



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-5

Rijeka, 11. 1. 2021.

Gradonačelnik je 11. siječnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine koja se sastoji od:

- katastarske čestice oznake k.č. 4000/1, k.o. Zamet koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici k.č. 1703/1, z.k. ul. 1130, k.o. Zamet i
- katastarske čestice oznake k.č. 4000/2, k.o. Zamet koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici k.č. 1703/3, z.k. ul. 6509 i dijelu k.č. 1744/56, z.k.ul. Pl, obje k.o. Zamet,

a sve sukladno grafičkom prikazu.

2. Za realizaciju zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Ksenije Sušanj

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/20-03/67

URBROJ: 2170/01-01-00-20-1

Rijeka, siječanj 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke u predmetu formiranja građevne čestice postojeće građevine

Izradila:

Ksenija Sušanj d.i.a.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Očitovanje Grada Rijeke u predmetu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Pulska ulica 23A, Rijeka.

NIKA d.o.o., Pulska ulica 23A, Rijeka podnjela je zahtjev Gradu Rijeci, Odjelu g.u. za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, za prodaju dijela zemljišta u svom posjedu i unutar ogradnog zida postojeće stambene građevine. Zemljište je oznake k.č. 4000/2, k.o. Zamet, odnosno dio je zemljišno-knjižne k.č. 1744/56, z.k.ul. PI, k.o. Zamet.

Budući je k.č. 1744/56, k.o. Zamet, u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro, a u okućnici je dio približne površine 173 m², prodaja zemljišta bit će moguća tek nakon formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine s adresom Pulska 23B, izgrađene na k.č. 4000/1 k.o. Zamet, te promjene statusa vlasništva.

Nakon izvršene analize dostavljene dokumentacije i prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20), utvrđeno je kako je moguće formirati jedinstvenu građevnu česticu postojeće stambene građevine s adresom Pulska 23b, koja će objединiti k.č. 4000/1 i 4000/2, k.o. Zamet, ukupne površine od 785 m².

Građevna čestica postojeće stambene građevine formira se od:

- katastarske čestice oznake k.č. 4000/1, k.o. Zamet koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici k.č. 1703/1, z.k. ul. 1130, k.o. Zamet i
 - katastarske čestice oznake k.č. 4000/2, k.o. Zamet koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici k.č. 1703/3, z.k. ul. 6509 i dijelu k.č. 1744/56, z.k.ul. PI, obje k.o. Zamet,
- a sve sukladno grafičkom prikazu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Grad Rijeka suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine koja se sastoji od:**
 - katastarske čestice oznake k.č. 4000/1, k.o. Zamet koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici k.č. 1703/1, z.k. ul. 1130, k.o. Zamet i
 - katastarske čestice oznake k.č. 4000/2, k.o. Zamet koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici k.č. 1703/3, z.k. ul. 6509 i dijelu k.č. 1744/56, z.k.ul. PI, obje k.o. Zamet,
 - a sve sukladno grafičkom prikazu.
- 2. Za realizaciju zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.**

grafički prikaz

NIKA d.o.o., Pulska 23A, Rijeka,
formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine koja se satoji od k.č. 4000/1 i k.č. 4000/2, obje k.o. Zamet.

