



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-42

Rijeka, 18. 1. 2021.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Fiumara 9, sagrađen na k.č. broj 622, upisan u z.k.ul. broj 12640, k.o. Rijeka (ID: 200288) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 71 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 4201/7095 dijela (42,04 m² odnosno 42 m²).
- Gradu ostaje na upravljanju 2894/7095 dijela navedenog poslovnog prostora (28,96 m² odnosno 29 m²).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Korzo 26/A, sagrađen na k.č. broj 974, upisan u z.k.ul. broj 12718, k.o. Rijeka (ID: 200828) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 28 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Korzo 26/C, sagrađen na k.č. broj 974, upisan u z.k.ul. broj 12718, k.o. Rijeka (ID: 200829) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 51 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

GRADONAČELNIK



mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/10

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 15.01.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih
prostora/dijelova poslovnih prostora i predaji u posjed/suposjed RH**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori/dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo/suvlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Fiumara 9, sagrađen na k.č. broj 622, upisan u z.k.ul. broj 12640, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 71 m² (ID: 200288) – poslovni prostor trenutno nije na upravljanju Grada, ali sukladno saznanju isti koristi Pivka d.o.o..

Rješenjem Republike Hrvatske, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, poslovni broj 87 RZ-55/16, Z-15548/15, Z-44929/18 od 15. studenog 2008. godine i Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, poslovni broj 88 Z-50389/18 od 16. studenog 2020. godine predmetni poslovni prostor upisuje se kao suvlasništvo Grada Rijeke u 2894/7095 dijela i Republike Hrvatske u 4201/7095 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 4201/7095 dijela poslovnog prostora (42,04 m², odnosno 42 m²) koji je u vlasništvu Republike Hrvatske dok Gradu ostaje na upravljanju 2894/7095 dijela poslovnog prostora (28,96 m², odnosno 29 m²).

2. Korzo 26/A, sagrađen na k.č. broj 974, upisan u z.k.ul. broj 12718, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 28 m² (ID: 200828) – u zakupu Inovine d.d..

Sukladno rješenju Republike Hrvatske, Općinskog suda u Rijeci, Posl.br. 60 Z-26971/18-32 (RZ-243/16) od 28. kolovoza 2020.godine, utvrđuje se vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela na navedenom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedeni poslovni prostor.

3. Korzo 26/C, sagrađen na k.č. broj 974, upisan u z.k.ul. broj 12718, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 51 m² (ID: 200829) – u zakupu Foto klub Rijeka.

Sukladno rješenju Republike Hrvatske, Općinskog suda u Rijeci, Posl.br. 60 Z-26971/18-32 (RZ-243/16) od 28. kolovoza 2020.godine, utvrđuje se vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela na navedenom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedeni poslovni prostor.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Fiumara 9, sagrađen na k.č. broj 622, upisan u z.k.ul. broj 12640, k.o. Rijeka** (ID: 200288) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 71 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 4201/7095 dijela (42,04 m² odnosno 42 m²).

Gradu ostaje na upravljanju 2894/7095 dijela navedenog poslovnog prostora (28,96 m² odnosno 29 m²).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Korzo 26/A, sagrađen na k.č. broj 974, upisan u z.k.ul. broj 12718, k.o. Rijeka** (ID: 200828) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 28 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Korzo 26/C, sagrađen na k.č. broj 974, upisan u z.k.ul. broj 12718, k.o. Rijeka** (ID: 200829) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 51 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.