



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-63

Rijeka, 25. 1. 2021.

Gradonačelnik je 25. siječnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 44. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. studenog 2020. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 58893 – Ivana Dežmana 3/suteren, površine 181 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**2. Poslovni prostor: 60838 – Ivana Zajca 12, površine 172 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specializiranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitness centri
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

### 3. Poslovni prostor: 200567 – Gajeva 1/A, površine 91 m2, III. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
P	SAMO ZA: 85.51 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova i/ili 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

### 4. Poslovni prostor: 200566 – Gajeva 1/A, površine 183 m2, III. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

P	SAMO ZA: 85.51 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova i/ili 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

#### 5. Poslovni prostor: 200175 – Krešimirova 56/B, površine 101 m2, III. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n; aktivnost: uredski prostor

#### 6. Poslovni prostor: 201834 – Liburnijska 2/A, površine 105m2, III. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.73 – Ljekarne
Q	SAMO ZA: 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse ili 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse ili 88.91 – Djelatnosti dnevne skrbi o djeci
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.51 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri

S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
---	---

### 7. Poslovni prostor: 200995 – Mihačeva Draga 1/B, površine 30 m2, III. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

### B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

### 8. Poslovni prostor: 201816 – Trpimirova 6/C, površine 6 m2, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i/ili R	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću
G	SAMO ZA: 47.26 - Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko poslovanje, aktivnost: mjenjačnica

### 9. Poslovni prostor: 201817 – Trpimirova 6/D, površine 131 m2, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu

	tetovaža i „piercinga“
--	------------------------

**10. Poslovni prostor: 200387 - Ciottina 19/II, površine 58 m2, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnost političkih organizacija

**11. Poslovni prostor: 200385 - Ciottina 19/suteren, površine 55 m2, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnost političkih organizacija

**12. Poslovni prostor: 201977 – Rudolfa Tomšića 1/A, površine 47 m2, III. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

**13. Poslovni prostor: 201335 – Sokol kula 4/B, površine 49 m2, 0. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol kula 4/B, u prizemlju, ima površinu od 49 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
---	---

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu i studenom 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

Antea Delpin iz Rijeke, dostavila je pismo namjere, KLASA: 372-03/21-02/6 od 05. siječnja 2021. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti umjetničkog atelijera.

Trgovačko društvo HONORES d.o.o. iz Važdinbrega, dostavilo je pismo namjere, KLASA: 372-03/21-02/21 od 13. siječnja 2021. godine, kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u užem centru grada za obavljanje djelatnosti trgovine, kupnje, prodaje antikviteta i čuvanja rabljene robe, sukladno NKD 46.19.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Sokol kula 4/B - površine 49 m<sup>2</sup>, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika

#### 14. Poslovni prostor: 200045 – Bačvarska 1/A, površine 38 m<sup>2</sup>, I. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Bačvarska 1/A, u prizemlju, ima površinu od 38 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: cvijeće, sadnice, sjemenje, gnojivo, hrana za kućne ljubimce ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu i studenom 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. Antea Delpin iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/6 od 05. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti umjetničkog atelijera.
2. Vedrana Makarun iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/25 od 18. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pripreme jednostavnih obroka bez posluživanja ili slastičarnice.
3. Trgovačko društvo TODARI d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/28 od 18. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti street food objekta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja I, šifra NKD 56.10 (objekt brze prehrane) budući zakupnik u obvezi je poslovni prostor opremiti opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni ventilacijski sustav) vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Prije početka radova na uređenju poslovnog prostora i ugradnje opreme zatvorenog ventilacijskog sustava zakupnik je dužan izraditi projekt te isti dostaviti na suglasnost Gradu Rijeci.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Bačvarska 1/A – pov. 38 m2**, utvrde još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrsta: objekt brze prehrane
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika

#### **15. Poslovni prostor: 200662 – Baštijanova 5/A, površine 13 m2, II. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Baštijanova 5/A, u prizemlju, ima površinu od 13 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 28. listopada 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: manikiranje i pedikiranje

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu 2019, ožujku, lipnju i studenom 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

Vesna Ćorović iz Rijeke, Aleksandra Mamića 7, vlasnica Uslužnog obrta MVM, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/10 od 05. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje (šifra NKD: 69.20).

Poslovni prostor nema sanitarni čvor, ali je priključen na distributivnu mrežu VIK-a.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Baštijanova 5/A - površine 13 m2, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine, Ane Mesić, Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/13

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 22.01.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se  
daju u zakup putem javnog natječaja**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Ana Mesić

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o Ź e n j e:**

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 6. sastanku održanom dana 18. siječnja 2021. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru, Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava, predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Valja napomenuti da su početne cijene zakupnine usklađene sa Pravilnikom.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, za slobodne poslovne prostore za koje nije iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu i/ili mijenjanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 4. sastanka održanog dana 18. siječnja 2021. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Također, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 6. sastanku razmatralo i predložilo djelatnosti za poslovni prostor koji nije slobodan od osoba i stvari, a čijim se dosadašnjim korisniku ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 44. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. studenog 2020. godine:

#### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

##### **1. Poslovni prostor: 58893 – Ivana Dežmana 3/suteren, površine 181 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13 – Fitnes centri

S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.
---	---

## 2. Poslovni prostor: 60838 – Ivana Zajca 12, površine 172 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specializiranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitness centri
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

## 3. Poslovni prostor: 200567 – Gajeva 1/A, površine 91 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
P	SAMO ZA: 85.51 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova i/ili 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

#### 4. Poslovni prostor: 200566 – Gajeva 1/A, površine 183 m<sup>2</sup>, III. zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
P	SAMO ZA: 85.51 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova i/ili 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

#### **5. Poslovni prostor: 200175 – Krešimirova 56/B, površine 101 m2, III. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n; aktivnost: uredski prostor

#### **6. Poslovni prostor: 201834 – Liburnijska 2/A, površine 105m2, III. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.73 – Ljekarne
Q	SAMO ZA: 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse ili 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse ili 88.91 – Djelatnosti dnevne skrbi o djeci
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od

	62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.51 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

**7. Poslovni prostor: 200995 – Mihačeva Draga 1/B, površine 30 m<sup>2</sup>, III. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

**B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**8. Poslovni prostor: 201816 – Trpimirova 6/C, površine 6 m2, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i/ili R	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost. prodaja igara na sreću
G	SAMO ZA: 47.26 - Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko poslovanje, aktivnost: mjenjačnica

**9. Poslovni prostor: 201817 – Trpimirova 6/D, površine 131 m2, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**10. Poslovni prostor: 200387 - Ciottina 19/II, površine 58 m2, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnost političkih organizacija

**11. Poslovni prostor: 200385 - Ciottina 19/suteren, površine 55 m2, II. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnost političkih organizacija

**12. Poslovni prostor: 201977 – Rudolfa Tomšića 1/A, površine 47 m2, III. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

**13. Poslovni prostor: 201335 – Sokol kula 4/B, površine 49 m2, 0. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol kula 4/B, u prizemlju, ima površinu od 49 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili



	47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu i studenom 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

Antea Delpin iz Rijeke, dostavila je pismo namjere, KLASA: 372-03/21-02/6 od 05. siječnja 2021. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti umjetničkog atelijera.

Trgovačko društvo HONORES d.o.o. iz Važdinbrega, dostavilo je pismo namjere, KLASA: 372-03/21-02/21 od 13. siječnja 2021. godine, kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u užem centru grada za obavljanje djelatnosti trgovine, kupnje, prodaje antikviteta i čuvanja rabljene robe, sukladno NKD 46.19.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Sokol kula 4/B - površine 49 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika

#### **14. Poslovni prostor: 200045 – Bačvarska 1/A, površine 38 m<sup>2</sup>, I. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Bačvarska 1/A, u prizemlju, ima površinu od 38 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. listopada 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili

	95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: cvijeće, sadnice, sjemenje, gnojivo, hrana za kućne ljubimce ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu i studenom 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. Antea Delpin iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/6 od 05. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti umjetničkog atelijera.

2. Vedrana Makarun iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/25 od 18. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pripreme jednostavnih obroka bez posluživanja ili slastičarnice.

3. Trgovačko društvo TODARI d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/28 od 18. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti street food objekta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja I, šifra NKD 56.10 (objekt brze prehrane) budući zakupnik u obvezi je poslovni prostor opremiti opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni ventilacijski sustav) vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Prije početka radova na uređenju poslovnog prostora i ugradnje opreme zatvorenog ventilacijskog sustava zakupnik je dužan izraditi projekt te isti dostaviti na suglasnost Gradu Rijeci.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Bačvarska 1/A – pov. 38 m2**, utvrde još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrsta: objekt brze prehrane
R	SAMO ZA:

90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelijeri za stvaralački rad umjetnika
--

## 15. Poslovni prostor: 200662 – Baštijanova 5/A, površine 13 m2, II. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Baštijanova 5/A, u prizemlju, ima površinu od 13 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 28. listopada 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: manikiranje i pedikiranje

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u listopadu 2019, ožujku, lipnju i studenom 2020. godine, ali za isti nije iskazan interes.

Vesna Ćorović iz Rijeke, Aleksandra Mamića 7, vlasnica Uslužnog obrta MVM, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/21-02/10 od 05. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje (šifra NKD: 69.20).

Poslovni prostor nema sanitarni čvor, ali je priključen na distributivnu mrežu VIK-a.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanova 5/A - površine 13 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje