



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-40

Rijeka, 18. 1. 2021.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku HIDRO INŽINJERING D.O.O. iz Rijeke, Šetalište XIII. divizije 40 (OIB:42038917608) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Milutina Barača 48/C, ukupne površine 119 m², za razdoblje od 01. prosinca 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 2.155,39 kn te obustava ispostavljanja računa zakupnine za predmetni poslovni prostor do rješavanja problema u opskrbi električnom energijom i vodom zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je do prekida opskrbe istim došlo zbog radova na izgradnji državne ceste oznake D-403.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2020-15942 i broj A05PD-2021-501 za razdoblje od 01. prosinca 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 2.155,39 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka obustavi ispostavljanje računa do ponovne opskrbe električnom energijom i vodom.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/9

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 15.01.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za
razdoblje od 01. prosinca 2020. godine do 31. siječnja
2021. godine te obustava ispostavljanja računa do
rješavanja problema u opskrbi električnom energijom i
vodom za poslovni prostor na adresi Milutina Barača
48/C**

- HIDRO INŽINJERONG D.O.O.

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Trgovačko društvo HIDRO INŽINJERING D.O.O. iz Rijeke, Šetalište XIII. divizije 40 (OIB:42038917608) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Milutina Barača 48/C, površine 119 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti popravak strojeva, popravak elektroničke i optičke opreme i tehničko ispitivanje i analiza, temeljem Ugovora o zakupu broj 8815 od 07. srpnja 2016. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 15. srpnja 2016. godine do 13. srpnja 2026. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 0,96 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 119 m² iznosi ukupno 114,24€ mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik nije podmirio zakupninu od studenog 2020. godine do siječnja 2021. godine.

Zakupnik se putem punomoćnika obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za prosinac 2020. godine te obustave izdavanja računa zakupnine do daljnjega odnosno do rješavanja problema u opskrbi električnom energijom i vodom predmetnog poslovnog prostora.

Sukladno očitovanju stručne službe, predlaže se oslobađanje zakupnika od plaćanja zakupnine za cijelu površinu poslovnog prostora za razdoblje od 01. prosinca 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine te obustava ispostavljanja računa zakupnine do rješavanja problema u opskrbi električnom energijom i vodom predmetnog poslovnog prostora, budući je do prekida opskrbe istim došlo zbog radova na izgradnji državne ceste oznake D-403.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku trgovačkom društvu HIDRO INŽINJERING D.O.O. iz Rijeke, Šetalište XIII. divizije 40, umanje računi zakupnine za razdoblje od 01. prosinca 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine predmetnog poslovnog prostora za cijelu površinu poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 2.155,39 kn te da se obustavi ispostavljanje računa zakupnine do rješavanja problema u opskrbi električnom energijom i vodom.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenih računa za razdoblje od 01. prosinca 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 2.155,39 kn te obustaviti ispostavljanje računa zakupnine do rješavanja problema u opskrbi električnom energijom i vodom.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama
12 / 2020	1.078,44	01.- 31.12.2020. (31 dan)	1.078,44
01/2021	1.076,95	01.-31.01.2021. (31 dan)	1.076,95
Sveukupno	2.155,39		2.155,39

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku HIDRO INŽINJERING D.O.O. iz Rijeke, Šetalište XIII. divizije 40 (OIB:42038917608) umanjene zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Milutina Barača 48/C, ukupne površine 119 m², za razdoblje od 01. prosinca 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 2.155,39 kn te obustava ispostavljanja računa zakupnine za predmetni poslovni prostor do rješavanja problema u opskrbi električnom energijom i vodom zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je do prekida opskrbe istim došlo zbog radova na izgradnji državne ceste oznake D-403.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjene po računima zakupnine broj A05PD-2020-15942 i broj A05PD-2021-501 za razdoblje od 01. prosinca 2020. godine do 31. siječnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 2.155,39 kn.

3. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. obustavi ispostavljanje računa do ponovne opskrbe električnom energijom i vodom.