



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-44

Rijeka, 18. 1. 2021.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se CORTINA D.O.O. iz Krka, Plavnička 5 (OIB: 88166427706) umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/B, ukupne površine 57 m², za dane 6; 8; 9. i 30. prosinac 2020. godine u ukupnom iznosu od 523,68 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je uslijed obilne kiše pristup predmetnom poslovnom prostoru bio otežan.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računu za korištenje broj A05PD-2020-16086 za dane 6; 8; 9. i 30. prosinac 2020. godine u ukupnom iznosu od 523,68 kn, a ukupnim iznosom preplate od 523,68 kn da se podmiri dio računa za korištenje predmetnog poslovnog prostora za buduće razdoblje.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/8

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 15.01.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine
za dane 6; 8; 9. i 30. prosinac 2020. godine za poslovni
prostor na adresi Zagrebačka 7/B**

- **CORTINA D.O.O.**

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Trgovačko društvo CORTINA D.O.O. iz Krka, Plavnička 5 (OIB: 88166427706) korisnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/B površine 57 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, temeljem Ugovora o zakupu broj 8583 od 30. prosinca 2014. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 14. siječnja 2015. godine do 13. siječnja 2020. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 10,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 57 m² iznosi ukupno 570,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/2-58; URBROJ:2170/01-15-00-20-53 od 27. siječnja 2020. godine dio predmetnog poslovnog prostor od 13 m² je izuzet iz upravljanja i predan Republici Hrvatskoj te je Gradu Rijeci ostalo na upravljanu 43 m². Dana 29. listopada 2020. godine korisnik je podnio zahtjev za obnovu ugovora no isti nije obnovljen jer nije ispunjen uvjet ekonomske opravdanosti. Poslovni prostor nije niti objavljen u Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora jer do prosinca 2020. godine nije dostavljena suglasnost Republike Hrvatske za raspis natječaja. Korisnik uredno podmiruje naknadu za korištenje poslovnog prostora.

Korisnik se obratio zahtjevom za umanjene dijela računa zakupnine za prosinac 2020. godine za navedeni poslovni prostor budući isti nije mogao koristiti zbog obilne kiše te samim time nisu bili u mogućnosti obavljati ugovornu djelatnost u prostoru.

Sukladno očitovanju trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o., koje upravlja Riječkom tržnicom, korisnik nije mogao u prostoru obavljati ugovorenu djelatnost dana 6; 8; 9. i 30. prosinca 2020. godine obzirom je uslijed obilne kiše bio otežan pristup poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog predlaže se da se korisniku CORTINA D.O.O. iz Krka, Plavnička 5, umanj račun za korištenje predmetnog poslovnog prostora za dane 6; 8; 9. i 30 prosinac 2020. godine u ukupnom iznosu od 523,68 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenog računa za dane 6; 8; 9. i 30 prosinac 2020. godine na ime naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 523,68 kn.

Budući je korisnik podmirio u cijelosti račun za prosinac 2020. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjene isti je preplatio naknadu za korištenje u ukupnom iznosu od 523,68 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje naknade za korištenje za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjena računa naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjena u kunama	Obrazloženje umanjena	Preplata u kunama
12/2020	4.058,66	6; 8; 9. i 30. prosinac 2020. godine (4 dana)	523,68	4.058,66/31 dan 130,92kn*4 dana = 523,68	523,68
Sveukupno	4.058,66	4 dana	523,68		523,68

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE CORTINA D.O.O. iz Krka, Plavnička 5 (OIB: 88166427706) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/B, ukupne površine 57 m², za dane 6; 8; 9. i 30. prosinac 2020. godine u ukupnom iznosu od 523,68 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je uslijed obilne kiše pristup predmetnom poslovnom prostoru bio otežan.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu za korištenje broj A05PD-2020-16086 za dane 6; 8; 9. i 30. prosinac 2020. godine u ukupnom iznosu od 523,68 kn, a ukupnim iznosom preplate od 523,68 kn da se podmiri dio računa za korištenje predmetnog poslovnog prostora za buduće razdoblje.