



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/2-73

URBROJ: 2170/01-15-00-21-89

Rijeka, 2. 2. 2021.

Gradonačelnik je 2. veljače 2021. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o preuzimanju višegodišnje obveze prema ugovoru Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za financiranje usluga projektiranja i izgradnje višestambenih građevina na lokaciji POS MARTINKOVAC - I.faza.

2. Daje se suglasnost Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za preuzimanje obveza sukladno točki 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, kao proračunski korisnik Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, da obveze koje proizlaze iz točke 1. ovog zaključka, uključi u Financijske planove u godinama u kojima obveze budu dospijevale, a sve sukladno dinamici tijekom izgradnje.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da sukladno Odluci o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodnokomunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje (KLASA:021-05/20-01/150, URBROJ:2170-01-16-00-20-2 od 19.12.2020.) te ovom zaključku izvrše izmjene u prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2021. godinu.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline i Gordane Tomljanović
2. Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke,  
n/r Hrvoja Ščulca i Marijane Pavelić
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević
4. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce
5. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

KLASA: 940-01/21-02/1

URBROJ: 2170/01-17-00-21-1

Rijeka, 1.2.2021. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: Informacija o preuzimanju obveza koje zahtijevaju plaćanje u sljedećim  
godinama**

- **Kapitalni projekt: POS MARTINKOVAC I.faza – priprema i građenje**

Izradili:

Marijana Pavelić, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke

Hrvoje Šćulac, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke

Pročelnica:

Denis Šulina



## OBRAZLOŽENJE

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) je u Financijskom planu za 2021. godinu i projekcijama za 2022. i 2023. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2021. godinu i projekcija za 2022. i 2023. godinu, utvrdila dinamiku nastanka obveza za projektiranje i građenje po Kapitalnom projektu: POS Martinkovac I. faza – priprema i građenje (K136903) na način da je u 2021. god. planiran iznos od 26.725.265 kn i u 2022. god. iznos od 6.083.000 kn odnosno sveukupno 32.808.265 kn, a sve prema Kalkulaciji predvidivih troškova izgradnje.

U okviru pokrenutog postupka javne nabave za izgradnju i projektiranje pristigle su dvije ponude gospodarskih subjekata. Nakon izvršene kontrole pristiglih ponuda utvrđeno je da je ponuditelj VG5 d.o.o. iz Ljubljane, Slovenija, dostavio pravodobnu ponudu, nije isključen iz postupka javne nabave i ispunjava kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta. Navedena ponuda je ocijenjena ekonomski najpovoljnijom ponudom prema kriterijima za odabir ponude, a to su najniža cijena i duljina jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka.

Obzirom da ponuda tvrtke VG5 d.o.o. iznosi 39.313.007,03 kn bez PDV-a odnosno da premašuje procijenjenu vrijednost nabave za 6.504.742,03 kn, na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj dana 19. prosinca 2020. godine donijeta je Odluka o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodnokomunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje (KLASA:021-05/20-01/150, URBROJ:2170-01-16-00-20-2 od 19.12.2020.)

Predmetnom Odlukom Grad Rijeka se odrekao naplate komunalnog doprinosa u iznosu od 1.510.000,00 kn, smanjio cijenu zemljišta na lokaciji za 4.583.440,00 kn i obvezao se nepovratno sufinancirati dio troškova priključenja na infrastrukturu u iznosu od 411.302,03 kn što sveukupno iznosi 6.504.742,03 kn, čime su se stekli uvjeti za uspješan završetak postupka javne nabave.

Ravnatelj Agencije je dana 21.01.2021. godine donio Odluku o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude te sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) teče rok mirovanja u trajanju od 15 dana (Broj:IZ-2021-021-001 od 21.01.2021.), zaključno do 05.02.2021. godine.

Prema članku 44. Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12 i 15/15) te sukladno članku 7. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Rijeke za 2021. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/20), Agencija kao proračunski korisnik može preuzeti obveze po ugovorima koji zahtijevaju plaćanje u sljedećim godinama, neovisno o izvoru financiranja, jedino uz suglasnost Gradonačelnika. Slijedom navedenog, a obzirom se u konkretnom slučaju radi o višegodišnjoj investiciji, potrebno je ishoditi suglasnost za preuzimanje obveza.

Napominjemo da je za pokretanje navedene investicije prethodno zatraženo mišljenje Odjela gradske uprave za financije.

Iz dobivenog očitovanja kojeg smo zaprimili dana 01. veljače 2021. godine proizlazi da se s investicijom može započeti, ali uz sve preduvjete koji su navedeni u ovom obrazloženju te točkama predloženog zaključka.

Agencija će plaćanja koja proizlaze iz preuzetih obveza, u skladu s naprijed navedenim propisima, uključiti kao obvezu u Financijski plan u godini u kojoj obveza dopijeva.

Prema trenutnim procjenama, za financiranje predmetne investicije, u rebalansu Proračuna Grada Rijeke za 2021. godinu planirati će iznos od 25.000.000,00 kn, a u Proračunu Grada Rijeke za 2022. godinu iznos od 14.313.007,03 kn, no napominjemo da će isto ovisiti isključivo o dinamici tijeka same izgradnje.

Slijedom svega naprijed iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o preuzimanju višegodišnje obveze prema ugovoru Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za financiranje usluga projektiranja i izgradnje višestambenih građevina na lokaciji POS MARTINKOVAC - I.faza.

2. Daje se suglasnost Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za preuzimanje obveza sukladno točki 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, kao proračunski korisnik Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, da obveze koje proizlaze iz točke 1. ovog Zaključka, uključi u Financijske planove u godinama u kojima obveze budu dopijevale, a sve sukladno dinamici tijeka izgradnje.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da sukladno Odluci o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodnokomunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje (KLASA:021-05/20-01/150, URBROJ:2170-01-16-00-20-2 od 19.12.2020.) te ovom Zaključku izvrše izmjene u prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2021. godinu.