



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-67

Rijeka, 25. 1. 2021.

Gradonačelnik je 25. siječnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka II. ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/18-09/43, URBROJ:2170/01-01-20-18-6) od 3. prosinca 2018. godine, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 30 m², sastavni dio Dodatka II ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 90,00 kn godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/11

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 21. siječanj 2021. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka II. ugovoru o zakupu zemljišta u k.o.Drenova- M.P.K.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom o zakupu zemljišta od 3.12.2018. godine te Dodatkom I. istoga od 15.5.2019. godine, sklopljenim između Grada Rijeke kao zakupodavca te M.P.K. kao zakupnice, regulirano je korištenje zemljišta u k.o.Drenova označeno kao dio k.č.356/82, površine 466 m² za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina. Isti se unutar ovog Odjela vode pod internim brojem 1055G, odnosno 1055G/2.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/20-04/94-68, URBROJ:2170/01-15-00-20-31 od 12.10.2020. godine, Grad Rijeka je dana 01.12.2020. godine sa zakupnicom sklopio predugovor o kupoprodaji zemljišta u k.o.Drenova, označenog kao dio k.č.356/82, procijenjene površine 436 m².

Budući je najveći dio zemljišta koje je bilo predmet zakupa, ujedno predmet Predugovora o kupoprodaji, te da je kupac/zakupnica izvršila obvezu utvrđenu člankom 3. Predugovora i podmirila 60% utvrđene kupoprodajne cijene, odnosno ukupno 112.488 kn, potrebno je sa zakupnicom regulirati korištenje preostalog dijela zemljišta u površini od 30 m² na način da se sklopi Dodatak II ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se smanjila površina zakupa s dosadašnjih 436 m² na 30 m², te smanjio iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 1.390,00 kn na 90,00 kn. Ostale odredbe osnovnog ugovora te Dodatka I. ugovoru ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje Dodatka II. ugovoru o zakupu zemljišta KLASA:350-06/18-09/43, URBROJ:2170/01-01-20-18-6 od 3.12.2018. godine, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 30 m², sastavni dio Dodatka II ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 90,00 kn godišnje.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Drenova

