



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-65

Rijeka, 25. 1. 2021.

Gradonačelnik je 25. siječnja 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zakupniku ATELIER COTON DECOR, obrt za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/C vl. Gordana Horvat, OIB:76998208000, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A, ukupne korisne površine 65 m<sup>2</sup> kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9709 od 17. prosinca 2019. godine i Dodatka ugovora broj 9709/A od 09. ožujka 2020. godine na način da pored ugovorene djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 13.92), obavlja i djelatnost trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima-asortiman: suveniri i rukotvorine (šifra NKD 47.78), djelatnost dovršavanja tekstila (šifra NKD 13.30), djelatnost proizvodnje ostale odjeće i pribora za odjeću (šifra NKD 14.19) i djelatnost proizvodnje ostale pletene i kukičane odjeće (šifra NKD 14.39), uz uvjet da cijena zakupnine u iznosu 1,00 €/m<sup>2</sup> ostane ista uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja predmetnog prostora za obavljanje novih djelatnosti te da ishodi minimalne tehničke uvjete, vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ATELIER COTON DECOR, obrt za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/C vl. Gordana Horvat sklopi Dodatak predmetnog Ugovora o zakupu kojim će se regulirati ugovorni odnos u svezi dopune djelatnosti.



**GRADONAČELNIK**

**m.c. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/11

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 21.01.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom  
prostoru na adresi Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A**

**- zakupnik Horvat Goranka**

MATERIJAL IZRADILA:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

ATELIER COTON DECOR, obrt za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/C vl. Gordana Horvat zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A – ukupne površine 65 m<sup>2</sup> i nalazi se u III. zoni. Navedeni prostor zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9709 od 17. prosinca 2019. godine i Dodatka ugovora broj 9709/A od 09. ožujka 2021. godine za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 13.92) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa od deset godina.

Dana 14. siječnja 2021. godine zakupnik se Gradu Rijeci obratio zahtjevom za dopunom djelatnosti koju obavlja u predmetnom poslovnom prostoru obzirom da želi proširiti ponudu proizvoda i to na način da mu se uz ugovorenu djelatnost odobri i djelatnost trgovine na malo suvenirima, rukotvorinama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.78), djelatnosti dovršavanja tekstila (šifra djelatnosti prema NKD: 13.30), djelatnosti proizvodnje ostale odjeće i pribora za odjeću (šifra djelatnosti prema NKD: 14.19) i djelatnosti proizvodnje ostale pletene i kukičane odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 14.39).

Odredbom članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), utvrđeno je da promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za poslovni prostor pod uvjetom:

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva,
- da je zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada Rijeke prije podnošenja zahtjeva,
- da zakupnik prihvati povećanje zakupnine od 50% od početne zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu ili dopunu djelatnosti kada je poslovni prostor razvrstan u 0 i I zoni, a ako je ugovorena zakupnina veća od iznosa dobivenog povećanjem visine zakupnine od 50% primjenjivati će se ugovorena zakupnina, (obzirom da se radi o poslovnom prostoru koji je razvrstan u III zoni, u konkretnom se slučaju ne primjenjuje odredba o povećanju cijene zakupnine te će se primjenjivati ugovorena cijena zakupnine),
- da zakupnik prihvati da se zakupnina utvrđuje prema zakupnini utvrđenoj za djelatnost koja ima veću početnu zakupninu, ako je ugovorena zakupnina manja kada je poslovni prostor razvrstan u II i III zoni.

U istom članku propisano je da je zakupnik dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora.

Djelatnost trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima: asortiman: suvenir i rukotvorine (šifra NKD 47.78), djelatnost dovršavanja tekstila (šifra NKD 13.30), djelatnost proizvodnje ostale odjeće i pribora za odjeću (šifra NKD 14.19) i djelatnost proizvodnje ostale pletene i kukičane odjeće (šifra NKD 14.39) za poslovne prostore koji su svrstani u III. zoni imaju utvrđenu početnu cijenu zakupnine od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

Primjenom odredbi naprijed navedenog članka za traženu dopunu djelatnosti utvrđuje se ugovorena cijena zakupnine od 1,00 €/m<sup>2</sup>.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da zakupnik ugovorenu djelatnost obavlja više od godinu dan, da nema evidentirano dospjelo dugovanje prema proračunu Grada i da prostor koristi sukladno Ugovoru o zakupu.

Kako je postavljeni zahtjev u skladu sa, odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18) i s odredbom članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) Povjerenstvo za poslovni prostor je za predloženu dopunu djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru dalo pozitivno mišljenje, uz uvjet da cijena zakupnine u iznosu 1,00 €/m<sup>2</sup> ostane ista, kao što je regulirano Ugovorom o zakupu te uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja prostora djelatnosti proizvodnje ploča, listova cijevi i profila od plastike vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje slijedećeg

## **ZAKLJUČKA**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.Odobrava se zakupniku ATELIER COTON DECOR, obrt za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/C vl. Gordana Horvat, OIB:76998208000, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A, ukupne korisne površine 65 m<sup>2</sup> kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9709 od 17. prosinca 2019. godine i Dodatka ugovora broj 9709/A od 09. ožujka 2020. godine na način da pored ugovorene djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 13.92), obavlja i djelatnost trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima-asortiman: suveniri i rukotvorine (šifra NKD 47.78), djelatnost dovršavanja tekstila (šifra NKD 13.30), djelatnost proizvodnje ostale odjeće i pribora za odjeću (šifra NKD 14.19) i djelatnost proizvodnje ostale pletene i kukičane odjeće (šifra NKD 14.39), uz uvjet da cijena zakupnine u iznosu 1,00 €/m<sup>2</sup> ostane ista uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja predmetnog prostora za obavljanje novih djelatnosti te da ishodi minimalne tehničke uvjete, vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

2.Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ATELIER COTON DECOR, obrt za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/C vl. Gordana Horvat sklopi Dodatak predmetnog Ugovora o zakupu kojim će se regulirati ugovorni odnos u svezi dopune djelatnosti.