



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-50

Rijeka, 19. 1. 2021.

Gradonačelnik je 19. siječnja 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. INSPIRO LAB, obrtu za usluge vl. Vedran Babić, Rijeka, Pionirska 2, (OIB: 30619790471, MBO: 97625442) odobrava se produljenje privremenog korištenja poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ružičeva 34/B, površine 291 m<sup>2</sup>, do dana 15. veljače 2021. godine, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 90.02 – Pomoćne prostorije u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe uz sve obveze ugovorene Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 9781 od 26. lipnja 2020. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 9781/A.

**GRADONAČELNIK**



**mr. S. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/1

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.01.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka za produljenje privremenog korištenja prostora na  
adresi u Rijeci, Ružičeva 34/B**

MATERIJAL IZRADILA:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Dana 23. lipnja 2020. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA.023-01/20-04/68-63, URBROJ:2170/01-15-00-2015 kojim je INSPIRO LAB, obrtu za usluge vl. Vedran Babić, Rijeka, Pionirska 2, (OIB: 30619790471, MBO: 97625442) odobreno privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ružičeva 34/B, površine 291 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje od 1. srpnja 2020. godine do najdulje 6 mjeseci, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 90.02 – Pomoćne prostorije u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe, uz obvezu:

-plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 0,75 €/m<sup>2</sup>, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijea naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Radi navedenog, dana 26. lipnja 2020. godine, sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 9781, a primopredaja predmetnog poslovnog prostora je izvršena dana 01. srpnja 2020. godine.

Dana 30. prosinca 2020. godine vlasnik obrta Vedran Babić obratio se Gradu Rijeci sa zahtjevom za produljenjem korištenja predmetnog poslovnog prostora do 15. veljače 2021. godine, uz navode da je u skladištu deponirana infrastruktura potrebna za Advent na Gradini, a za koju je teško organizirati demontažu, ukrcaj i transport u planiranim rokovima radi pandemije virusa COVID-19 i potresa u Petrinji, zbog ograničenja količine radne snage i transportnih sredstava.

Iako je člankom 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), određeno da privremeno korištenje poslovnoga prostora ili dijela poslovnoga prostora radi održavanja sajmova, priredaba, predavanja, savjetovanja ili u druge slične svrhe, ne može trajati duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe, stručne službe su mišljenja da se može udovoljiti zahtjevu dosadašnjeg korisnika za produljenjem korištenja predmetnog poslovnog prostora, zbog više sile odnosno pandemije virusa COVID 19 i situacije izazvane potresom u Petrinji i okolnim selima, radi kojih korisnik teže dolazi do radne snage i transportnih sredstava koji su mu potrebni radi ispražnjenja gore navedenog poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. INSPIRO LAB, obrtu za usluge vl. Vedran Babić, Rijeka, Pionirska 2, (OIB: 30619790471, MBO: 97625442) odobrava se produljenje privremenog korištenja poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ružičeva 34/B, površine 291 m<sup>2</sup>, **do dana 15. veljače 2021. godine**, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 90.02 – Pomoćne prostorije u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe uz sve obveze ugovorene Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 9781 od 26. lipnja 2020. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 9781/A.