



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-57

Rijeka, 25. 1. 2021.

Na temelju članka 30. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 25. siječnja 2021. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa K. Z. i Z.-K. B., sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1640/4 m2 površine 69 m2, upisana u z.k.ul. 863, k.o. Zamet, koje predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade na adresi Pulska 20, ukupne vrijednosti u iznosu od 45.195,00 kuna.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/8

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 20. siječanj 2021. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Z K. dr. ,

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva
na k.č. 1640/4, k.o. Zamet

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnatelj:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva K. Z. i Z.-K. B., Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, na temelju članka 5a. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), izdao je Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/20-01/304, URBROJ: 2170/01-01-10-20-2 od 03. kolovoza 2020. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Pulska 20.

Sukladno izdanoj Urbanističkoj suglasnosti predmetnu građevnu česticu čine nekretnine označene kao:

- k.č. 1640/3 – kuća i dvorište površine 512 m² upisana u z.k.ul. 6302, k.o. Zamet, etažno vlasništvo K. Z. i Z.-K. B., u neodređenim omjerima, i

- k.č. 1640/4 – oranica površine 69 m², upisana u z.k.ul. 864, k.o. Zamet, vlasništvo Grada Rijeke, koje predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće stambene građevine.

Uvidom u pregled vlasništva po zgradi na adresi Pulska 20, utvrđeno da se u predmetnoj zgradi nalaze dva stana koja su otkupljena temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 13/14 i "Službene novine Grada Rijeke broj 4/14)) određeno je da će na zemljištu na kojem je kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja građevne čestice nužne za redovnu uporabu građevine utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist (su)vlasnika stanova postojeće stambene građevine.

Slijedom navedenog ispunjeni su uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci na adresi Pulska 20, te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa K. Z. i Z.-K. B., sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1640/4 m² površine 69 m², upisana u z.k.ul. 863, k.o. Zamet, koje predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade na adresi Pulska 20, ukupne vrijednosti u iznosu od 45.195,00 kuna.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Kopija katastarskog plana



 Vlasništvo Grada Rijeke

Kopija gruntovnog plana

