



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA : 940-06/21-01/21
URBROJ: 2170/01-17-10-21-6/DJ
Rijeka, 21. veljače 2021. g.

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana: **5.823,83 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana: 240.000,00 kn.

Jamčevina: 24.000,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.472,18 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 335.000,00 kn.

Jamčevina: 33.500,00 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostalih 1/3 idealnog dijela stana u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.963,13 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 372.666,67 kn.

Jamčevina: 37.267,00 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.981,03 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 215.000,00 kn.

Jamčevina: 21.500,00 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.400,65 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 393.000,00 kn.

Jamčevina: 39.300,00 kn.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14, ukupne površine 56,89 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.117,07 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 348.000,00 kn.

Jamčevina: 34.800,00 kn.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Franje Brentinija 4, ukupne površine 112,11 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. broj 121 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.761,22 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 758.000,00 kn.
Jamčevina: 75.800,00 kn.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u ¾ idealnog dijela u Rijeci, Trsatske stube Petra Kružića 18, ukupne površine 78,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2013, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. broj 3 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.724,31 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena ¾ idealnog dijela stana iznosi 456.000,00 kn.
Jamčevina: 45.600,00 kn.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Alessandra Manzonia 3, ukupne površine 52,20 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5758 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.639,85 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 451.000,00 kn.
Jamčevina: 45.100,00 kn.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ciottina 28, ukupne površine 26,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12620 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.301,60 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 218.000,00 kn.
Jamčevina: 21.800,00 kn.

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 12 u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, ukupne površine 39,61 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na petom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5775 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **4.923,00 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 195.000,00 kn.
Jamčevina: 19.500,00 kn.

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, ukupne površine 23,23 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6537, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. broj 4254 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.165,73 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 120.000,00 kn.

Jamčevina: 12.000,00 kn.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najomprimci odnosno suvlasnici, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 5 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Ive Marinkovića 10, ukupne površine 90,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1/2 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe, koja je u posjedu stana.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1972, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2093 iste k.o.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.507,47 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana iznosi 339.000,00 kn.

Jamčevina: 33.900,00 kn.

2. Stan broj 12 u Rijeci u 6/37 idealnih dijelova, Kalvarija 5, ukupne površine 72,49 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 31/37 idealnog dijela je u suvlasništvu fizičke osobe i Republike Hrvatske.

Fizička osoba (suvlasnik) je u posjedu stana.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12575 iste k.o.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana iznosi **2.965,93 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 6/37 idealnog dijela stana iznosi 34.879,29 kn.

Jamčevina: 3.488,00 kn.

3. Stan broj 11 u Rijeci u 6/37 idealnih dijelova, Kalvarija 5, ukupne površine 83,92 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 31/37 idealnog dijela je u suvlasništvu fizičke osobe i Republike Hrvatske.

Fizička osoba (suvlasnik) je u posjedu stana.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12575 iste k.o.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **4.730,00 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 6/37 idealnog dijela stana iznosi 64.400,00 kn.

Jamčevina: 6.440,00 kn.

4. Stan broj 22 u Rijeci, Andree Benussija 6, ukupne površine 64,91 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na sedmom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1779/7, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 4918 iste k.o.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.089,51 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 590.000,00 kn.

Jamčevina: 59.000,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 2.11.2015. godine.

5. Stan broj 2 u Rijeci, Budicinova 20, ukupne površine 42,60 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1430/131, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15109 iste k.o.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.459,39 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 317.770,00 kn.

Jamčevina: 31.777,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 24.5.2013. godine.

Uvjeti natječaja:

I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj _____ na adresi _____".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,
- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,
- ostala dokumentacija određena tekстом objave.

Uz prijavu, **najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu sljedećeg sadržaja:**

„Pristajem na prienos ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne budem utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.“

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj ____ na adresi ____ – ne otvarati“, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se **8. ožujka 2021. godine do 12:00 sati**.

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana **8. ožujka 2021. godine u 12:00 sati** na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, s time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m²) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna), odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna).

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašene nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422, 209-352).

VRIJEME RAZGLEDAVANJA STANOVA IZ TOČKE „A“:

Dana 24.2.2021. i 3.3.2021.

1. Franje Brentinija 4	9:45 – 10:00
2. Šetalište Andrije Kačića Miošića 2	10:15 – 10:30
3. Trsatske stube Petra Kružića 18	10:45 – 11:00
4. Zagrebačka 16	13:00 – 13:15
5. Stipana Konzula Istranina 2	13:30 – 13:45
6. Ciottina 28	14:15 – 14:30
7. Alessandra Manzonia 3	14:45 – 15:00

Dana 25.2.2021. i 4.3.2021.

1. Slavka Tomašića 6	9:30 – 9:45
2. Braće Branchetta 9	11:00 – 11:15
3. Ive Marinkovića 7	12:30 – 12:45
4. Trinajstićeva 14	13:00 – 13:15
5. Tizianova 12	13:30 – 13:45