



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/21-02/3

URBROJ: 2170/01-05-00-21-1

Rijeka, 07.01.2021.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o visini novčanog iznosa naknade  
za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine  
za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarine) za 2021.godinu**

Pripremila:  
Dunja Kuhar

**PROČELNICA**  
**Karla Mušković**



*K. Mušković*

**Obrazloženje prijedloga zaključka o visini novčanog iznosa naknade za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarine) za 2021.godinu**

Odlukom o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 9/18 i 6/20) u članku 19. stavku 1. točki 3. Odluke, određeno je da pravo naknadu za troškova najamnine, kao dijela troškova stanovanja može ostvariti:

Korisnik stana - najmoprimac koji plaća slobodno ugovorenu najminu za stan u vlasništvu fizičke osobe.

Člankom 22. određeno je da navedeni najmoprimac može ostvariti naknadu za troškove najamnine ako ispunjava socijalni uvjet, uvjet prihoda ili uvjet jednoroditeljstva.

Najmoprimac nema pravo na pomoć za troškove najamnine ako:

- svi članovi njegova kućanstva nemaju prijavljeno prebivalište na adresi stana koji je u najmu,

- ugovorom o najmu stana ne dokaže postojanje najma i iznosa najamnine (ugovor o najmu mora biti ovjeren kod javnog bilježnika te dostavljen nadležnoj poreznoj upravi),

- stan ili dio stana daje u podnajam,

- on ili članovi njegova kućanstva stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan koristi za druge namjene (u cijelosti ili djelomice),

- ako je ugovor o najmu korisnik sklopio sa srodnikom u pravoj liniji.

Nadalje, istim je člankom određeno da se naknada isplaćuje u pravilu do kraja mjeseca, za protekli mjesec, te da visinu novčane pomoći za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine utvrđuje, za svaku godinu, Gradonačelnik.

Odjel smatra da se radi o jednoj od objektivno najugroženijih kategorija stanovnika grada Rijeke. Podstanari su osobe koje osim gore navedene pomoći ne mogu ostvariti niti jedan drugi oblik subvencije troškova stanovanja (komunalne usluge, električna energija). Dok se klasičnim najmoprimcima u stanovima u vlasništvu Grada ili drugih pravnih osoba priznaje i nekoliko prava koje se odnose na podmirenje troškova stanovanja, podstanari osim što plaćaju velike svote za najam, moraju najmodavcu podmiriti i ostale troškove stanovanja. U toj kategoriji posebno su ugrožene obitelji odnosno višočlana kućanstva koje imaju i realno veće troškove stanovanja od samaca (npr. veća potrošnja el. energije, plina ..), jednoroditeljske obitelji te korisnici zajamčene minimalne naknade koji imaju izrazito niske prihode.

Stoga Odjel predlaže da visina iznosa ovoga prava i nadalje ostane na istoj razini te da se utvrdi na slijedeći način.

Za korisnike koji ispunjavaju socijalni uvjet – prvo na zajamčenu minimalnu naknadu, ovisno o broju članova kućanstva i to:

- za samca u iznosu od 500,00 kuna mjesečno,

- za dvočlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,

- za tročlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,

- za četveročlano kućanstvo u iznosu od 800,00 kuna mjesečno,

- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakoga člana povećava za 100,00 kuna mjesečno do maksimalnog iznosa od 1.500, 00 kuna mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju socijalni uvjet: - pravo na doplatak za pomoć i njegu, pravo na osobnu invalidninu, pravo na naknadu do zaposlenja i pravo na socijalnu uslugu – uslugu rane intervencije ili uvjet prihoda u iznosu od 500,00 kuna mjesečno za samca te za višočlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju uvjet jednoroditeljstva u iznosu od 750,00 kuna mjesečno.

S obzirom na gore navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 9/18 i 6/20) utvrđuje se visina novčanog iznosa naknade za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarina) u 2021. godini na sljedeći način:

Za korisnike koji ispunjavaju socijalni uvjet – pravo na zajamčenu minimalnu naknadu, ovisno o broju članova kućanstva i to:

- za samca u iznosu od 500,00 kuna mjesečno,
- za dvočlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,
- za tročlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,
- za četveročlano kućanstvo u iznosu od 800,00 kuna mjesečno,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakoga člana povećava se za 100,00 kuna mjesečno do maksimalnog iznosa od 1.500, 00 kuna mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju socijalni uvjet: pravo na doplatu za pomoć i njegu, pravo na osobnu invalidninu, pravo na naknadu do zaposlenja i pravo na socijalnu uslugu – uslugu rane intervencije ili uvjet prihoda u iznosu od 500,00 kuna mjesečno za samca te za višečlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju uvjet jednoroditeljstva u iznosu od 750,00 kuna mjesečno.

2. Sredstva za namjenu utvrđenu u točki 1. ovoga zaključka teretit će proračunska sredstva kojih je nositelj Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a isplaćivat će se po nalogu pročelnice Odjela.

3. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.