



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-38

Rijeka, 18. 1. 2021.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 18. siječnja 2021. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 11. siječnja 2021. za sljedeću lokaciju:

#### 1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 818/2 u k.o. Kozala
- ukupna površina zemljišta: 18,84 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: 3 (treća), stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 265,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 4.992,60 kn
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuje se:

- A.M. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 265,00 kn/m<sup>2</sup> što za 18,84 m<sup>2</sup> ukupno iznosi 4.992,60 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci i ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Ive Smokvine Vranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/5

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 15. siječanj 2021. godine

**MATERIJAL**  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za prodaju  
građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od  
11. siječnja 2021. godine

**Materijal izradila:**  
Iva Smokvina Vranić

**Komisija:**  
Jasna Klarić, dipl.iur.  
Jasmina Pavličić, dipl.oec.  
Iva Smokvina Vranić

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



**IZVJEŠĆE KOMISIJE O PROVEDENOM NATJEČAJU  
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE  
objavljenom 11. siječnja 2021. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluke Gradonačelnika, natječaj za prodaju zemljišta, a koji je objavljen u dnevniku "Novi list" te na web stranici Grada Rijeke 11. siječnja 2021. godine.

Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 15. siječanj 2021. godine u 11.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela također 15. siječnja 2021. godine u 12.00 sati u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, soba 515 / V. kat.

U nastavku slijedi pregled lokacije i zaprimljene ponude.

**1. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 818/2 u k.o. Kozala
- ukupna površina zemljišta: 18,84 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: 3 (treća), stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 265,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 4.992,60 kn
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

**1.2. PONUDA**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupna ponuda kn	plaćanje
A.M.	18,84	265,00	4.992,60	jednokratno

**1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju pod rednim brojem 1, Komisija predlaže da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi **A.M.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 265,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 4.992,60 kn jednokratno.

Sljedom iznesenog, Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## **ODLUKE**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grda Rijeke objavljenom 11. siječnja 2021. za sljedeću lokaciju:

### **1. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 818/2 u k.o. Kozala
- ukupna površina zemljišta: 18,84 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: 3 (treća), stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 265,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 4.992,60 kn
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

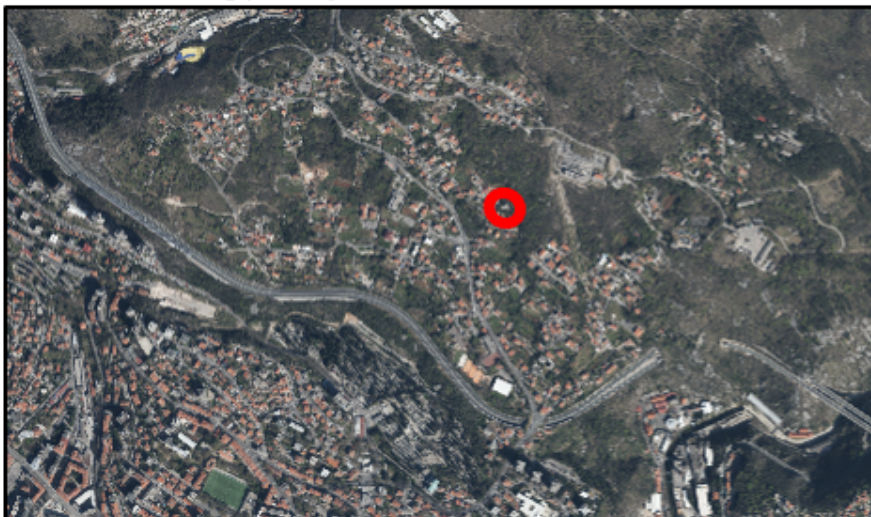
2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuje se:  
- **A.M.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 265,00 kn/m<sup>2</sup> što za 18,84 m<sup>2</sup> ukupno iznosi 4.992,60 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodnimrene obveze prema Gradu Rijeci ii ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke.

## LOKACIJA U K.O. KOZALA

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Predmet prodaje