



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73  
URBROJ: 2170/01-15-00-21-64  
Rijeka, 25. 1. 2021.

Gradonačelnik je 25. siječnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi Žabica 1, sagrađen na k.č. broj 891, upisan u z.k.ul. broj 1188, k.o. Rijeka (ID: 201553) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od četrnaest prostorija, dva hodnika i dva WC-a, ukupne površine 243 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/12

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 21.01.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnog prostora i  
predaji u posjed Republici Hrvatskoj**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

### **Žabica 1, sagrađen na k.č. broj 891, upisan u z.k.ul. broj 1188, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se na drugom katu zgrade, sastoji se od četrnaest prostorija, dva hodnika i dva WC-a, ukupne površine 243 m<sup>2</sup> (ID: 201553) – u zakupu Autotrans d.d..

Sukladno rješenju PGŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: UP/I-942-05/09-01/37 urbroj: 2170/1-03-09/5-20-49 od 1. prosinca 2020. godina, koje je postalo pravomoćno 28. prosinca 2020. godine, utvrđuje se vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela na navedenom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedeni poslovni prostor.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi **Žabica 1, sagrađen na k.č. broj 891, upisan u z.k.ul. broj 1188, k.o. Rijeka** (ID: 201553) na način kako slijedi:

- poslovni prostor **sastoji se od četrnaest prostorija, dva hodnika i dva WC-a, ukupne površine 243 m<sup>2</sup>**, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/1 dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.