	47,61
5.	Ž. N.	23	2	Miroslava Krleže 18	14	IV.	54,07
6.	T. E.	28	3	Srdoči 57	1	priz.	57,10
<b>UKUPNO:</b>		<b>6 STANOVA</b>					

<b>Temeljem Liste prioriteta dodijeljeno je u najam</b>	
<b>5 jednosobnih stanova</b>	<b>I. ktg.</b>
<b>6 dvosobna stan</b>	<b>I. ktg.</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>11 STANOVA</b>

- **STANOVI DADIJELJENI U NAJAM TEMELJEM ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE A NA PRIJEDLOG ODJELA GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM (ZAMJENSKI STANOVI)**

R. br.	Prezime i ime	Stan koji je korišten/ Adresa, broj stana, kat	Zamjenski stan/ Adresa, broj stana, kat/ struktura, kategorizacija	Ukupna površina m2
1.	G. R.	Bujska 5, stan 5, prizemlje	Bujska 2, stan 4, jednosobni stan u prizemlju, I. ktg.	37,52
2.	L. M.	Ciottina 6, stan 5, II kat	Meštovićeva 34 stan 14, III, jednosobni stan I. ktg.	67,97
<b>UKUPNO:</b>		<b>2 ZAMJENSKA STANA</b>		

- **STANOVI DODIJELJENI U NAJAM TEMELJEM ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE A NA PRIJEDLOG ODJELA GRADSKJE UPRAVE ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRB**

R. br.	Prezime i ime	Broj članova obitelji	Adresa stana/broj stana /kat	Ukupna površina m2
1.	G. I.	2	Hahlić 19, stan broj 20, II.kat, dvosobni stan I. ktg.,	76,35

2.	A. K.	10	Ive Marinkovića 7, stan broj 4 , prizemlje, četverosobni stan I. ktg	147,01
3	N. M.	8	Bračka 12, stan 1, prizemlje + I kat, trosobni stan I. ktg.	76,38
<b>UKUPNO:</b>		<b>3 STANA</b>		

• **STANOVI DODIJELJENI U NAJAM TEMELJEM ODLUKE GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE**

R. br.	Prezime i ime	Adresa stana/broj stana /kat	Ukupna površina m2
1.	O. L.	*Hahlić 19, stan br. 56, IV kat, dvosobni stan I. ktg.	61,10
<b>UKUPNO:</b>		<b>1 STAN</b>	

\*napomena: stan je temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke već dodjeljivan u ranijim godinama, no međutim u 2020. godini dodijeljen je u najam drugoj osobi.

Sukladno članku 53. Odluke o najmu stanova a na zahtjev najmpirimca, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom može osloboditi najmpirimca od plaćanja najmnine za vremensko razdoblje u kojem mu je produljen rok za useljenje u stan sukladno odredbi članka 43. ove Odluke.

Najmpirimac može biti oslobođen od plaćanja najmnine i u slijedećim slučajevima:

- nemogućnosti korištenja stana zbog izvođenja većih radova na sanaciji zajedničkih dijelova zgrade,
- nemogućnosti korištenja stana koji je neuvjetan za stanovanje uslijed oštećenja nastalih kao posljedica elementarne nepogode, požara i slično.

Oslobađanje od plaćanja najmnine i vremensko razdoblje za koje je najmpirimac oslobođen od plaćanja najmnine utvrđuje se odlukom iz članka 43. Odluke.

U slučaju iz stavka 3. članka 53. Odluke, najmpirimac je u obvezi plaćati sve ostale troškove u svezi korištenja stana.

Tako je ovaj Odjel a na temelju zahtjeva najmpirimaca kojim su dodijeljeni naprijed navedeni stanovi u 2020. godine odobrio produljenje roka za useljenje i odgodu plaćanja najmnine za vrijeme produljenog roka za useljenje niže navedenim najmpirimcima:

Napominje se da je sa osobama sklopljen Ugovor o suglasnosti za adaptaciju stana.

1.P. I.,Antuna Barca 6A, stan 21 – Ugovor o najmu stana zaključen je dana 21.05.2020. godine a temeljem Suglasnosti za adaptaciju stana istom je odobreno produženje roka za useljenje i to do 31.08.2020. godine te je isti oslobođen od plaćanja najmnine za predmetni stan i to do 31.08.2020 godine ( ukupno 1.183,59 kn).

2.P. E. Labinska 14, stan 1 – Ugovor o najmu stana zaključen je dana 23.06.2020. godine a temeljem Suglasnosti za adaptaciju stana istoj je odobreno produženje roka za useljenje i to do 23.12.2020. godine te je ista oslobođena od plaćanja najmnine za predmetni stan i to do 31.10.2020 godine (ukupno 2.692,36 kn).

Napominje se da je u tijeku rješavanje 2 zahtjeva najmpirimaca koji se odnose na odgodu useljenja u stanove zbog adaptacije i eventualno za oslobađanje plaćanje najmnine za vrijeme za koje traže odgodu.

S obzirom da Odjel podnosi izvješće Gradonačelniku o oslobađanju najmoprimaca od plaćanja najamnine sukladno članku 53. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11, 54/12 i Službene novine" Grada Rijeke broj 14/20), a sukladno 64. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11, 54/12 i Službene novine" Grada Rijeke broj 14/20) izvješće o izvršenim dodjelama i zamjenama stanova, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje slijedećeg

## **ZAKLJUČAK**

**1.PRIHVAĆA** se Izvještaj o izvršenim dodjelama stanova u najam za razdoblje od 01.siječnja do 31. prosinca 2020. godine kao i o oslobađanju najmoprimaca od plaćanja najamnine.