



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-49

Rijeka, 18. 1. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 18. siječnja 2021. godine, donio slijedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1320/6 površine 358 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1318/7 površine 81 m<sup>2</sup> (ukupno 439 m<sup>2</sup>).

Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 655,00 kn.

Početna kupoprodajna cijena za 439 m<sup>2</sup> iznosi 287.545,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac. Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

3. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
mr.s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/4

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 15. siječanj 2021. godine

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** Lokacija - zgrada na adresi  
A.B. Šimića 4/1  
Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog  
natječaja za prodaju zemljišta u k.o.  
Srdoči

**Izradila:**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga H. M. ovaj Odjel je izdao urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/20-01/112, URBROJ: 2170/01-01-10-20-6 od 23. studenog 2020. godine za formiranje građevne čestice zgrade na adresi A. B. Šimića 4/1, na zemljištu u k.o. Srdoči.

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1320/5 - kuća i dvorište površine 368 m<sup>2</sup> - vlasnik H. M.
- k.č.br. 1320/6 - šuma površine 358 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1318/7 - šuma površine 81 m<sup>2</sup> (ukupno 439 m<sup>2</sup>) - vlasnik Grad Rijeka

Navedene nekretnine odgovaraju zemljištu koje je u katastarskom operatu za k.o. Srdoči označeno kao k.č.br. 1343/5 - kuća i dvorište površine 368 m<sup>2</sup>, upisani posjednik H. M. i k.č.br. 1343/6 - šuma površine 439 m<sup>2</sup>, upisani posjednik prednik Grada Rijeke.

K.č.br. 1320/6 i k.č.br. 1318/7 odgovaraju k.č.br. 1343/6.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja pa predložimo Gradonačelniku Grada Rijeke, u skladu sa odredbom članka 13., a u vezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke, donošenje odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- k.č.br. 1320/6 površine 358 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1318/7 površine 81 m<sup>2</sup> (ukupno 439 m<sup>2</sup>), k.o.
- zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn
- početna kupoprodajna cijena za 439 m<sup>2</sup>: 287.545,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac.

### **2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj .....) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **3. POSEBNI UVJET NATJEČAJA:**

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 1320/5 k.o. Srdoči
- Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

### **4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

### **5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju treba obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, kontakt brojem telefona i e-pošte, ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

## **I O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1320/6 površine 358 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1318/7 površine 81 m<sup>2</sup> (ukupno 439 m<sup>2</sup>).

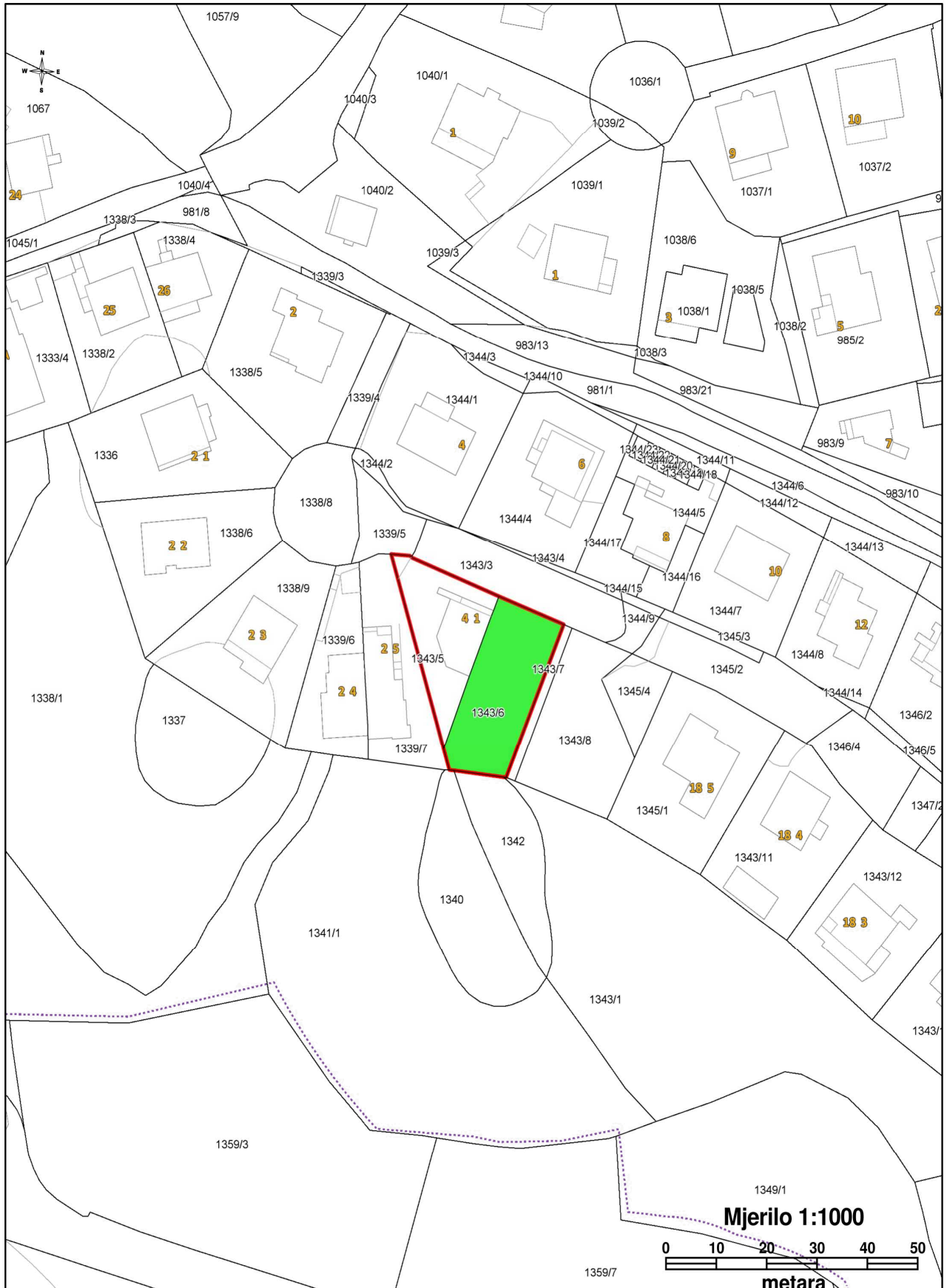
Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 655,00 kn.

Početna kupoprodajna cijena za 439 m<sup>2</sup> iznosi 287.545,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac. Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRAĐEVNA ČESTICA**



**VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA**