



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/12-74

URBROJ: 2170/01-15-00-21-47

Rijeka, 22. 2. 2021.

Gradonačelnik je 22. veljače 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene o financijskom učinku umanjenja računa zakupnine za mjesec studeni i prosinac 2020. godine koje iznosi 1.708.586,90 kn s uključenim PDV-om što znači da je Grad Rijeka ostvario 13% manji prihod od očekivanog za navedene mjesec.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/45

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 19.02.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvatanju Informacije o financijskom učinku
umanjenja računa zakupnine za studeni i prosinac 2020. godine**

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 27. listopada 2020. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/20-04/104-69; URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 (u daljnjem tekstu Zaključak od 27. listopada 2020. godine) kojim su utvrđeni kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima i to na način da oni:

- a) sa padom prometa od 40-60% imaju pravo na umanjene zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% imaju pravo na umanjene zakupnine za 50%.

Također, zahtjev za ostvarenje prava na umanjene zakupnine zakupnici su dostavljati isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom te se referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđivalo mjesečno na način da se mjesec za koji su tražili odobrenje umanjene zakupnine uspoređivao s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. godine. Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjene, dostavljali su podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine, koji mjesec je prethodio pandemiji corona virusa. Zaključkom Gradonačelnika od 01. prosinca 2020. godine KLASA: 023-01/20-04/118-71; URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 izvršena je dopuna Zaključka od 27. listopada 2020. godine na način da se kao referentni mjeseci za dokazivanje pada prometa za one zakupnike koji nisu obavljali djelatnost u studenom i prosincu 2019. godine odnosno veljači 2020. godine utvrdio mjesec listopad 2020. godine.

Navedenim Zaključkom od 27. listopada 2020. godine bili su određeni rokovi za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine i to:

- a) Zahtjevi za studeni 2020. godine podnosili su se od 7. prosinca 2020. godine do zaključno 20. prosinca 2020. godine,
- b) Zahtjevi za prosinac 2020. godine podnosili su se od 4. siječnja 2021. godine do zaključno 17. siječnja 2021. godine.

Od prava na umanjene zakupnine bile su izuzete slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33
- b. Ljekarne – NKD 47.73
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)

kao i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135 od 30.10.2019. s primjenom od 01.01.2020. godine odobreno umanjene ugovorene zakupnine u iznosu od 50%:

- a. Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61,
- b. Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

Dana 10. veljače 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04/12-74; URBROJ: 2170/01-15-00-21-3 kojim je produljen rok za podnošenje zahtjeva za umanjene zakupnine do dana 29. siječanj 2021. godine, te je istim odobreno umanjene od plaćanja zakupnine svim zakupnicima koji su do navedenog roka podnijeli zahtjev.

Izvještavamo kako je za mjesec studeni 2020. godine zaprimljeno ukupno 220 zahtjeva zakupnika od kojih:

- 83 zakupnika je ostvarilo pravo na umanjenje zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za studeni 2020. godine koje ukupno iznosi 145.024,85kn s PDV-om;
- 105 zakupnika je ostvarilo pravo na umanjenje zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za studeni 2020. godine koje ukupno iznosi 225.295,29 kn s PDV-om;
- 17 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanjenje zakupnine (većinom se radi o podnositeljima zahtjeva koji nisu imali dovoljan pad prihoda);
- te je podneseno 15 duplih zahtjeva.

Sveukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec studeni 2020. godine iznosi 370.320,14 kn s uključenim PDV-om.

Za mjesec prosinac 2020. godine zaprimljeno je ukupno 213 zahtjeva zakupnika od kojih:

- 63 zakupnika je ostvarilo pravo na umanjenje zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za prosinac 2020. godine što ukupno iznosi 175.669,96 kn s PDV-om;
- 100 zakupnika je ostvarilo pravo na umanjenje zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za prosinac 2020. godine što ukupno iznosi 179.186,10 kn s PDV-om;
- 48 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanjenje zakupnine (većinom se radi o podnositeljima zahtjeva koji nisu ni dobili račun za 12/20 obzirom je tim zakupnicima Odlukom Nacionalnog stožera Republike Hrvatske bilo obustavljeno obavljanje djelatnosti, te nekolicina koja nisu ostvarili pada prihoda od minimalno 40%);
- te su podnesena 2 dupla zahtjeva.

Sveukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec prosinac 2020. godine iznosi 354.856,06 kn s uključenim PDV-om.

Nadalje, za mjesec prosinac 2020. godine nije ispostavljeno 128 računa zakupnicima koji su imali obustavu rada sukladno Odluci Nacionalnog stožera Republike Hrvatske.

Ukupan iznos ne fakturiranih računa po tečaju na dan 02. prosinac 2020. godine iznosi 983.410,70 kn s uključenim PDV-om.

Sveukupno umanjenja za 11/20 i 12/20 te nefakturirano 12/20 iznosi 1.708.586,90 kn s uključenim PDV-om.

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene o financijskom učinku umanjenja računa zakupnine za mjesece studeni i prosinac 2020. godine koje iznosi 1.708.586,90 kn s uključenim PDV-om što znači da je Grad Rijeka ostvario 13% manji prihod od očekivanog za navedene mjesece.